

# Villetta Bifamiliare Pianosinatico Quadrilocale Mq 80

## **Vendita € 80.000 Villetta Bifamiliare Pianosinatico Quadrilocale Mq 80 Indipendente Resede Privato Garage.**

Agenziacioni.com propone in vendita una porzione indipendente di una Villetta Bifamiliare, sviluppata interamente al piano terra, Appartamento Quadrilocale di Mq 80, ubicata nel Centro del Paese di Pianosinatico, dotata di un ampio resede di Mq 100, oltre ad un Garage di Mq 30, posto a fianco dell'Appartamento indipendente, Villetta Bifamiliare Pianosinatico Quadrilocale Mq 80.

**Prezzo di Vendita Euro 80.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Bifamiliare Pianosinatico**

La Villetta Bifamiliare Pianosinatico Quadrilocale Mq 80, è ubicata nel Centro del Paese di Pianosinatico, posta lungo la Via del Brennero (già SS 12 dell'Abetone e del Brennero);

La villetta Bifamiliare è ubicata a pochi metri da:

- Negozio di Alimentari
- Ristorante

L'Appartamento Quadrilocale Mq 80, è posto di fronte ad una Fermata del Servizio di trasporto pubblico delle [Autolinee Toscane](#);

La Località di Pianosinatico dove è ubicata la Villetta Bifamiliare, è raggiungibile facilmente tramite la linea Extraurbana n° 54 del Copit, la quale permette il collegamento tra la Stazione ferroviaria di Pistoia e le piste da Sci di [Abetone](#);

Grazie a Tale servizio, è possibile poter raggiungere la Villetta Bifamiliare, anche senza la propria auto;

Le Piste da sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa Sei km dalla Villetta Bifamiliare;

## **Caratteristiche Generali della Villetta Bifamiliare Pianosinatico**

La Villetta Bifamiliare è suddivisa in Due appartamenti indipendenti, posti ognuno su due piani diversi,

La Porzione Quadrilocale posta in vendita è sviluppata interamente al Piano Terra, affacciata sulla Strada Statale ss12 dell'Abetone e del Brennero, l'altra porzione della Villetta Bifamiliare, è ubicata al piano terra di Viale Rivoreta, posta ai piedi della prima Villetta;

La Villetta Bifamiliare è dotata di Due Coperture separate, con il caratteristico Tetto a Due Acque;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare Quadrilocale Mq 80, è sviluppata tutta al Piano Terra, ed è composta da:

- Resede Pavimentato di Mq 100
- Ingresso
- Ampio Disimpegno attrezzato con Stufa a Pellet
- Cucina Tinello, attrezzata con Angolo cottura, oltre ad una Cucina Economica alimentata a Legna
- Zona Pranzo ricavata all'interno del Tinello
- Ampio Salone dotato di Caminetto artigianale, arredato con Divano Letto Matrimoniale
- all'interno del Salone è stata ricavata una Saletta da pranzo
- Disimpegno Zona Notte
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Due ampie Camere Matrimoniali, arredate con Quattro Posti letto, oltre ad un armadio

L'appartamento Quadrilocale Mq 80, porzione della Villetta Bifamiliare, viene venduto completamente arredato, così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare Pianosinatico Quadrilocale Mq 80 Terrazzo garage, è dotata di tre sistemi di riscaldamento:

- Stufa a pellet installata nel Disimpegno della Sala
- Cucina Economica a Legna
- Caminetto installato nella Sala

- la Produzione di Acqua Calda Sanitaria è garantita da un Boiler Elettrico, installato nel Bagno, della Capacità di 100 Litri

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare Pianosinatico Quadrilocale Mq 80, è dotata di Un Locale Garage di Mq 28, con Finestra, posto di fianco alla casa, al cui interno è possibile ricavare un Locale Cantina, suddividendo l'interno del Locale;

Di Fronte alla Villetta si trova un ampio resede pavimentato di Mq 100, ad uso giardino Privato, protetto con Ringhiera e Cancelli;

Questo slideshow richiede JavaScript.