

VENDUTO -Villetta Baita Bilocale Faidello **Mq 50 Terra-Tetto Bifamiliare**

**VENDUTO - € 99.000 Villetta Baita Bilocale Faidello Mq 50
Terra-Tetto Sasso Porzione Bifamiliare Caminetto Terrazzo
Posto Auto Scoperto.**

Agenziacioni.com propone Vendita Affitto di una Villetta realizzata in Stile Baita, porzione Terra-Tetto di una Villetta Bifamiliare, si tratta di una Porzione di una Casa ristrutturata di recente, realizzata in stile Baita in Sasso, facente parte di una Borgata di antiche Case caratteristiche del luogo, Villetta Baita Bilocale Faidello Mq 50 Terra-Tetto Sasso Porzione Bifamiliare Caminetto Terrazzo Posto Auto Scoperto.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.

[Link Web Vendita Villetta Terratetto Faidello Fiumalbo Mq 250 Sette Locali Wellness Area Sauna](#)



Posizione della Villetta Baita Bilocale

Le Villetta Bilocale Terra-Tetto Faidello Fiumalbo, e la Villetta Baita Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 200, sono posizionate ed ubicate vicino ai seguenti Servizi:

a circa 400 metri si trova la Pista da Sci del Pulicchio, ed a 2 km dalle piste da sci del comprensorio della Val di Luce, entrambe collegate con tutto il comprensorio di Abetone.com,

Il Centro del Paese di Abetone, si trova a circa 1,5 Km, la località di Fiumalbo si trova distante circa 5 Km.

Caratteristiche Generali della Villetta Baita Bilocale

La Villetta Baita Bilocale Mq 50 è una porzione Terra-Tetto, di una Bifamiliare, che fa parte di una antica Borgata di Case realizzate in Sasso, formata da Due Villette Terra-Tetto indipendenti, e composte da:

La Villetta Baita Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 50 Terratetto, in vendita in questo articolo, è sviluppata su Due Piani, oltre ad un Locale Cantina, dotato di ingresso indipendente, adibito come Ripostiglio e piccolo Laboratorio Ski-Room.

La Villetta Baita Bilocale, è dotata, peraltro, di una piccola Corte Privata, posta di fronte all'ingresso della Casa.

A Fianco della Baita Bilocale, si trova la Seconda Porzione Terra-Tetto che compone la Bifamiliare, Villetta Terra-Tetto Quadrilocale Mq 200, sviluppata su Tre Piani, collegabile internamente alla prima villetta, grazie alla possibile apertura di un arco nella parete che divide le due Sale, che sono confinanti tra loro, si ottiene una Zona Giorno ampia e spaziosa.

Sviluppo Interno della Villetta Baita Faidello

La Villetta Baita Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 50, si tratta di una Porzione Terra-Tetto di una più ampia Villetta Bifamiliare, sviluppata su Due piani fuori terra, e composta da Due Locali, libera su Tre lati, come descritta e rappresentata in questo articolo e nel Video allegato.

La Villetta Baita Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 50 Terra-Tetto, è composta da:

Al Piano Terra:

- Resede privato di Mq 20, pavimentato in pietra ardesia
- Ingresso indipendente della Villetta Baita Mq 50
- Sala attrezzata con Caminetto, dotata di Finiture in stile Baita, Pavimentazione Parquet, Travi del Solaio a vista
- Piccolo Cucinotto, attrezzato con Angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Cassa-panca e Tavolo da Quattro sedute
- Dalla Sala, tramite Scala artigianale realizzata in Legno, si accede al Primo Piano (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile)

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

- Scala artigianale, Realizzata in Legno
- Pianerottolo e Disimpegno pavimentato con Parquet
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale, arredata con finiture in stile, con i travi del solaio a vista, pavimentazione Parquet
- La Camera matrimoniale, è arredata con armadio a muro

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato (Fuori Terra, Libero sui Tre Lati):

- si accede al piano seminterrato, tramite ingresso personalizzato
- Il Piano Seminterrato è completamente Fuori terra, ed è libero sui tre lati
- All'interno si trova il Locale Centrale Termica, attrezzato con Una caldaia Alimentata con Gasolio
- La Cisterna del Carburante del Gasolio, è interrata, ed è ubicata di Fronte all'ingresso del Piano Seminterrato
- Locale Cantina e Deposito, attrezzato come Laboratorio Ski-Room
- A fianco della Cantina si trova una Ampia Wellness Area, attrezzata con Sauna e Vasca Idro-Massaggio Teuco
- All'interno della Wellness Area, è stato realizzato un Bagno, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Aree Esterne e spazi Verdi accessori della Villetta

La Villetta Baita Bilocale Terra-Tetto, è dotata di un Resede Privato, utilizzato come Terrazzo, recintato parzialmente, ubicato di fronte alla Casa.

Questo slideshow richiede JavaScript.

A pochi metri dalla Villetta Baita Bilocale, si trova un comodo parcheggio scoperto, al cui interno vi sono Due Posti Auto di Proprietà.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villetta Baita Bilocale Faidello

La Villetta Baita Bilocale Terra-Tetto Mq 50, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Gasolio, installata all'interno del Locale Cantina, posto al Piano Seminterrato. la quale garantisce anche la Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria.

La Regolazione della Temperatura Interna della Villetta Bilocale Terra-Tetto Mq 50, avviene tramite un Termostato Ambiente Smart, gestibile e regolabile da Remoto in modo Automatico dal proprio Smart-Phone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Il Consumo del Riscaldamento viene quantificato grazie alle Valvole Conta-Calorie, installate all'interno del Locale Caldaia.

La Caldaia centralizzata alimenta il Riscaldamento anche della Seconda Villetta, porzione della Bifamiliare.

I Due impianti Termo-Idraulici, si possono comodamente dividere, installando due Caldaie alimentate con Gas Metano, peraltro, la tubazione è già presente a fianco della Villetta.

Seconda Porzione Terra-Tetto Cinque Locali Mq 200 della Villetta Bifamiliare.

[Link Web Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 250 Bifamiliare Terra-Tetto Sette Locali Wellness Area](#)

La Seconda Porzione della Villetta Bifamiliare, si tratta di una Villetta Terratetto Quadri-Locale Tre Piani Mq 200, ed è composta da:

Al Piano Terra:

- Ingresso indipendente
- Cucinotto con Angolo Cottura
- Pianerottolo e Disimpegno
- Sala Arredata con Divano letto matrimoniale, e Caminetto artigianale realizzato in Pietra
- La parete Sinistra della Sala, è confinante con la Sala della Prima Villetta Bilocale Terra-Tetto Mq 50, sopra descritta, ed aprendo tale parete, si possono unire le due unità immobiliari con facilità e semplicità, ricavando una Unica Villetta Terra-Tetto di Mq 250
- Ampia Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Porta di accesso al Terrazzo Laterale, collegato al Resede di ingresso
- Scala artigianale realizzata in Legno per accesso al Primo Piano

Al Primo Piano (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

- Disimpegno e pianerottolo pavimentato con Parquet
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a Castello

- Finiture interne realizzate in stile, con i Travi del Solaio Lasciati a Vista
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Al Piano Seminterrato:

- Ampio Locale Taverna, dotata di finiture caratteristiche, al cui interno è installato un Secondo Caminetto Artigianale, realizzato in Pietra.
- Sala ricavata nella Taverna, arredata con Due divani letto matrimoniali
- Ampia Camera Matrimoniale, con Tre posti letto, arredata con Letto a Castello, ed un letto singolo
- Secondo Bagno con anti-bagno, attrezzato con Doccia e Lavatrice
- Dalla Taverna si accede al Locale Cantina ad uso Ripostiglio, utilizzato anche come Centrale termica, al cui interno è installata la Caldaia alimentata con Gas Metano
- Locale Tecnico adibito a Laboratorio Ski-Room
- Dalla Cantina si accede alla Wellness Area, attrezzata con Sauna a Due posti, e vasca idromassaggio Teuco
- Terzo Bagno, attrezzato con Doccia

Climatizzazione della Villetta Terra-Tetto Mq 80

Le Villetta Terratetto Cinque Locali Tre Piani Mq 200, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, a comune con la Villetta Baita Bilocale, realizzato con una Caldaia alimentata con Gasolio, con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

La Regolazione della Temperatura Interna della Villetta Bilocale Terra-Tetto Mq 50, avviene tramite un Termostato Ambiente Smart, gestibile e regolabile da Remoto in modo Automatico dal proprio Smart-Phone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Il Consumo del Riscaldamento viene quantificato grazie alle Valvole Conta-Calorie, installate all'interno del Locale Caldaia.

La Caldaia centralizzata alimenta il Riscaldamento anche della Seconda Villetta, porzione della Bifamiliare.

I Due impianti Termo-Idraulici, si possono comodamente dividere, installando due Caldaie alimentate con Gas Metano, peraltro, la tubazione è già presente a fianco della Villetta.