

[Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 250](#) [Bifamiliare Terra-Tetto Sette Locali Wellness](#) [Area](#)

Vendita € 209.000 Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 250 Bifamiliare Terra-Tetto Sette Locali Wellness Area Sauna Ski-Room Parcheggio Privato.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Casa di Borgo indipendente, Caratteristica, realizzata in stile, una Villetta Bifamiliare in Sasso, posta all'interno di un piccolo Borgo di antiche Case ristrutturate Sasso, Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 250 Bifamiliare Terra-Tetto Sette Locali Wellness Area.

Prezzo di Vendita Euro 209.000 Trattabile

[Link Vendita Villetta Baita Bilocale Mq 50 Terra-Tetto Faidello Fiumalbo.](#)



Video della Villetta Baita Faidello Fiumalbo - Link Youtube:

<https://www.youtube.be/UCJOzAWBeA0>

<https://www.youtube.be/UCJOzAWBeA0>

Posizione della Villetta Baita Faidello Mq 250

La Villetta Baita Faidello Fiumalbo Terra-Tetto Mq 250 Sette Locali, si trova in Località Faidello, la quale è suddivisa in Due Zone, una è posta in Toscana, nel Comune di Abetone, ed a poche centinaia di metri, si raggiunge la seconda zona, dove si trova la Villetta,

posta nella Regione Emilia Romagna, nel Comune di Fiumalbo;

La Villetta è ubicata a circa 500 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

a Pochi metri dalla Villetta, si trova il Bivio che conduce in Località Val di Luce, ed alle sue piste da sci.

La Villetta è ubicata a circa 1,5 Km dal Centro di Abetone, ed a circa 2,5 km dal Centro di Fiumalbo;

E' possibile raggiungere la Villetta Terra-Tetto anche con i mezzi di trasporto pubblico, che dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia, collegano tutte le località dell'Appennino Toscano.

La Compagnia di trasporto pubblico del Copit, tramite la linea extraurbana n° 54, raggiunge la località di Abetone e le sue piste da sci.

Dal Centro di Abetone, parte un secondo servizio di trasporto pubblico, effettuato dalla Compagnia ATM di Modena, la quale effettua il collegamento tra la città di Modena ed il Centro di Abetone, transitando dalle località di Pievepelago, Fiumalbo e Faidello, tramite la quale si può raggiungere la Villetta Baita Terra-Tetto Faidello Fiumalbo.

Caratteristiche Generali della Villetta Baita Faidello Mq 250

La Villetta Baita Faidello Fiumalbo Terra-Tetto Mq 250 Sette Locali, è sviluppata su tre piani fuori terra, ed è libera sui quattro lati.

La Ristrutturazione della Villetta, avvenuta recentemente, è stata eseguita mantenendo lo stile ed i materiali originali della Casa, pur con le opportune modifiche strutturali, attuali con i tempi odierni, tra le quali, sono stati lasciati i muri perimetrali in Sasso, all'interno sono stati mantenuti i Solai originali con travoni di Abete.

Oltremodo, durante i lavori di ristrutturazione, sono stati eseguiti i lavori di rinnovo della copertura del tetto, sostituendo i travi portanti, e realizzando la copertura con Piastre di Ardesia (Pianne), materiali e tipologia tipici locali della zona.

All'interno della Villetta è stata mantenuta la pavimentazione esistente, con travoni di Abete, opportunamente trattati.

Sviluppo Interno della Villetta Baita Faidello Mq 250

La Villetta Terratetto Faidello Fiumalbo è suddivisa internamente su tre piani, ed è composta da:

Al Piano Terra (Ingresso Principale):

- Ingresso da Ampio Resede di proprietà privata
- di fianco alla Villetta e del Resede, si sviluppa un ampio terrazzo scoperto, dal quale si accede al salone
- Dal Resede del piano terra, è stata realizzata una scala in muratura, rivestita con lastre di

ardesia,

che collega il resede libero su quattro lati, ed il piccolo giardino, posti al piano seminterrato

- Disimpegno attrezzato con Armadio guardaroba
- Cucinotto con Finestra con Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala attrezzata con grande caminetto artigianale, realizzato in sasso, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella sala, arredata con mobili artigianali, con panca angolare e tavolo da otto posti
- Dalla Sala è stata realizzata una Scala artigianale, realizzata in legno, per l'accesso al Primo Piano (Mansarda Sottotetto Abitabile), ed al piano seminterrato, dove si trova la taverna e la wellness area con la sauna interna
- Dalla Sala si accede al terrazzo laterale, tramite comoda porta terrazzo, Terrazzo accessibile anche dal resede

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano:

- dalla Sala del piano terra si accede al piano mansarda sotto-tetto abitabile, tramite scala artigianale realizzata in legno
- Pianerottolo e Disimpegno
- Camera Matrimoniale arredata con finiture in Stile
- Cameretta arredata con letto a castello e finiture in stile
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- il piano è pavimentato con parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato (Taverna):

- Dalla Sala del piano terra, tramite scala artigianale in legno, si scende nella grande Taverna
- Ampio Salone attrezzato con Caminetto Artigianale, realizzato in Sasso, arredato con Due Divani letto Matrimoniali
- Dal Salone si accede al Resede esterno, sviluppato sui quattro lati della villetta, con funzione di secondo accesso indipendente
- Camera Matrimoniale arredata con Letto a Castello, e letto singolo
- Bagno con antibagno, attrezzato con Doccia e lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato (Wellness Area, Sauna, Ski Room, Centrale Termica):

- Al Piano Seminterrato si accede direttamente dal Vialetto Esterno, e dal Resede della Villetta
- Il Locale Seminterrato è composto da una stanza Tecnica, al cui interno è installata la Caldaia alimentata a Gasolio,

e dove si trovano tutti gli impianti Idraulici ed Elettrici

- Al suo interno è stato ricavato un piccolo laboratorio, per la manutenzione degli Sci
- Dal Locale Taverna, tramite porta interna, si accede alla Cantina, e tramite porta interna, alla Wellness Area
- La Wellness Area è attrezzata con Vasca Idromassaggio Jacuzzi, Sauna Finlandese da Due posti
- Bagno attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione interna della Villetta Baita

La Villetta è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio, e con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria, grazie ad un Boiler di Accumulo da 100 Litri.

La Temperatura interna dei tre piani è Regolabile in modo indipendente, tramite i termostati ambiente, installati ad ogni Piano.

Al Piano Seminterrato i termostati sono installati nel locale taverna, ed all'interno della Wellness Area.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori della Villetta Baita

La Villetta è dotata di Due posti Auto Scoperti di proprietà, posti all'Interno di un Parcheggio condominiale, ubicato a pochi metri dalla Casa.



