

Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 200 **Piscina Giardino**

Vendita Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 200 Piscina Giardino

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villa di nuova costruzione, attrezzata con Piscina, Terrazza Solarium coperta, contornata da Giardino di Mq 250, ubicata a 800 Metri dal mare, Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 200 Piscina Giardino;

Prezzo di vendita Euro 1.350.000 trattabile



Posizione della Villa Tonfano

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 200 Piscina Giardino Mq 250, si trova a circa 800 metri dal Lungo Mare della Versilia, ed a circa 3 km dalla vicina Località di [Forte dei Marmi](#)

Caratteristiche Generali della Villa Tonfano Pietrasanta

La Villa è stata Costruita ed ultimata nell'anno 2020, è contornata sui tre lati da un giardino di Mq 250, di pertinenza esclusiva;

All'interno del giardino dell villa, è stata costruita una piscina riscaldata, e con nuoto controcorrente, oltre a vano tecnico per alloggiare impianti piscina ed abitazione.

La piscina è contornata da un ampio terrazzo solarium, posto a filo dei bordi della piscina, dove poter prendere il sole.

L'accesso alla villa avviene tramite utilizzo di strada privata, attrezzata con cancello carrabile, che attesta su detta via.

All'interno del Giardino si trova il Parcheggio privato, dove è possibile parcheggiare Due Auto;

Esternamente alla Villa è possibile parcheggiare tre auto;



Sviluppo Interno della Villa Tonfano Pietrasanta

La Villa è libera su tre lati,
non visibile dalla strada di accesso,
sviluppata su tre piani fuori terra,
e composta da:

Al Piano Terra della Villa:

- Accesso da Cancelli Automatico Motorizzati, con Telecomando
- Ampio Giardino di Mq 250, Sviluppato su tre lati
- Loggia di ingresso coperta, copertura derivante dal Terrazzo, posto al primo Piano
- Salone ampio e luminoso, attrezzato con Grandi Vetrate antisfondamento, all'interno del quale, in unico ambiente open space, sono stati ricavati:
Cucina con angolo cottura,
Zona pranzo
- Disimpegno arredato con Armadio Guardaroba
- Camera Matrimoniale,
- Piccola zona lavanderia
- Bagno
- Ripostiglio sottoscala
- Scala di accesso che conduce al piano primo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villa:

- Quattro Camere Matrimoniali, di cui due collegate
- Stanza Armadi collegata ad una Camera, con bagno interno
- Disimpegno
- Due bagni, uno dei quali ubicato all'interno di una delle quattro Camere
- Altra scala a chiocciola interna
- che conduce alla terrazza panoramica

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo della Villa (Terrazza Solarium):

- Ampia Terrazza Solarium, coperta
- Predisposizione degli attacchi Elettrici ed idraulici, per l'installazione di una Vasca Idromassaggio Jacuzzi

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villa viene venduta completamente arredata,
in ogni sua parte, così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo

Certificazione Energetica della Villa Tonfano Pietrasanta

La villa è dotata di Attestato di prestazione energetica,
redatto in data 11/12/2017, in classe A1;

Polizza Assicurativa Postuma della Villa Tonfano Pietrasanta

Nella Vendita della Villa è inclusa una polizza assicurativa indennitaria decennale postuma,
già stipulata a beneficio del futuro acquirente,
e con effetto dalla data di ultimazione dei lavori,
con decorrenza 26-12-2017,
a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni ai terzi,
cui sia tenuto ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile,
derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere,
per vizio del suolo o per difetto della costruzione;

Domotica ed Impianti Tecnici della Villa Tonfano Pietrasanta

La Villa è dotata di un impianto di Domotica,
che pilota e controlla i più moderni dispositivi Tecnici,
oltre a soluzioni impiantistiche elettriche, elettroniche, Termo Idrauliche,
all'avanguardia, ed esattamente:

- Impianto di riscaldamento a pavimento,
realizzato con caldaia a condensazione alimentata con gas metano
- Climatizzazione invernale ed estiva, installata in tutti i Locali della Villa
- Tutti i Bagni sono dotati di scaldasalviette elettrici,
oltre ad impianto di riscaldamento a pavimento
- Domotica realizzata con Impianto Bticino MYHOME professionale
- Allarme interno ed esterno realizzato con Impianto Bticino
- Videosorveglianza con Telecamere Dome, motorizzate,
con NVR e registrazione continua 24 ore
- Apertura automatica dei cancelli di accesso
- Videocitofono con comando remoto a distanza
- Tende frangisole esterne motorizzate