

# Villetta Bifamiliare Lizzano Belvedere Trilocale Mq 70 P.1°

## **Vendita € 80.000 Villetta Bifamiliare Lizzano Belvedere Trilocale Mq 70 Piano Primo Due Livelli Mansarda Abitabile Riscaldamento Indipendente Gas.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione di Villetta Bifamiliare, Ristrutturata a Nuovo, all'interno della quale sono stati ricavati Due Appartamenti di Tre Locali, entrambi sviluppati su Due Livelli, posti nel centro del Paese di Lizzano in Belvedere (BO), Comune dell'Alto Reno Bolognese, a pochi Chilometri da Porretta Terme, Villetta Bifamiliare Lizzano Belvedere Trilocale Mq 70 Piano Primo e Secondo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile);

**Prezzo di Vendita Euro 80.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare e L'Appartamento Trilocale Mq 70 di cui fa parte, si trovano nel Centro della rinomata Località Turistica di Lizzano in Belvedere, ultimo comune della provincia dell'Alto Reno, facente parte della Città Metropolitana di Bologna, a cavallo con la Provincia di Pistoia.

A pochi passi dalla Villetta Bifamiliare, si trovano tutti i Servizi ed i Negozi, quali Bar, Ristoranti, Alberghi, Banca Farmacia;

Lizzano in Belvedere è situata al confine con le province di Modena e Pistoia, all'estremo lembo dell'Appennino Bolognese.

Sul suo territorio svetta l'alta cima del Corno alle Scale (1.945 mt), rinomata stazione sciistica.

## **Come Raggiungere Lizzano in Belvedere**

Lizzano in Belvedere è raggiungibile con la propria in auto:

- Da Pistoia si percorre la SS64 in Direzione di Porretta Terme, per poi effettuare una deviazione verso la SP324, per arrivare dopo pochi km nel Centro del Paese
- Da Bologna si può percorrere l'Autostrada A1 fino all'uscita di Sasso Marconi, si percorre la SS64 fino a Porretta Terme, per poi deviare verso al SP324, fino a ad arrivare nel centro del Paese

Lizzano in Belvedere è raggiungibile in Treno, con il servizio di trasporto delle ferrovie dello stato, tramite la linea Ferroviaria, che collega la località di Porretta terme, con le città di Bologna e di Pistoia;

Da Porretta Terme è possibile utilizzare i mezzi di trasporto pubblico del [TPER](#), e grazie alla Linea n° 776, si può raggiungere Lizzano in Belvedere;

## **Visitare Lizzano in Belvedere**

La località di Lizzano in Belvedere, è inserita all'interno del [Parco regionale del Corno alle Scale](#), la località si presenta come una piccola oasi montana, capace di coniugare in maniera perfetta ambiente e tradizioni, con le esigenze del turismo moderno.

Da Lizzano in Belvedere si può visitare Il [Lago Scaffaiolo](#) (a km. 19), dal quale si può godere di uno splendido panorama, che si apre sugli Appennini e sulle Alpi Apuane.

Info e News potrete trovarle al Link dedicato, della [Regione Emilia Romagna Turismo](#).

Nella Località di Lizzano in Belvedere, a Novembre, si svolge "Enzo Biagi, il mestiere del giornalismo", festival nazionale del giornalismo, dedicato al grande giornalista originario di Pianaccio.

## **Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare Lizzano Belvedere**

La ristrutturazione della Villetta Bifamiliare, ha permesso di ricavare un Appartamento Trilocale di Mq 70, sviluppato su due livelli, posto al primo e secondo Piano, con ingresso condominiale dal Piano Terra;

La Villetta Bifamiliare Trilocale Mq 70 è composto da:

### **Al Piano Terra della Villetta Bifamiliare:**

- Ingresso a comune dal Piano terra,  
con il secondo Appartamento che compone la Villetta Bifamiliare:

**Link Web** [Mansarda Trilocale](#)



**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile**

**Link Video** [Youtube](#)

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile**

- Scale Condominiali

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villetta Bifamiliare:**

- Ingresso Appartamento dal Pianerottolo del Primo Piano
- Disimpegno e Corridoio
- Sala dotata di predisposizione inserimento Caminetto
- Balcone collegato alla Sala con due porte terrazzo
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura di nuova installazione, completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia, con la predisposizione per l'attacco della lavatrice
- Dall'Angolo del Disimpegno con la Sala, si trova la scala di collegamento con il secondo piano, realizzata in muratura

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Al Secondo Piano della Villetta Bifamiliare:**

- Ampia camera Matrimoniale, dotata di due finestre, che ne garantiscono una buona illuminazione

Questo slideshow richiede JavaScript.

La ristrutturazione della porzione della Villetta Bifamiliare, e dell'Appartamento Trilocale Mq 70 Primo e Secondo Piano, è stata realizzata con finiture di buon gusto, in stile, Grazie alla quale è stato possibile inserire la predisposizione di un Punto Caminetto nella sala;

L'Appartamento Trilocale è completamente arredato, con arredi di nuova installazione, e viene venduto così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare Lizzano Belvedere**

L'Appartamento Trilocale Mq 70, è dotato di impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata con Gas GPL, e con la funzione di produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Caldaia è stata installata all'interno del Bagno;



## **Area di Parcheggio della Villetta Bifamiliare Lizzano Belvedere**

La Villetta Bifamiliare, ed i due Appartamenti Trilocali che la compongono, è dotata di due posti auto scoperti di proprietà, assegnati uno per ogni appartamento, posti all'interno di una area di parcheggio ubicata a fianco della villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.