

# **VENDUTO - Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80**

## **VENDUTO - Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80**

AgenziaCioni.com propone in vendita  
una Casa Indipendente con Giardino di Mq 100,  
ubicata a due passi dalle Piste da sci della [SAF Ovovia](#),  
Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80;

**Prezzo di vendita Euro 129.000 Trattabile;**

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione della Villetta**

La Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80,  
è posta a 50 metri dalle piste da sci di [Abetone.com](#) (Saf Ovovia);  
Il Centro del Paese di Abetone si trova a circa 600 metri;

La Villetta è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblici del [Blubus Copit](#),  
tramite la linea 54, la quale parte dalla stazione Ferroviaria di Pistoia,  
collega la montagna Pistoiese, e la località di Abetone;

### **Caratteristiche Generali della Villetta**

La Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80,  
è libera su quattro lati, ed è sviluppata su Due Livelli;

Al piano terra della Villetta si trova il corpo principale della casa,  
all'interno del quale è stato realizzato un appartamento Quadrilocale,  
con un Ampio Soggiorno, Due Camere Matrimoniali, una Cameretta, Un Bagno;

Al Piano Seminterrato, si trova un ampio Vano utilizzabile come taverna,  
predisposto con scarico per installazione di un caminetto, o altra fonte di calore,  
collegabile internamente al piano superiore;

Al piano seminterrato si trova un grande garage, ed un locale ripostiglio molto spazioso,  
adibito a Legnaia a deposito attrezzi;



## **Sviluppo Interno della Villetta**

La Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80, è sviluppata e composta nel seguente modo:

### **Al Piano Terra della Villetta**

- Vialetto Carrabile privato realizzato in selciato
- Ampio Giardino Privato di Mq 100
- Ingresso
- Soggiorno attrezzato con Camino
- Zona Pranzo
- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura
- Disimpegno corridoio
- Due Camere Matrimoniali
- Cameretta
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia

### **Al Piano Seminterrato della Villetta:**

Il Piano Seminterrato della Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80, è libero sui quattro lati;

Al suo interno sono stati realizzati Tre locali, lasciati a Grezzo, utilizzabili e trasformabili nel seguente modo:

- Ampio garage, attrezzato con tre Finestre
- ampio Locale Taverna, con Tre Finestre, collegabile internamente al piano terra con scala interna in muratura
- Locale Legnaia e Deposito
- Locale Centrale Termica

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta**

La Villetta Abetone Via Brennero Ovovia Quadrilocale Mq 80, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,

realizzato con Caldaia a Gasolio, e produzione di acqua calda,  
con accumulo di Acqua calda sanitaria da 150 Litri;

La Cisterna del Gasolio è posizionata all'interno del Giardino,  
al piano seminterrato, ed è facilmente accessibile per il rifornimento del Gasolio,  
essendo ubicata sul fianco del Giardino, alla fine del Vialetto carrabile;

### **Locali Accessori e Spazi Esterni della Villetta**

Alla Villetta Terra Tetto si accede dalla Strada principale,  
SS12 dell'Abetone e del Brennero (già Via Brennero),  
tramite vialetto carrabile in selciato, con terra battuta e ghiaia stabilizzata;

La Villetta Terra Tetto ha un ampio parcheggio scoperto di proprietà,  
ed è contornata da un ampio Giardino perimetrale di Mq 100;

Questo slideshow richiede JavaScript.