VENDUTO – Villa Storica Fiumalbo Rotari Mq 380 Ristrutturata Terra-Tetto

VENDUTO – Villa Storica Fiumalbo Rotari Mq 380 Ristrutturata Terra-Tetto.

Agenziacioni.com propone in vendita una ottima occasione commerciale,
si tratta di una Bella Villa Terra Tetto,
formata da Tredici Locali, dotata di tre Bagni,
ed è corredata di un piccolo Giardino Privato,
e di un Garage al piano seminterrato,
ubicata nel comune di Fiumalbo, nella Frazione Le Rotari,
la casa in sasso, fa parte di una piccola Borgata di Strutture similari,
Villa Storica Fiumalbo Rotari Mq 380 Ristrutturata;

Prezzo di Vendita Euro 269.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali della Villa Storica

La Villa Storica Fiumalbo Rotari Mq 380 Ristrutturata
è libera su quattro lati, sviluppata su quattro piani,
con Giardino esclusivo di Mq 50;

La Villa Storica Fiumalbo Rotari Mq 380 Ristrutturata,
rappresenta una vera occasione commerciale,
considerando il prezzo di vendita richiesto,
in rapporto alla Superficie esposta,
ed al numero dei Locali da cui è costituita;

la Villa è stata costruita alla fine 800 e recentemente rinnovata,
mantenendo e conservando le sue caratteristiche,
architettoniche e costruttive;

Le Dimensioni della Villa Ristrutturata,
ed il numero dei Locali ricavati all'interno,
consentono la sua trasformazione e l'utilizzo,

in particolar modo come Bed and Breakfast (B&B),
o piccola struttura Agrituristica

La Villa può essere abitata da piccole comunità,
o da nuclei Familiari numerosi;

Posizione della Villa Storica Fiumalbo Rotari e Luoghi vicini

La Villa Storica è inserita nel piccolo Borgo Montano dei Ronchi,
in Località Le Rotari, ubicata a 6 km dal Paese di Fiumalbo;

La Villa Fiumalbo Rotari Mq 380,
è ubicata in un edifico isolato nel borgo dei Ronchi;

La Villa si trova lungo la strada
che conduce alle Località de Le Tagliole e del Lago Santo,
è immersa nell'incontaminato parco del Frignano,
ed ha splendidi affacci sulle montagne,
del Gruppo del Monte Rondinaio e del Monte Giovo;

La Villa Fiumalbo Rotari Mq 380 Ristrutturata,
è ubicata a Sei Chilometri dalle piste da sci dell'Abetone;

La Posizione dove è ubicata la villa,
e la sua particolare location,
la rendono il luogo ideale per gli appassionati di montagna,
dello sci, delle Ciaspole, della pesca lungo i fiumi,
e per gli appassionati Escursionisti degli ambienti naturali;

Sviluppo interno della Villa Storica Rotari

La Villa Terra Tetto Fiumalbo Rotari Mq 380 Ristrutturata,
è facilmente suddivisibile in due appartamenti,
vendibili anche separatamente;

La Villa è composta e sviluppata nel seguente modo:

Al Piano Terreno della Villa:

- Ampio ingresso principale
- Cucina abitabile
- Tinello attrezzato con caminetto
- Salotto ad uso Soggiorno
- Secondo Soggiorno attrezzato con secondo Camino

Al Primo Piano della Villa:

- Salottino con piccolo balcone,
  dal quale si aprono:
- Quattro camere da letto Matrimoniali,
  con 4 posti letto
- Bagno attrezzato con Doccia

Al Piano Secondo e Mansarda Sotto tetto Abitabile della Villa:

- Ampia Sala
- Grande Camera arredata come uso studio
- Bagno ampio e spazioso,
  con finestra Velux, attrezzato con doccia

Al Piano seminterrato della Villa:

- Giardino di Mq 50,
  attrezzato con Tavolo e panche
- Resede Laterale
- Secondo ingresso, collegato al Giardinetto
- Ampia Cucina con angolo cottura
  completamente attrezzato
- Tinello
- Locale cantina
- Garage con la capacita di parcheggio per 2 Auto
- Bagno con piccola Lavanderia

Foto Slide degli interni della Villa:

Questo slideshow richiede JavaScript.

Finiture interne della Villa Storica Rotari

La Villa Storica Terra Tetto Fiumalbo Le Rotari Mq 380 Ristrutturata,
è stata ristrutturata con finiture in pietra serena,
sia all'esterno, che all'interno,
lungo le scale di accesso ai piani,
nei caminetti, e nei piani di appoggio delle cucine;

I tre bagni sono stati recentemente ristrutturati,
i sanitari sono di nuova installazione,
Gli infissi sono tutti dotati di doppi vetri,
e sono in ottime condizioni;

La Villa terra Tetto è completamente ammobiliata,
ed a richiesta può essere venduta con gli arredi esistenti;

Impianti Tecnici ed Impianto di Riscaldamento della Villa Storica

La Villa Mq 380 è attrezzata con impianto di riscaldamento Autonomo,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL con produzione di acqua calda,
corredata con termosifoni in ghisa,
oltre a due Caminetti a legna,
ed una cucina economica alimentata a Legna,
tutti perfettamente funzionanti.