VENDUTO - Villetta Baita Chalet **Piandinovello Mq 120 Giardino Mq 300**

VENDUTO - Villetta Baita Chalet Piandinovello Mq 120 Giardino Mq 300

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta realizzata in stile Baita Finlandese, contornata da un ampio giardino chiuso e recintato, Villetta Baita Chalet Piandinovello Mq 120 Giardino Mq 300, sviluppata su due piani, con due ingressi indipendenti, che la rendono un immobile unico e caratteristico nel suo genere;

Prezzo di Vendita Euro 269.000 trattabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Link Video [Piano Terra](#)

Link Video [Primo Piano](#)

Posizione della Villetta Baita Chalet

La Villetta è ubicata nella Località di Piandinovello, posizionata a 3 km dal centro e dalle piste da Sci di Abetone.com, ed a 6 km Dal paese di Cutigliano;

Dalla Villetta e dalla Località di Piandinovello, si possono raggiungere le piste da sci della [Doganaccia](#), tramite la Comoda Funivia, che collega il centro del paese di Cutigliano; con le piste da sci e con il Parco Giochi e Avventura della [Doganaccia](#);

Caratteristiche Generali della Villetta

La Villetta Terra Tetto è divisa Orizzontalmente, in Due Unità immobiliari indipendenti, corredata di un giardino in Comune di Mq 300, sviluppato sui quattro lati della villetta, attrezzato con Forno a Legna e Barbecue, oltre alle attrezzature da giardino, tavolo e sedie da esterni;

La Villetta è dotata di accesso carrabile e due posti auto scoperti, oltre ad un piccolo garage ad uso ripostiglio, al cui interno è installata la caldaia a Pellets;

Sviluppo Interno della Villetta

La Villetta è composta di Sei Locali, sviluppati su due Piani, oltre ad un Garage ed una Legnaia al piano terra, ed è composta da:

Al Piano terra (Due Locali):

- Si trova una Taverna sviluppata con una Grande Salone,
- Ampia cucina in muratura con finestra, attrezzata con Stufa Economica a Legna e piano cottura,
- zona pranzo attrezzata con Tavolo Fratina da 14 posti,
- Salone arredato con Divano Letto matrimoniale,
- Camera Matrimoniale per gli ospiti,
- antibagno,
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia

Al Piano Primo (Quattro locali):

- Scala di accesso,
- Terrazzo coperto, attrezzato con tavolo e sedie,
- Ingresso indipendente,
- Disimpegno con piccolo guardaroba,
- Ampio Salone attrezzato con Caminetto artigianale, arredato con Divano letto matrimoniale,
- Zona pranzo attrezzata con tavolo fratina da 10 posti,
- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato,
- Disimpegno zona notte con armadio a muro a due ante,
- Camera matrimoniale,
- Cameretta arredata con letto a castello,
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia

Impianto di Riscaldamento della Villetta

La Villetta Terra Tetto Piandinovello Mq 150, è dotata di impianto di riscaldamento realizzato con Caldaia a Pellets, ed accumulo di Acqua Calda sanitaria da 150 Litri;

All'interno della Villetta sono stati installati i radiatori in ghisa, in ogni stanza del piano Terra e del piano primo;

La Villetta è stat realizzata con finiture stile Chalet, rivestimenti esterni ed interni con travicelli di Legno, pavimentazione parquet, travi di legno copertura del solaio a vista con travicelli di legno, arredata in stile, con gusto.