

Villetta Bifamiliare Abetone Lamberti Mq 240 Giardino

Vendita € 119.000 Villetta Bifamiliare Abetone Località Lamberti Via Brennero Mq 240 Terra-Tetto Tre Piani Giardino Mq 2500.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta Bifamiliare Edificata a Grezzo, sviluppata su tre Piani, contornata dal suo Giardino privato di Mq 2.500, posto sui quattro lati a contorno, nel dettaglio Villetta Bifamiliare Lamberti Abetone Via Brennero Terra-Tetto Mq 240 Tre Piani Giardino Mq 2500.

Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare Abetone Lamberti

Si tratta di Una Villetta Terra-Tetto Bifamiliare, edificata fino ad un Grezzo Avanzato, la Copertura del Tetto è stata completamente realizzata e terminata, i Massetti dei Pavimenti sono tutti realizzati e completati, così come sono stati installati gli Scarichi ad ogni Piano;

La Villetta è formata da due appartamenti indipendenti, con la possibilità di unirli insieme internamente, realizzando una scala interna in muratura, che colleghi il Piano Seminterrato con il Piano Terra.

La Villa Bifamiliare è ubicata all'interno di una Lotto di Terreno di Mq 2500. Il Terreno in parte è adibito ad uso Giardino esclusivo el Piano Terra.

Entrambe gli Appartamenti che compongono la Villetta Bifamiliare, hanno ingressi indipendenti tra loro, sono liberi sui Quattro lati.

L'Appartamento Trilocale ubicato al Piano Seminterrato, il piano seminterrato è al livello del Giardino,

è sviluppato interamente su un Piano.

La Seconda Unità Immobiliare che compone la Villetta Bifamiliare, è sviluppata su Due Livelli, al Piano Terra e Sotto-tetto Abitabile, è suddiviso come un Appartamento Quadrilocale al Piano Terra, con la Mansarda suddivisa come un Trilocale.

Posizione della Villetta Bifamiliare Abetone Lamberti

La Villetta Bifamiliare Abetone Località Lamberti Mq 240 Terra-Tetto Tre Piani Giardino Mq 2500, si trova ubicata in Via Brennero, lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, ed è posta a circa 5 km dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), a circa 2 km dalla Località di Pianosinatico, ed a 9 Km dalla Località di Cutigliano, e dalla [Funivia](#) che conduce alle [piste da Sci della Doganaccia](#).

Dalla Villetta Bifamiliare Lamberti Abetone, si può ammirare l'affaccio Panoramico sul Monte Cimone e sul Monte Libro Aperto.

Terreno e Locali Accessori della Villetta Bifamiliare Abetone Lamberti

La Villetta Bifamiliare Abetone Località Lamberti Via Brennero Mq 240 Terra-Tetto Tre Piani, è contornata da un ampio Giardino di Mq 2500, oltre di una Area esterna scoperta collegata al Giardino, accessibile dalla Via del Brennero, ad uso come Parcheggio Privato, e come ulteriore contorno, è costeggiata da un Bosco di Faggi.

Sviluppo interno della Villetta Bifamiliare

La Villetta Bifamiliare Mq 240 Terra-Tetto, è stata realizzata su Tre Piani, ed attualmente lo Sviluppo interno dei Locali, è suddiviso nel seguente modo:

Villetta Porzione Appartamento Quadrilocale Piano Terra e Mansarda Trilocale (Sottotetto Abitabile)

Al Piano Terra:

- Ingresso da Resede privato, staccato di 4 Metri, dalla Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero,
- Sala con predisposizione della Canna Fumaria, per inserimento sorgente di calore tipo Caminetto
- Cucina Tinello con finestra, con predisposizione per Angolo Cottura
- Disimpegno zona notte
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra
- Predisposizione apertura nel Soffitto, per inserimento di una Scala, in muratura o artigianale, per l'accesso alla Mansarda Sotto-Tetto abitabile
- Altezza dei Solai 2,60 Mt.

Al Primo Piano (Mansarda Sottotetto Abitabile):

- Ampia Sala, illuminata con Due Finestre
- Apertura nel pavimento per accesso al Piano Terra
- Disimpegno zona notte
- Predisposizione per Angolo Cottura nella Sala
- disimpegno Zona Notte
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra

I Due Piani sono collegabili tra loro.

Villetta Porzione Trilocale al Piano Seminterrato con Giardino

Al Piano Seminterrato con Giardino:

- Ampio Resede scoperto pavimentato con pietra, realizzato sviluppato sui tre lati del fabbricato, utilizzabile come Terrazzo, collegato al Giardino
- Ampio Giardino, sviluppato su Tre livelli, contornato da uno Bosco di Faggi
- Il Giardino è corredato di una sorgente di acqua potabile
- Scala esterna scoperta, realizzata in Sasso, che permette l'accesso diretto dalla Via del Brennero, con l'ingresso della Villetta
- L'appartamento è dotato di due Ingressi Indipendenti, il primo è stato realizzato per chi proviene dalla Scala Esterna, il secondo ingresso collega direttamente la Sala con il Giardino
- Il Piano Seminterrato della Villetta è dotato di uno scannafosso, che lo stacca dal Fianco del terreno, posto sul Lato della Via del Brennero
- Sala attrezzata con predisposizione della Canna Fumaria, per inserimento di una Ulteriore Sorgente di Calore, tipo Caminetto
- Predisposizione di Angolo Cottura ricavato nella Sala
- Disimpegno Zona Notte
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra
- Il Piano Seminterrato è collegabile con il Piano Terra, realizzando una Scala interna in muratura, tramite una apertura nel solaio

Predisposizione Impianto di Riscaldamento della Villetta

La Villetta Bifamiliare è dotata delle predisposizione di Due Impianti di Riscaldamento distinti, all'interno dello Scannafosso ubicato di fianco al Piano Seminterrato.

All'interno dello Scannafosso sono stati predisposti tutti gli impianti Tecnici, le tubazioni del Riscaldamento, i collegamenti degli impianti elettrici, la predisposizione per l'inserimento della Caldaie dei due Appartamenti.

All'interno del Terreno della Villetta Bifamiliare, si puo installare un Serbatoio per il Gasolio o per il Gas GPL.