

Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500

Vendita Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500

Agenziaiconi.com popone in Vendita una Villa Unifamiliare,
libera su Quattro Lati, contornata da un ampio Giardino di Mq 1500,
al cui interno è possibile installare una Piscina,
Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Due Piani Giardino Mq 1500 Garage

Prezzo di Vendita Euro 1.100.000 Trattabile.



Posizione della Villa Tonfano Marina Pietrasanta

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Due Piani Giardino Mq 1500 Garage,
si trova ubicata a circa 500 metri dal Lungo Mare di Marina di Pietrasanta della Versilia;

La vicina Località di [Forte dei Marmi](#), con il sua meraviglioso [Parco con Pineta della Versiliana](#),
è raggiungibile facilmente dalla Villa Tonfano Marina Pietrasanta,
anche con la Bicicletta, poichè si trova a circa 3 Km;

La Località di Tonfano Marina di Pietrasanta,
è posta a circa 3 km dall'uscita della Autostrada A11 Firenze-Mare;

Caratteristiche Generali della Villa Tonfano Marina Pietrasanta

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500,
è una abitazione unifamiliare, libera su Quattro lati,
sviluppata su Due Piani,
un piano ammezzato interno,
oltre al piano seminterrato, dove si trova il Garage,
ed un locale Cantina dove è ubicata anche la Centrale Termica;

La Villa si trova ubicata di fronte ad un bellissimo parco verde,
grazie al quale la visuale rimane libera;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Giardino di Mq 1.500 della Villa Tonfano Marina Pietrasanta, è sviluppato sui quattro lati della Villa, all'interno del quale è possibile ricavare una Piscina Spaziosa;

La Villa è dotata di Quattro accessi indipendenti, posti al Piano terra;

L'Ingresso principale si trova sul lato frontale della Villa, corredato di un resede pavimentato;

Dal Giardino, si accede alla Sala da Pranzo, ed al Salone;

La Cucina Tinello è collegata alla porzione di Giardino Tergale, tramite piccolo balcone coperto, e scaletta di accesso;

Dal Vialetto Carrabile, accessibile tramite cancello automatico con telecomando, si accede al parcheggio ricavato nel Giardino, ed al Garage;

Il Garage è collegato con l'interno della Villa, ed accessibile tramite scale interne;

Dal Garage si accede ad un locale Cantina, dove si trova la Centrale Termica della Villa;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villa Tonfano Marina Pietrasanta

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500, è sviluppata su Due Piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, è composta da dieci locali e Tre Bagni così suddivisi:

- Tre Locali al Piano Terra
- Due Locali al Piano Ammezzato ed un Bagno
- Quattro Locali al Primo Piano, e Due Bagni
- Un Garage ed un locale Cantina al Piano Seminterrato

Al Piano Terra della Villa:

- Ingresso Principale da Vialetto Pedonale, chiuso con cancello automatico, Vialetto realizzato nel Giardino
- disimpegno di Ingresso
- a sinistra del disimpegno, si accede ad un ampio Salone, attrezzato con Caminetto
- Dal Salone si accede ad un ampio terrazzo pavimentato con cotto, parzialmente coperto dai terrazzi delle camere, affacciato e collegato al Giardino
- Dal disimpegno si giunge ad un ampio Ballatoio, illuminato con grande finestra posta al primo piano,

dal quale si accede nelle seguenti zone:

La Cucina Tinello, Cantina e Garage,
e tramite scala in muratura, ampia e luminosa,
al piano Ammezzato ed al Primo piano

- La Cucina Tinello è dotata di Angolo Cottura Completamente attrezzato, oltre ad una Sala da pranzo, divisa dalla Cucina tramite Parete realizzata con un Mobile
- Dalla cucina Tinello si accede direttamente al Lato posteriore del Giardino, tramite balcone e scala di tre gradini in muratura
- La Sala da pranzo è accessibile anche dal Salone, dalla quale si accede ad un secondo Terrazzo Laterale pavimentato, e dal quale si giunge al Giardino
- Dal Ballatoio di Ingresso si trova la Scala di accesso al Piano ammezzato ed al primo piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Ammezzato della Villa:

- Pianerottolo di accesso
- Disimpegno con Armadio Guardaroba
- Cameretta utilizzata come ripostiglio
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale, affacciata sul Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villa:

- Pianerottolo e Disimpegno
- Sul lato destro si accede ad un secondo Disimpegno
- Dal Secondo Disimpegno si accede ad una Cameretta, corredata di Terrazzo
- Camera Matrimoniale ampia e spaziosa, corredata di Terrazzo
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- dal Pianerottolo del Primo Piano, si accede ad un secondo Disimpegno
- Seconda Camera Matrimoniale ampia e spaziosa, collegata ad un Terrazzo
- Terzo Bagno con Finestra, Attrezzato con Vasca
- Terza Camera Matrimoniale ampia e luminosa, collegata ad un grande terrazzo coperto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato della Villa:

- Dal Ballatoio del Piano terra si accede al piano seminterrato, tramite scala interna
- Cantina con Stanza Termica per Caldaia a Gas

- Garage ampio e spazioso,
all'interno del quale puo ospitare una macchina e Due Moto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto Di Riscaldamento e Condizionamento della Villa

La Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 300 Giardino Mq 1500,
è dotata dei Seguenti impianti Termo Idraulici:

- Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas Metano,
integrata con un Bollitore di Accumulo da 200 Litri
- Impianto di Condizionamento realizzato con Compressore generale,
installato sul tetto;
- Gli Splitter automatici, gestibili ognuno in modo indipendente, con telecomando,
sono stati installati nelle camere del primo piano, e nel Salone al Piano Terra