VENDUTO – Villa Terra-Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 180 Giardino Mq 2000

VENDUTO – Villa Terra-Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 180 Giardino Mq 2000

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villa parzialmente da ristrutturare,
ubicata a 2 km dal centro di Pietrasanta,
a 700 mt dal Mare e dalle spiagge della Versilia,
Villa Terra-Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 180 Giardino Mq 2000,
sviluppata su due livelli.

Prezzo di Vendita Euro 280.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali della Villa

La Villa Terra-Tetto con Giardino e' sviluppata sue due livelli,
completamente realizzata in stile.

La Villa Terra Tetto è dotata di un ampio Parco Giardino,
sviluppato lungo il perimetro della Villa.

Il Giardino ha una superficie di Mq 1.300,
attrezzato con Barbecue,
impianto di Irrigazione Automatico,
ed impianto di Illuminazione Esterna automatico.

La Villa è stata completamente ristrutturata,
è stata installata la nuova copertura del tetto con Tegole Portoghesi,
sono stati eseguite opere di manutenzione e di imbiancatura a tutto gli intonaci interni,
la pavimentazione, in Cotto Antico, è stata ripristinata.

Posizione della Villa Terra-Tetto Pietrasanta Tonfano

La Villa Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 280 Giardino Mq 1300 è situata in Località Tonfano,
a pochi minuti da Forte dei Marmi,

è posizionata a circa 700 Metri dal Lungo-mare,
e dagli stabilimenti balneari di Marina di Pietrasanta;

La Villa Terra-Tetto è dotata di due accessi carrabili,
il primo accesso è ubicato lungo la Via Emilia,
il secondo accesso carrabile è sviluppato lungo la Via Aurelia.

l'Accesso carrabile alla Villa Terra-Tetto,
è caratterizzato da un cancello padronale automatizzato con telecomando,
con vialetto carrabile realizzato in pietra ardesia a lastroni.

La Villa Terra-Tetto ed il suo giardino,
sono protetti con muro di cinta in sassi e mattoni.

la Villa è attrezzata con un pozzo artesiano per la presa d'acqua,
posizionato all'interno del parco giardino,
per garantire il buon funzionamento dell'impianto di irrigazione.

Il pozzo artesiano viene utilizzato anche per gli usi domestici,

L'Acqua del pozzo viene potabilizzata da un impianto di purificazione apposito,
e viene regolarmente controllata ed analizzata.

Sviluppo Interno della Villa Terra-Tetto

La Villa Terra-Tetto con Giardino e' sviluppata sue due livelli,
e composta da:

- Tre ingressi indipendenti dai tre lati della villa
- Ampio salone Soggiorno
- Soggiorno con predisposizione del punto camino per inserimento camino, stufa a pellets, stufa a legna
- Sala da pranzo
- Cucina Tinello completamente attrezzata
- Servizio per gli ospiti attrezzato con doccia, servizio con finestra
- Disimpegno
- Tre camere matrimoniali
- Due servizi, attrezzati con doccia, uno dei servizi è ubicato all'interno di una camera
- Il piano Primo (Mansarda) è composto di:
- Camera matrimoniale
- Sottotetto abitabile sfruttabile per altri usi e scopi diversi
- Riscaldamento autonomo a Gas
- Piccolo locale lavanderia

La Villa Terra-Tetto e’ attrezzata, all’interno del giardino,
con un prefabbricato in legno,
con funzione di deposito e rimessaggio,
oltre a garage per Moto e Biciclette.