

Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 450 **Piscina Garage**

Venduta - Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 450 Piscina Garage

Agenziacioni.com propone in vendita in Versilia, in Località Tonfano di Marina di Pietrasanta, una Villa con Piscina, da ristrutturare, dotata di progetto approvato di ristrutturazione, per una trasformazione e divisione in Due Villette Indipendenti, Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 450 Piscina Garage;

Prezzo di Vendita euro 1.500.000 Trattabile



Posizione della Villa Tonfano Marina Pietrasanta

La Villa si Trova nel Comune di Pietrasanta, in Località Tonfano, a circa 500 metri dal mare;

La Villa è ubicata a circa 2 km dalla località di [Forte dei Marmi](#);

Caratteristiche Generali della Villa Tonfano Marina Pietrasanta

L'immobile oggetto della presente Vendita è una Villa ad uso civile abitazione, elevata su due piani fuori terra ed uno interrato;

La Villa corredata di una corte esclusiva sulla quale insiste la piscina;

L'appartamento Terratetto, posto al piano seminterrato, terra e primo, è composto di Nove Locali, oltre i Bagni, servizi ed accessori, per complessivi 10,5 Locali;

L'Appartamento posto al piano seminterrato, è composto da Tre Locali utili, oltre Bagni, servizi ed accessori, per complessivi Quattro Locali vani;

La Villa e' in fase di completa ristrutturazione,
con relativo ampliamento di ulteriori Mq 50,
come da progetto approvato ed in corso d'opera.

Sviluppo Interno della Villa Tonfano

La Villa con Piscina Pietrasanta Tonfano Mq 450 e' composta e suddivisa in questo modo:

L'Appartamento Terratetto, risultante all'interno della Villa,
è sviluppato su tre piani, Seminterrato, Piano Terra e Primo, ed è composto da:

Al Piano Seminterrato della Villa Tonfano:

- Locale ad uso garage
- Due locali ad uso cantina
- Un Ripostiglio ed il Disimpegno
- Ingresso indipendente
- Sala
- Cucina
- Disimpegno
- Due camere
- Bagno

Al Piano Terra della Villa Tonfano:

- Portico
- Veranda
- Ingresso
- Sala da pranzo
- Sala
- Cucina
- Lavanderia
- Disimpegno
- Studio
- Bagno
- Centrale termica
- Posto auto esterno

Al Piano Primo della Villa Tonfano:

- Tre camere
- Due bagni
- Una Camera con bagno
- Un Locale Guardaroba
- Un Ampio disimpegno
- Due Balconi

La Villa con Piscina Pietrasanta Tonfano Mq 450 viene venduta al grezzo,
così come si trova allo stato attuale,
come da capitolato esistente;

In alternativa, possono essere completati i lavori di ristrutturazione della Villa,

su richiesta del cliente acquirente.