

VENDUTO - Villa San-Marcello-Pistoiese **Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500**

VENDUTO - € 140.000 Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500

Agenziacioni.com Propone in vendita,
un Immobile unico nella zona e nel suo genere,
Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500,
posta nella piccola Frazione di Vizzaneta, ubicata a 2 Km Da Lizzano Pistoiese,
nel Comune di San Marcello Pistoiese;

Prezzo di Vendita Euro 140.000 Trattabile.



Link Youtube Agenziacionicom:

Posizione della Villa San Marcello - Vizzaneta

La Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500,
è ubicata nel comune di San Marcello Pistoiese,
in Località Lizzano Pistoiese Vizzaneta,
piccola frazione caratterizzata da Case e Villette di antica dimora;

La Località di Vizzaneta (Lizzano Pistoiese),
è raggiungibile da due direzioni,
tramite la SP66, strada che collega Pistoia con San Marcello Pistoiese,
incrociando la SS12 Dell'[Abetone](#) e del Brennero in località La Lima,
e dopo 2 km, deviando per Lizzano Pistoiese,
fino a giungere a Vizzaneta,

in alternativa, sempre San Marcello Pistoiese,
percorrendo la Via panoramica;
che transita dal Paese di Spignana,
fino a giungere a Lizzano Pistoiese e Vizzaneta;

Caratteristiche Generali della Villa San-Marcello Pistoiese Lizzano Vizzaneta

La Villa San-Marcello-Pistoiese Lizzano Vizzaneta 24 Vani Mq 500,
è sviluppata su un terreno pianeggiante,
ed assume la caratteristica di una tipica villa di campagna,
libera su quattro Lati, contornata da una grande porzione di Terreno;

Sviluppo Interno della Villa

La Villa San-Marcello-Pistoiese Vizzaneta 24 Vani Mq 500,
è sviluppata su tre piani fuori terra,
con Due ingressi indipendenti,
uno Padronale, al piano Terra,
passando dal Giardino di ingresso,
il secondo ingresso è posto al piano seminterrato;

Al Piano Terra della Villa:



L'ingresso principale della Villa,
è caratterizzato da un ampio salone,
corredato di una Fontana in Pietra,
Salone Affacciato sul Giardino Principale;

Dal Salone si accede a Due unità Immobiliari:
La prima Unità è caratterizzata da un appartamento,
composto di Due Ampi Vani,
senza Bagno;

La seconda Unità Immobiliare,
è composta da un Grande Appartamento di Tre Vani,
corredato di un bellissimo Chiostro,
con un Bagno;

Al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile della Villa

Dal Salone di ingresso principale della Villa,
si accede, tramite scala interna,
al Piano Sotto Tetto,
conformato come Mansarda abitabile,
composto di 6 ampie stanze,
ed un Bagno;

Al Piano Seminterrato della Villa



Dal Salone di Ingresso,
e dal lato posteriore del Giardino,
si accede al Piano seminterrato,
al suo interno erano ubicate:
le vecchie stalle,
la Legnaia ed il Carbonile,
le cucine della Villa,
la Dispensa Alimentare per gli insaccati,
una Camera matrimoniale,
Accesso alla Corte privata sul lato sinistro della Villa;

La Villa è contornata da Giardino e Terreno Agricolo,
che la cingono sui quattro lati del Fabbricato,
il Giardino si sviluppa in modo regolare sui tre lati principali del fabbricato,
una porzione di Giardino, è ubicata all'interno di una corte privata,
ricavata al piano seminterrato, Giardino corredato con alberi da frutto,
e magnifiche piante di Azalee.