Villetta Bifamiliare Boscolungo Abetone Mq 110 Terra-Tetto Sei Locali

Vendita € 129.000 Villetta Bifamiliare Boscolungo Abetone Mq 110 Terra-Tetto Sei Locali

Agenziacioni.com propone in Vendita un Immobile Caratteristico,
completamente ristrutturato di recente,
costruito interamente in Sasso,
una tipica casa di Schiera di Montagna, la prima della Borgata,
Libera su tre lati,
Villetta Bifamiliare Boscolungo Abetone Mq 110 Terra-Tetto Sei Locali;

Prezzo di Vendita Euro 129.000 trattabile.

Link Youtube:
Video Completo Villetta

Video Completo Villetta:

Posizione della Villetta Bifamiliare Boscolungo

La Villetta Bifamiliare Boscolungo Abetone Mq 110 Terra-Tetto Sei Locali,
è ubicata in Località Ponte Alle Lime,
una piccola frazione del comune di Abetone,
ubicata a circa 450 metri dal Centro e dalle piste da sci di Abetone,
ed a 2 km dal Paese Le Regine;

La Villetta Bifamiliare Boscolungo Abetone Mq 110 Terratetto Sei Locali,
è oltremodo facilmente raggiungibile,
anche con i mezzi di trasporto pubblico del Copit,
grazie alla Linea Extraurbana n° 54,
la cui fermata si trova di fronte alla Villetta;

La Compagnia di Trasporto Pubblico del Copit,
ha il Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

La Villetta Bifamiliare Boscolungo Abetone Mq 110 Terratetto Sei Locali,
è posta a metà strada tra le località de Le Regine ed il Centro di Abetone,
si trova lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero (Gia Via del Brennero);

è Ubicata a circa 500 metri dalle piste da sci del Centro di Abetone,
ed a 2 Km dalla pista da Sci Chierroni Fivizzani, posta in località Le Regine;

La Villetta Bifamiliare Boscolungo Abetone Mq 110 Terratetto Sei Locali,
è sviluppata su Tre Piani, ed è corredata di un resede Privato di Mq 20,
ed è contornata dal Verde dei Boschi;

La Villetta Terratetto è costeggiata da un bosco,
e da un ruscello;

Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Boscolungo

La Villetta Bifamiliare Terra-Tetto Mq 110 è sviluppata Su Tre Piani,
oltre ad una Taverna di Mq 35, ubicata al piano seminterrato,
accessibile internamente dal piano terra della Villetta Bifamiliare,
e con ingresso indipendente dal piano seminterrato;

La Villetta Bifamiliare Terra-Tetto è caratterizzata dalla struttura realizzata interamente in Sasso,
al cui interno sono stati ricavati Sei Locali e Due Bagni;

La Villetta Bifamiliare Terra-Tetto,
è suddivisa in Due Appartamenti Trilocali di Mq 55 Cadauno;

Appartamento N° 1 (P. T. – P. 1°):

Il Primo Appartamento Trilocale è sviluppato al Piano Terra e Primo,
con il Bagno al piano ammezzato,
oltre ad un piccolo terrazzo di Mq 20,
accessibile da piano ammezzato.

Link Youtube:

Questo slideshow richiede JavaScript.

Appartamento N° 2 (P. 2° e P. Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

Il secondo appartamento Trilocale è sviluppata Secondo e Terzo Piano,
con l'ingresso a comune dal Piano Terra,
il bagno si trova al piano secondo ammezzato,
oltre ad un piccolo locale Sotto-Tetto.

Link Youtube:

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Bifamiliare Terratetto,
è stata realizzata con finiture in stile,
mantenendo la pavimentazione con i Travoni di Larice nelle camere,
e pavimentazione in Cotto Montecchi nella zona giorno,
oltre ai Travetti dei solai lasciati a vista,
come una tipica casa in Sasso di montagna;

Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare Boscolungo

La Villetta Bifamiliare Terratetto è composta da:

Appartamento Trilocale N° 1 (Piano Terra e Primo):

Link Youtube Trilocale Piano Terra – Primo:

- Accesso a comune dalla via del Brennero
- Corridoio
- Disimpegno ed accesso alla Taverna
- Sala attrezzata con Caminetto,
  arredata con Divano letto matrimoniale
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Scala in muratura,
  per accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Ammezzato:

- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia e Lavatrice
- Terrazzo di Mq 20, affacciato sul Fiume e sul Bosco

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano:

- Camera Matrimoniale Doppia,
  arredata con Quattro posti letto
- Seconda Camera Matrimoniale
- Pianerottolo e Disimpegno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Appartamento Trilocale N° 2 (Secondo Piano e Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

Link Youtube Trilocale P. 2° – P. Mansarda:

- Dal Pianerottolo del Primo piano,
  si accede al Secondo Appartamento Trilocale
- Sala attrezzata con Caminetto,
  arredata con Divano letto matrimoniale
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Scala in Legno artigianale,
  per accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Secondo Piano Ammezzato:

- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Pianerottolo con Finestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:

- Camera Matrimoniale Doppia,
  arredata con Quattro posti letto
- Seconda Camera Matrimoniale
- Pianerottolo e Disimpegno
- Locale Sottotetto utilizzabile come cantina e Ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato (Taverna):

La Villetta Bifamiliare è dotata di un ampio locale Taverna e Cantina,
non ristrutturato, lasciato a grezzo,
al cui interno è stata la sciata la predisposizione per il caminetto;

Al Locale Taverna di accede dall'ingresso personalizzato al piano seminterrato,
e tramite le scale interne, la collegano al piano terra, con la relativa porta di accesso;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare

I Due Appartamenti Trilocali che compongono la Villetta Bifamiliare,
sono entrambi dotati di impianti di riscaldamento indipendente,
oltre ad avere tutti gli impianti Elettrici e Termo-idraulici divisi;

L’Impianto di riscaldamento di ognuna delle due unità immobiliari,
è stato realizzato con due Caldaie, alimentate con Gas GPL,
Entrambe le Caldaie hanno la funzione di produzione della Acqua Calda sanitaria;

Le Due Caldaie a Gas sono installate rispettivamente all’interno della sala di ogni appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.