Villa Terra-Tetto Pievepelago Poggetti Mq 200 Giardino

VENDITA € 190.000 Villa Terra-Tetto Pievepelago Poggetti Via Aceri Mq 200 Tre Livelli Giardino Mq 2.000 con Mansarda Bilocale Indipendente Mq 50 Garage.

Agenziacioni.com propone in Vendita a due passi dal Centro di Pievepelago,
una Villa Mono-Familiare Terra-Tetto, sviluppata su Tre Piani,
corredata di una Mansarda Indipendente, con accesso diretto dall'Esterno della Villa,
tramite scala in Ferro a Chiocciola,
Villa Terra-Tetto Pievepelago Poggetti Mq 200 Tre Livelli Giardino Garage,
con Mansarda Bilocale Indipendente Mq 50 Piano Terzo.

La Villa è contornata da un Grande Giardino perimetrale di Mq 2.000,
corredato di Alberi di alto fusto, sviluppato sui quattro Lati.

Prezzo di Vendita Euro 190.000 Trattabile.

Link Youtube:

Spazi Esterni (Giardino) della Villa Terra-Tetto:

Piano Terra della Villa Terra-Tetto:

Primo Piano della Villa Terra-Tetto:

Link Youtube Mansarda Indipendente Bilocale Piano Terzo:

Posizione della Villa Terra-Tetto Poggetti Pievepelago

La Località di Pievepelago è un piccolo e tranquillo Paese dell'Appennino Emiliano,

attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali,
località ideale per la villeggiatura estiva,
lontano dal caldo afoso della città;

La Località di Pievepelago è ubicata vicino alle principali località sciistiche,
dell'Appennino Tosco Emiliano:

- Monte Cimone (30 Km)
- Abetone (20 km)
- Passo delle Radici (8 km), Situato a 1589 m di altitudine,
  il Passo delle Radici è il valico abitato più alto dell'Appennino,
  al confine tra l'Emilia Romagna e la Toscana,
  ubicato a soli 25 minuti in auto da Castelnuovo Garfagnana,
  percorrendo la S.S. 324.

La Villa Terra-Tetto Pievepelago Poggetti Mq 200 Tre Livelli Giardino Garage,
si trova a circa 100 Metri dal Centro del paese di Pievepelago.

Dalla Località di Pievepelago, si possono fare bellissime escursioni,
di varia lunghezza, lungo i sentieri del CAI,
limitandosi alla giornata o addirittura, pernottare in tenda o nei rifugi,
Visitando l'Appenino a piedi.

Caratteristiche Generali della Villa Terra-Tetto

La Villa Terra-Tetto Pievepelago Mq 200, è stata realizzata su Tre piani,
oltre al piano Seminterrato dove si trovano il garage e le cantine;

Il Piano Terzo della Villa Terra-Tetto,
gode di accesso indipendente dal resto della Villa,
al cui interno è stato realizzato una Mansarda Bilocale;

La Villa Terra-Tetto ed è contornata da un Ampio Giardino perimetrale di Mq 2.000,
sviluppato sui quattro lati della Villa di Mq 2.000;

Sviluppo Interno della Villa Terra-Tetto

La Villa Terra-Tetto ed è composta da:

Al Piano Terra della Villa:

- Ingresso da Ampio Terrazzo scoperto,
  attrezzato con arredi da esterno
- Ingresso Principale della Villa
- Sul lato sinistro si trova la Scala di collegamento con il piano primo
- Sotto la Scala che conduce al Primo Piano,
  è stato ricavato un armadio guardaroba
- Un ulteriore ingresso indipendente,
  si trova sulla destra della facciata principale,
  con accesso diretto all'interno della Cucina Tinello
- Ampio Salone attrezzato con Caminetto,
  arredato con due Divani Letto Matrimoniali

- Sala da Pranzo arredata
- Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- dalla cucina tinello si accede direttamente al terrazzo,
  ed al Giardino
- Dal Salone si accede alla Zona Notte,
  tramite la scala interna

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villa

- Scala interna di accesso alla zona notte
- Corridoio e Disimpegno
- sul lato destro del Corridoio si trovano due Camere
- la prima stanza è una Cameretta con il bagno in camera,
  affacciata sul Giardino Posteriore
- la Seconda stanza è una Camera Matrimoniale,
  attrezzata con Armadio Guardaroba
- Sulla sinistra del Corridoio si accede alla Terza Camera,
  corredata di un Balcone affacciato sul Resede e sul Viale di accesso,
- La Terza camera è dotata di Bagno interno con finestra,
  attrezzato con Vasca
- Alla fine del Corridoio si trova il Secondo Bagno con finestra,
  attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo della Villa (Mansarda Bilocale)

Dal Giardino posteriore della Villa, sulla facciata tergale,
è stata realizzata una scala di metallo a Chiocciola,
che permette l'accesso indipendente al Piano Mansarda;

Il piano Mansarda è dotato di un Botola, che collega internamente,
tramite una scala retrattile,
il Piano Primo della Villa.

Il Piano Mansarda Sotto-Tetto abitabile,
è sviluppato come un appartamento Bilocale;

All'interno della Mansarda, nel pavimento,
sono stati predisposti gli attacchi idraulici per l'installazione di un Bagno al Piano

La Mansarda Bilocale è interamente pavimentata con parquet,
ed è dotata di una Finestra ovale nel lato posteriore.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato della Villa Terra-Tetto

La Villa Terra-Tetto Pievepelago Mq 200,
è dotata di un ampia Area Scoperta, adibito ad uso parcheggio,
al quale si si accede tramite cancello carrabile automatico.

Sulla lato destro del viale si accede al garage della Villa.

Si accede alla Villa tramite Cancello carrabile,
tramite un vialetto coperto con ghiaia stabilizzata;

Al Piano Seminterrato si trova un ampio Garage, spazioso,
con la capacità di due posti auto;

All'interno del Garage sono state realizzate Due Cantine;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Esterni della Villa

L'ampio Parco Giardino perimetrale di Mq 2.000,
è sviluppato su quattro lati della Villa Terra-Tetto,
si trovano alberi di alto fusto, due abeti, un susino ed un acero.

Sul Lato Nord-Est della Villa è stato realizzato
si trova il terrazzo ubicato al piano Terra.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villa

La Villa Terra-Tetto Pievepelago Mq 200,
è dotata di impianto di Riscaldamento indipendente e produzione di Acqua Calda Sanitaria,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

Questo slideshow richiede JavaScript.