

# [Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-Tetto](#)

## **Vendita Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-Tetto**

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita un Immobile Caratteristico, una tipica Casa di Montagna, completamente ristrutturata di recente, costruito interamente in Sasso, Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-Tetto, composta di Cinque locali, sviluppata su Tre Piani.

**Prezzo di Vendita Euro 209.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Bifamiliare Bicchiere**

La Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-tetto, fa parte di una Borgata di Case in Sasso, in località Bicchiere di Sotto, è ubicata in una piccola frazione del comune di Abetone, ed è posta a 2 km dalla pista da sci Quadriposto Fivizzani Chierroni, ubicata nel paese de Le Regine, ed a 4 km dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#).

La Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-tetto, si raggiunge facilmente dalla Via del Brennero, percorrendo la Strada Comunale Via Secchia e Bicchiere, immersa nel verde dei Boschi dell'Appennino.

La Borgata e la Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-tetto, si raggiungono facilmente, l'ultimo km del percorso è formato da una strada bianca.

### **Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare Bicchiere**

La Villetta Terra Tetto porzione di Bifamiliare Ristrutturata recentemente,

realizzata con finiture completamente in stile,  
pavimentazione Parquet di Larice nelle camere,  
pavimentazione Cotto Montecchi nella zona giorno.

La Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-tetto,  
è stata ristrutturata di recente,  
ed è realizzata in Stile,  
come una tipica casa in Sasso di montagna,  
le finiture interne sono realizzate in stile,  
con i travi di legno a vista nei solai.

La Villetta Terra Tetto gode di affaccio Panoramico,  
sulla Vallata del Fiume Sestaione,  
ubicata in un antico Borgo di Tipiche Case Terra-Tetto,  
caratterizzate dalla costruzione in Sasso,  
ubicata in zona di prima montagna,  
esposta sempre a Sole.

La Copertura del Tetto della Villetta Bifamiliare è stata realizzata in Rame.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare Bicchiere**

La Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-tetto,  
è libera su tre lati, ed è contornata da un giardino privato di Mq 100,  
internamente la Villetta è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta Bifamiliare:**

- Ampio Giardino di Mq 100,  
completamente recintato
- Davanti la Villetta si trova un Ampio resede privato,  
pavimentato con Lastroni di pietra, attrezzato con barbecue,  
e con arredi da giardino
- Ingresso della Villetta
- Disimpegno nella cucina Tinello
- Ampio Salone attrezzato con Caminetto,  
ed arredato con due Divani Letto Matrimoniali
- Saletta Pranzo spaziosa, ricavata nel Salone,  
arredata con grande Tavolo da Dieci Posti
- Cucina Tinello in Muratura, Lavello in Pietra,  
con angolo cottura, realizzato in muratura, completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale illuminata con Lucernario
- Disimpegno attrezzato con Lavatrice
- Bagno attrezzato con Doccia
- Intorno ai tre lati del Piano Terra della Villetta Bifamiliare,  
è stato realizzato un ampio scannafosso, Asciutto, praticabile, illuminato,  
utilizzabile come Ripostiglio, Cantina, Legnaia
- Scala in muratura,

per accesso ai piani superiori

- Dal Resede di ingresso, tramite Scale esterne Scoperte, si accede ad un Grande Terrazzo di Mq 70, ed al Locale Caldaia, dove sono installate, la Caldaia alimentata a Pellet , oltre ad una Caldaia alimentata con Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villetta Bifamiliare:**

- Pianerottolo con Disimpegno
- Camera Matrimoniale, dotata di Lucernario
- Cameretta
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Scala di Accesso al Piano Mansarda Sotto-tetto, ricoperta di legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda sottotetto della Villetta Bifamiliare:**

- Pianerottolo con Disimpegno
- Camera Matrimoniale Illuminata con Finestra Velux
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare**

Nei Lavori di Ristrutturazione della Villetta Bifamiliare Bicchiere Abetone Mq 180 Porzione Terra-tetto,

è stato aggiunto un Locale Tecnico utilizzato come centrale termica, posizionato nel retro del Terrazzo al primo piano della Villetta, oltre ad un Serbatoio interrato di Gas GPL, con una capacità di 3.000 Litri, posizionato al piano terra, all'interno del Giardino della Villetta Bifamiliare.

La Porzione della Villetta Bifamiliare è dotata di Due Impianti di Riscaldamento, i quali lavorano in Tandem, automaticamente, grazie ad un modulo scambiatore, il quale attiva l'uno o l'altro sistema di Riscaldamento in modo Autonomo.

Il Primo Impianto è configurato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL, e con la funzione di Acqua calda Sanitaria.

E' stato aggiunto un Secondo Sistema Termo-Tecnico, Una Caldaia a Pellet, con il relativo Serbatoio di accumulo di Acqua calda sanitaria da 200 Litri.

Entrambe le Caldaie ed il Bollitore,  
sono installate all'interno del Locale Caldaia,  
posizionato al Primo Piano, nel retro della Terrazza.

La Temperatura Interna della Porzione Terra-tetto in vendita della Villetta Bifamiliare,  
viene mantenuta costante e regolata tramite un termostato ambiente automatico,  
dotato al suo interno,  
della predisposizione per l'installazione di una Scheda Telefonica SIM Cellulare.

Il Termostato Ambiente, grazie alla APP (iOS/Android) fornita dal produttore,  
può venire gestito e controllato da Remoto,  
tale gestione può avvenire anche tramite semplici comandi SMS.

Entrambi i sistemi automatici di gestione del Termostato,  
permettono di regolare la temperatura interna della Villetta,  
e tramite la ricezione di un Messaggio SMS,  
si può verificare la presenza di Energia Elettrica della Rete 220 Volt.