

[Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Mq 300 Dieci Vani Due Livelli Giardino](#)

VENDITA € 309.000 Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Mq 300 10 Vani Due Livelli Giardino, Villa Da Ristrutturare.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villa ubicata nel centro del Paese, ed a pochi metri ed a ridosso delle due piste da sci della Selletta e Riva, collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Mq 300 Dieci Vani Due Livelli Terreno Mq 1800, lo status quo della Villa è da ristrutturare, è possibile acquistare separatamente il Progetto Approvato di Ampliamento e suddivisione in Dieci Unità Immobiliari, oltre alla possibilità di realizzare Dieci Posti Auto Coperti.

La Porzione di Terreno Retrostante La Villa è Edificabile, e viene venduta separatamente.

Prezzo di Vendita Euro 309.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Villa TerraTetto Abetone.

La Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Mq 300 Dieci Vani, Terreno Mq 1800 da ristrutturare con Progetto Approvato di ristrutturazione, è sviluppata su Due Piani, ed è corredata di un ampio Terrazzo scoperto, al Piano Terra,

ed un Balcone sviluppato su tutto un lato della Villa, al piano Primo, affacciato sulle piste da sci;

La Villa Terratetto è da ristrutturare;

E' presente un progetto di ristrutturazione approvato, il quale viene venduto separatamente;

Posizione della Villa TerraTetto Abetone.

La Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Mq 300 Dieci Vani Due Livelli, è ubicata a pochi passi dal Centro del Paese di [Abetone](#), ed è posta a pochi metri dalle [Piste da sci](#);

alla Villa si arriva comodamente, anche con i mezzi di Trasporto Pubblico, tramite la Compagnia di Trasporti delle [Autolinee Toscane](#), con la Linea extraurbana n° 54, la quale collega tutte le Località della Montagna Pistoiese, e le [Piste da sci di Abetone.com](#);

Il Capolinea si trova di fronte alla [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), il che permette di raggiungere le e le [Piste da sci di Abetone.com](#), da tutte le città della Toscana, tramite il servizio delle ferrovie di Stato;

Sviluppo Interno della Villa TerraTetto.

La Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Mq 300 Dieci Vani 2 Livelli Terreno Mq 1800, è composta da:

Al Piano Terra della Villa:

- Accesso all'ingresso al Piano terra della Villa, tramite Scala Esterna scoperta, ricavata nel Giardino
- Dal Giardino si accede tramite un terrazzo Coperto
- Ingresso nel Disimpegno
- Salone Ampio e luminoso, sviluppato su due alti della Villa, a forma di L, attrezzato con Caminetto
- Sala da pranzo realizzata tra le due Ali del Salone
- Cucina Tinello con Finestra, con angolo Cottura
- Zona Pranzo ricavata nel Tinello,
- Camera matrimoniale
- Bagno con Doccia
- Disimpegno di accesso alla zona notte
- dal Salone si accede al primo piano, tramite scala artigianale in legno artigianale

Al Primo Piano della Villa:

- Cinque Camere Matrimoniali,
due delle quali collegate ad un Balcone,
con affaccio panoramico sulle piste da sci
- Due Bagni con finestra, attrezzati con Doccia

Impianto di Riscaldamento della Villa TerraTetto

La Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Dieci Vani Mq 300,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

La Caldaia è installata nel locale Centrale Termica
adiacente a Fianco della Villa,
nella parte tergale;

L'impianto di Riscaldamento della Villa è attrezzato con Radiatori in Ghisa;

Locali Accessori della Villa Terra-Tetto Abetone Centro

La Villa TerraTetto Abetone Via-Pescinone Dieci Vani Mq 300,
è corredata di un ampio Terreno ad uso di Giardino di Mq 1.800,
sviluppato sui quattro lati della Casa,
accessibile tramite le scale esterne,
che collegano il Terrazzo al Piano Terra della Villa,
con la Via Pescinone.