

# Villetta Bifamiliare Terratetto Pianosinatico Mq 130 Quadrilocale Giardino

## **Vendita € 49.000 Villetta Bifamiliare Terratetto Pianosinatico Mq 130 Porzione Quadrilocale Giardino Mq 200**

[Agenziacioni.com](https://www.agenziacioni.com) propone in vendita un Porzione di Bifamiliare, si tratta di una Villetta Bifamiliare Terratetto Pianosinatico Mq 130 Quadrilocale Giardino Mq 200, sviluppata su tre piani fuori terra, con due ingressi indipendenti, un ingresso è ubicato al piano Primo (ubicato lungo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero), e l'altro ingresso è ubicato al Piano Terra, dove si trova il Resede Giardino privato di Mq 200.

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



**Link Video:**

### **Posizione della Villetta Bifamiliare Terratetto**

La Villetta Pianosinatico Mq 130 Quadrilocale Terra Tetto, è ubicata lungo la strada statale Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, raggiungibile comodamente anche tramite i mezzi di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#), la cui Linea Extra-Urbana N° 54, collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia con le Località della Montagna Pistoiese, tra le quali la Località di Pianosinatico, e le Piste Sci di [Abetone](#) e della [Doganaccia](#);

La Località di Pianosinatico, e la Villetta Pianosinatico Mq 130 Quadrilocale Terra Tetto,

sono ubicate a Sei Km dal Centro di [Abetone](#) e dalle sue Piste Sci;

Le Piste Sci della [Doganaccia](#) sono facilmente raggiungibili, tramite la Funivia con partenza dal Centro di Cutigliano, località ubicata a Dieci Km da Pianosinatico;

## **Caratteristiche Generali della Villetta Terratetto Bifamiliare**

La Villetta Mq 130 Quadrilocale Terra Tetto, è completamente arredata, con finiture in stile, i pavimenti sono realizzati con travoni di legno lucidati, ed i solai sono realizzati con travi a vista levigati e mantenuti al colore naturale;

Gli arredi interni sono realizzati con mobili antichi;

### **Link Video:**

## **Sviluppo Interno della Villetta Terratetto Bifamiliare**

La Villetta Mq 130 Quadrilocale Terra-Tetto Pianosinatico, è composta nel seguente modo:

### **al Piano Terra della Villetta (Piano strada):**

- Ingresso indipendente dal Piano Strada, al quale si arriva da Marciapiede scoperto, a comune con la seconda porzione della Villetta, al piano terra
- Camera Matrimoniale da Quattro posti letto
- Disimpegno
- Scala in muratura per accesso al piano inferiore ed al piano Sotto Tetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **al Piano Primo Ammezzato:**

- Pianerottolo di acceso tramite scala interna
- Cameretta arredata con Letto a Castello. affacciata sul Bosco e Resede Tergale

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **al Primo Piano della Villetta (Sotto Tetto Abitabile)**

- si giunge al Pianerottolo con finestra, affacciato sulla Strada, tramite scala interna
- Camera Matrimoniale da Quattro posti letto
- dal pianerottolo, tramite porta e piccola scala, si accede alla Soffitta

- La Soffitta è un Locale Sotto-Tetto Praticabile, attrezzato con Finestra, dotato di ulteriore Apertura di accesso al Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **al Primo Piano Sotto-strada Ammezzato della Villetta:**

- Scendendo la scala interna si accede ad un pianerottolo, attrezzato con finestra, affacciata sul Bosco e Resede Tergale
- un Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca piccola, al cui interno è installata la lavatrice
- All'interno del Bagno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **al Secondo Piano Sotto Strada della Villetta:**

- Scendendo la scala interna, dal Pianerottolo del Primo Piano Sotto-strada ammezzato, si accede al Disimpegno del Piano Sotto-strada
- si trova un locale Sotto-Scala utilizzato come Dispensa e ripostiglio
- si entra nella Sala e Tinello, attrezzata con un grande Caminetto artigianale, realizzato in sasso
- Piccolo Angolo cottura, attrezzato con un lavello di Granito, oltre ad una cucina a gas
- Zona Pranzo ricavata nel Tinello, arredata con Tavolo da Otto posti

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Spazi Esterni e Locali accessori della Villetta TerraTetto**

- Dalla Sala Tinello, si accede ad un Ampio Resede Privato, il quale si estende ad un Terrazzo Abitabile
- Il Resede scoperto e la Sala Tinello hanno un secondo ingresso indipendente, e sono accessibili da una scala esterna laterale al fabbricato scoperta
- Nel Resede tergale, sotto il piano del Terrazzo, è ricavato un locale Deposito ad uso legnaia, al quale si accede tramite una Piccola scala scoperta, che sfoga in un resede giardino
- a fianco del Locale Deposito, all'interno della piccola porzione di Giardino, è installato il Serbatoio del Gas GPL privato
- dal piccolo giardino, scendendo una ulteriore scala scoperta, si accede a due ampie porzioni di Giardino, terrazzate, di proprietà della Villetta Bifamiliare
- oltre ad una porzione di Bosco che costeggia lateralmente il fianco della Villetta

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare**

La Villetta Bifamiliare Pianosinatico Mq 130 Quadrilocale Terra-Tetto, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL;

Il Serbatoio Privato del Gas GPL, è installato al Piano Seminterrato, di fianco al Locale deposito, nella porzione di Giardino sotto al Resede scoperto

La Temperatura interna della Villetta Bifamiliare, è regolata tramite termostato ambiente, in aggiunta, sui radiatori posti all'interno dei Locali della Villetta, sono installate delle valvole Termostatiche di Zona, Danfoss Thermostat, le quali permettono la regolazione ottimale della temperatura, di ogni singolo locale;

Lungo la scala che collega i vari piani, nell'angolo del muro, partendo dal solaio del Piano Seminterrato, si trova una canna fumaria libera, che sfoga sul tetto, alla quale si puo collegare una stufa a legna o a pellet a qualsiasi livello di Piano.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio della Villetta Bifamiliare**

A Fianco della Villetta Bifamiliare Pianosinatico Mq 130 Quadrilocale Terra Tetto, è situato un Piccolo parcheggio di proprietà privata di altro proprietario, il quale, all'interno di tale area di parcheggio, ne lascia utilizzare due posti auto, non assegnati;

In futuro, qualora il proprietario di tale area di parcheggio lo decida, egli si riserva di vendere tali posti auto ai proprietari delle case vicine.

