

# [Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 450 Piscina Garage](#)

## **Venduta - Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 450 Piscina Garage**

Agenziacioni.com propone in vendita in Versilia,  
in Località Tonfano di Marina di Pietrasanta,  
una Villa con Piscina, da ristrutturare,  
dotata di progetto approvato di ristrutturazione,  
per una trasformazione e divisione in Due Villette Indipendenti,  
Villa Tonfano Marina Pietrasanta Mq 450 Piscina Garage;

**Prezzo di Vendita euro 1.500.000 Trattabile**



### **Posizione della Villa Tonfano Marina Pietrasanta**

La Villa si Trova nel Comune di Pietrasanta,  
in Località Tonfano, a circa 500 metri dal mare;

La Villa è ubicata a circa 2 km dalla località di [Forte dei Marmi](#);

### **Caratteristiche Generali della Villa Tonfano Marina Pietrasanta**

L'immobile oggetto della presente Vendita è una Villa ad uso civile abitazione,  
elevata su due piani fuori terra ed uno interrato;

La Villa corredata di una corte esclusiva sulla quale insiste la piscina;

L'appartamento Terratetto, posto al piano seminterrato, terra e primo,  
è composto di Nove Locali, oltre i Bagni, servizi ed accessori,  
per complessivi 10,5 Locali;

L'Appartamento posto al piano seminterrato,  
è composto da Tre Locali utili, oltre Bagni, servizi ed accessori,  
per complessivi Quattro Locali vani;

La Villa e' in fase di completa ristrutturazione,  
con relativo ampliamento di ulteriori Mq 50,  
come da progetto approvato ed in corso d'opera.

## **Sviluppo Interno della Villa Tonfano**

La Villa con Piscina Pietrasanta Tonfano Mq 450 e' composta e suddivisa in questo modo:

L'Appartamento Terratetto, risultante all'interno della Villa,  
è sviluppato su tre piani, Seminterrato, Piano Terra e Primo, ed è composto da:

### **Al Piano Seminterrato della Villa Tonfano:**

- Locale ad uso garage
- Due locali ad uso cantina
- Un Ripostiglio ed il Disimpegno
- Ingresso indipendente
- Sala
- Cucina
- Disimpegno
- Due camere
- Bagno

### **Al Piano Terra della Villa Tonfano:**

- Portico
- Veranda
- Ingresso
- Sala da pranzo
- Sala
- Cucina
- Lavanderia
- Disimpegno
- Studio
- Bagno
- Centrale termica
- Posto auto esterno

### **Al Piano Primo della Villa Tonfano:**

- Tre camere
- Due bagni
- Una Camera con bagno
- Un Locale Guardaroba
- Un Ampio disimpegno
- Due Balconi

La Villa con Piscina Pietrasanta Tonfano Mq 450 viene venduta al grezzo,  
così come si trova allo stato attuale,  
come da capitolato esistente;

In alternativa, possono essere completati i lavori di ristrutturazione della Villa,

su richiesta del cliente acquirente.