

# **VENDUTO - Villetta Baita Faidello Fiumalbo** **Mq 95 Quadri-Locale**

## **VENDUTO - € 109.000 Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95 Quadri-Locale Terra-Tetto Sasso Porzione Bifamiliare Tre Camere Due Bagni Caminetto Giardino Parcheggio Privato (Due Posti Auto).**

Agenziacioni.com propone Vendita Affitto di una Villetta Terra-Tetto composta da Quattro Locali, si tratta di una Porzione di una Casa Bifamiliare ristrutturata di recente, realizzata in stile Baita in Sasso, facente parte di una Borgata di Case realizzate in Sasso, Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95 Quadri-Locale Terra-Tetto Sasso Porzione Bifamiliare Tre Camere Due Bagni Caminetto Giardino Parcheggio Privato (Due Posti Auto).

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Baita Faidello**

Le Villetta Bifamiliare Terra-Tetto Faidello Fiumalbo, e la Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95, sono posizionate ed ubicate vicino ai seguenti Servizi:

a circa 400 metri si trova la Pista da Sci del Pulicchio, ed a 2 km dalle piste da sci del comprensorio della Val di Luce, entrambe collegate con tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com),

Il Centro del Paese di Abetone, si trova a circa 1,5 Km, la località di Fiumalbo si trova distante circa 5 Km.

### **Caratteristiche Generali della Villetta Baita**

La Villetta Bifamiliare fa parte di una antica Borgata di Case realizzate in Sasso, formata da Due Villette Terra-Tetto indipendenti, e composte da:

La Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95 Terratetto Quadri-Locale, in vendita in questo articolo, è sviluppata su tre piani, dotata peraltro di una piccola Corte Privata, posta di fronte all'ingresso della Villetta, di forma semi-circolare, ed una Area Verde, adibita ad uso Giardino e Parcheggio, posta aldilà del Vialetto che costeggia la Casa, a pochi metri.

Una Seconda Villetta Terratetto Quadrilocale Mq 80, anch'essa sviluppato su Tre Piani, collegabile internamente alla prima villetta, grazie alla possibile apertura della parete che divide le due Sale, confinanti tra loro, grazie ad una apertura ad arco, si ottiene una Zona Giorno ampia e spaziosa.

## **Sviluppo Interno della Villetta Baita Faidello**

La Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95, Porzione Terra-Tetto della Villetta Bifamiliare, è sviluppata su tre piani fuori terra, è composta da Quattro Locali, ed è libera su Tre lati, come descritta e rappresentata in questo articolo e nel Video allegato.

La Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95 Quadri-Locale Terra-Tetto, e rappresentata in questo [Video Youtube](#) , è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Resede privato di Mq 20, di forma Semi-circolare, pavimentato in pietra ardesia
- Ingresso della Villetta Baita Mq 95
- Sala attrezzata con Caminetto, dotata di Finiture in stile Baita, Pavimentazione Parquet, Travi del Solaio a vista
- Disimpegno
- Cucinotto con finestra, attrezzato con Angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Dalla Sala, tramite una Scala artigianale realizzata in Legno, si accede al Primo Piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano (Mansarda Sotto Tetto Abitabile) Zona Notte:**

- Pianerottolo pavimentato con Parquet
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia
- Cameretta, arredata con letto a castello, con finiture in stile, i travi dei solai a vista, pavimentazione Parquet
- Camera matrimoniale, realizzata con armadio a muro, e finiture in stile, con i travi dei solai a vista,

pavimentata con Parquet

- Dal Pianerottolo del primo piano, si accede al Sottotetto parzialmente abitabile, tramite scala retrattile, attrezzato con finestra Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato (fuori terra, libero sui tre lati):**

- Dalla Sala, tramite Scala artigianale in legno, si accede al piano seminterrato, il quale è completamente Fuori terra, libero sui tre lati
- Corridoio e disimpegno
- Terza Camera matrimoniale, arredata con armadio a Ponte
- Secondo Bagno, attrezzato con doccia
- all'interno del bagno è installata la caldaia alimentata con gas metano, la quale ha la funzione anche della produzione della acqua calda sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Aree Esterne e spazi Verdi accessori della Villetta**

La Villetta Baita Terra-Tetto, è dotata di una area verde, staccata dal perimetro della casa, ubicata di fronte al piccolo resede di ingresso.

Dal resede di Ingresso, diviso da un piccolo Viale pavimentato in Pietra Ardesia, si accede alla area Verde Privata, utilizzata come Giardino, e come Parcheggio privato della Villetta

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione della Villetta Baita Faidello**

La Villetta Terra-Tetto Quadri-Locale Mq 95, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, installata all'interno del Secondo Bagno ubicato al Piano Seminterrato. la quale garantisce la Produzione della Acqua Calda Sanitaria.

La Regolazione della Temperatura Interna della Villetta Terra-Tetto Quadri-Locale Mq 95, avviene tramite un Termostato Ambiente Smart, gestibile e regolabile da Remoto in modo Automatico dal proprio Smart-Phone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.



## **Seconda Porzione della Villetta Bifamiliare.**

**Link Web: [Villetta Faidello Fiumalbo Quadri-Locale Terra-Tetto Mq 80 Tre Piani Taverna Due Camere Due Bagni](#)**

La Seconda Porzione della Villetta Bifamiliare, si tratta di una Villetta Terratetto Quadri-Locale Tre Piani Mq 80, ed è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso indipendente
- Pianerottolo e Disimpegno
- Sala Arredata con Divano letto matrimoniale,
- La parete Destra della Sala, è confinante con la Sala della Prima Villetta Terratetto Mq 95, sopra descritta, ed aprendo tale parete, si possono unire le due unità immobiliari con facilità e semplicità, ricavando una Unica Villetta Terratetto di Mq 200
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Piccolo angolo cottura
- Scala artigianale realizzata in Legno per accesso al Primo Piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- Disimpegno e pianerottolo pavimentato con Parquet
- Camera matrimoniale
- Cameretta ricavata dal pianerottolo, arredata con Letto a Castello, ed illuminata con Finestra Velux
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Al Piano Seminterrato:

- Ampio Locale Taverna, dotata di finiture caratteristiche, al cui interno è installato un Grande Caminetto realizzato in Pietra, arredata con divano letto matrimoniale
- Locale Ripostiglio, utilizzato come Centrale termica, al cui interno è installata la Caldaia alimentata con Gas Metano
- Bagno di Servizio
- Locale Tecnico adibito a Laboratorio Ski-Room

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Climatizzazione della Villetta Terratetto Mq 80

Le Villetta Terratetto Quadri-Locale Tre Piani Mq 80, è dotata anch'essa di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una singola Caldaia alimentata con Gas Metano, con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

