

# **VENDUTO - Villetta Faidello Fiumalbo** **Quadri-Locale Terra-Tetto Mq 80 Baita Tre** **Piani Taverna Due Camere Due Bagni**

## **VENDUTO - € 99.000 Villetta Faidello Fiumalbo Quadri-Locale Terra-Tetto Mq 80 Baita Tre Piani Taverna Due Camere Due Bagni**

Agenziacioni.com propone in vendita una Caratteristica Casa In Sasso Ristrutturata, realizzata in Stile Baita, si tratta di una Porzione sviluppata su Tre Piani di una Villetta Bifamiliare, Villetta Faidello Fiumalbo Quadri-Locale Terra-Tetto Mq 80 Baita Tre Piani Taverna Due Camere Due Bagni.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta Faidello Fiumalbo**

La Villetta Bifamiliare Terra-Tetto è ubicata a 400 metri dalla Pista da Sci del Pulicchio, ed a 2 km dalle piste da Sci della Val di Luce, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com).

### **Caratteristiche Generali della Villetta Faidello Fiumalbo**

La Villetta Bifamiliare Villetta Faidello Fiumalbo Quadri-Locale Terra-Tetto Mq 80 Tre Piani Taverna Due Camere Due Bagni, è formata da due Case indipendenti tra loro, la Prima Villetta Terra-Tetto è composta di Quattro Vani ed è sviluppata su tre livelli, La Seconda Villetta Terra-Tetto, oggetto del presente articolo, è un pochino più piccola, sempre realizzata con finiture interne ed esterne caratteristiche, in stile Baita, è composta di Quattro Vani, ed è sviluppata su Tre Livelli.

## **Sviluppo Interno della Villetta Faidello Terra-Tetto**

La Villetta Terra-Tetto Quadri-Locale Mq 50 è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso Indipendente da Resede privato
- Pianerottolo di accesso
- Scala artigianale per l'accesso ai piani
- Sala arredata con divano letto matrimoniale,
- Piccolo cucinotto con angolo cottura
- Zona pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo Fratina da Otto Posti
- Scala artigianale per accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- Dalla Sala, tramite scala artigianale in legno si accede al primo piano, alla mansarda Sotto-tetto abitabile
- Pianerottolo realizzato in travoni di legno
- Bagno con finestra, uso doppio, attrezzato con vasca idromassaggio Teuco e Box Doccia
- Cameretta realizzata a fianco del pianerottolo, illuminata con Lucernario finestra Velux
- ampia camera matrimoniale, realizzata ed arredata in stile, con travi di legno a vista del solaio

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato (Fuori Terra Libero sui Tre Lati):**

- Dal Pianerottolo di ingresso, si accede al piano seminterrato, tramite scala Artigianale realizzata in legno
- Disimpegno
- sul lato destro si trova un locale adibito a piccola centrale termica, al cui interno si trova la Caldaia e la distribuzione dell'impianto di riscaldamento
- sul lato sinistro del disimpegno si trova un bagno di servizio
- sempre sul lato sinistro del Disimpegno si accede ad un ampio locale cantina, adibito come Laboratorio Ski-Room
- di fronte al Disimpegno si accede alla grande Taverna, attrezzata Con un Bellissimo Caminetto realizzato in Pietra
- Taverna utilizzabile come terza camera, o ulteriore zona giorno

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Impianto di Climatizzazione della Villetta

La Villetta Bifamiliare Villetta Faidello Fiumalbo Quadri-Locale Terra-Tetto Mq 80 Tre Piani Taverna Due Camere Due Bagni, è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata a Gas Metano, la quale produce anche l'acqua calda sanitaria.



**A Fianco si trova la Seconda Porzione della Villetta Bifamiliare.  
(Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95 Quadri-Locale Terra-Tetto)**

**Link Web: [Villetta Baita Faidello Fiumalbo Mq 95 Quadri-Locale Terra-Tetto](#)**

La Seconda Porzione della Villetta Bifamiliare, si tratta di una Villetta Terratetto Mq 95 Quadri-Locale sviluppata su Tre Piani, ed è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Resede privato di Mq 20, di forma Semi-circolare, pavimentato in pietra ardesia
- Ingresso della Villetta Baita Mq 95
- Sala attrezzata con Caminetto, dotata di Finiture in stile Baita, Pavimentazione Parquet, Travi del Solaio a vista
- Disimpegno
- Cucinotto con finestra, attrezzato con Angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Dalla Sala, tramite una Scala artigianale realizzata in Legno, si accede al Primo Piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano (Mansarda Sotto Tetto Abitabile) Zona Notte:**

- Pianerottolo pavimentato con Parquet

- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia
- Cameretta, arredata con letto a castello, con finiture in stile, i travi dei solai a vista, pavimentazione Parquet
- Camera matrimoniale, realizzata con armadio a muro, e finiture in stile, con i travi dei solai a vista, pavimentata con Parquet
- Dal Pianerottolo del primo piano, si accede al Sottotetto parzialmente abitabile, tramite scala retrattile, attrezzato con finestra Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato (fuori terra, libero sui tre lati):**

- Dalla Sala, tramite Scala artigianale in legno, si accede al piano seminterrato, il quale è completamente Fuori terra, libero sui tre lati
- Corridoio e disimpegno
- Terza Camera matrimoniale, arredata con armadio a Ponte
- Secondo Bagno, attrezzato con doccia
- all'interno del bagno è installata la caldaia alimentata con gas metano, la quale ha la funzione anche della produzione della acqua calda sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Aree Esterne e spazi Verdi accessori della Villetta**

La Villetta Baita Terra-Tetto, è dotata di una area verde, staccata dal perimetro della casa, ubicata di fronte al piccolo resede di ingresso.

Dal resede di Ingresso, diviso da un piccolo Viale pavimentato in Pietra Ardesia, si accede alla area Verde Privata, utilizzata come Giardino, e come Parcheggio privato della Villetta

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione della Villetta Baita Faidello**

La Villetta Terra-Tetto Quadri-Locale Mq 95, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, installata all'interno del Secondo Bagno ubicato al Piano Seminterrato. la quale garantisce la Produzione della Acqua Calda Sanitaria.

La Regolazione della Temperatura Interna della Villetta Terra-Tetto Quadri-Locale Mq 95,

avviene tramite un Termostato Ambiente Smart, gestibile e regolabile da Remoto in modo Automatico dal proprio Smart-Phone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

