VENDUTO – Villetta Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto Giardino Mq 180

VENDUTO – € 109.000 Villetta Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto Tre Livelli Due Unità Immobiliari Giardino Mq 180 Caldaia Pellet Caminetto.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta a Schiera Terra-Tetto,
con ingresso indipendente, sviluppata su tre livelli,
suddivisa in Due unità Immobiliari suddivise Catastalmente,
corredata di Giardino Privato di Mq 180,
ristrutturata di recente, edificata interamente in Sasso,
una tipica casa di Schiera di Montagna, libera su Due Lati,
Vendita Villetta Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto Giardino Mq 180 Tre Livelli Quattro Locali;

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.

Posizione della Villetta Fontana-Vaccaia Le-Regine

La Vendita Villetta Abetone Mq 130 Terra-Tetto Giardino Mq 180 Quattro Locali Tre Livelli,
è ubicata in Località Fontana Vaccaia, alle porte della Località Le Regine,
una piccola frazione del Comune di Abetone,
ubicata a circa 800 Metri dal Centro e dalle Pista da Sci de Le Regine,
la Seggiovia Quadriposto, collegata con il comprensorio di Abetone,
ed a 3,5 km dal Centro di Abetone;

La Villetta Terra-Tetto Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Quattro Locali Tre Livelli Giardino Mq 180,
è oltremodo facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico delle Autolinee Toscane,
grazie alla Linea Extraurbana n° 54,
la cui fermata si trova di fronte alla Villetta;

La Compagnia di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane,
ha il Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

Il Terra-Tetto Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Quattro Locali Giardino Mq 180,
è posta a circa 800 Metri dalla località de Le Regine,
ed a circa 3,5 Km dal Centro di Abetone,
e si trova lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero (Gia Via del Brennero);

La Villetta Terra-Tetto è Ubicata a circa 800 metri dalla pista da Sci Quadriposto Chierroni-Fivizzani,
posta in località Le Regine,
collegata con il Comprensorio di piste di Abetone;

La Villetta Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto,
è corredata di un Giardino Privato di Mq 180;

La Villetta Terra-Tetto è costeggiata da uno splendido bosco,
e da un Ruscello;

Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Fontana Vaccaia Abetone

La Villetta Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto Quattro Locali Giardino Mq 180,
è sviluppata su Tre Livelli,
e con ingresso indipendente dal piano Terra;

La Villetta Terra-Tetto è caratterizzata dalla struttura interamente in Sasso,
al cui interno sono stati ricavati Quattro Locali;

Il Terra-Tetto Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130,
è suddiviso in Due Appartamenti,
una Unità Immobiliare di Mq 95, sviluppata al Piano Terra e Primo,
ed una Unità Immobiliare di Mq 35, sviluppata al Piano Secondo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile);

Il Primo Appartamento Trilocale è sviluppato al Piano Terra e Primo,
con il Bagno al piano Primo,
oltre ad un giardino di Mq 180, accessibile sia dalla cucina sia dalla Sala;

Il Secondo appartamento Bilocale è sviluppato al Secondo Piano,
con l'ingresso a comune dal Piano Terra tramite una scala a chiocciola,
che collega direttamente l'ingresso della villetta con il primo piano,
e dal disimpegno del Piano Terra, tramite la scala normale a comune,
che conduce sempre al primo piano,
dove si trovano Due Camere ed il bagno;

La Villetta Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto Quattro Locali Giardino Mq 180,
è stata realizzata con finiture in stile,
con i Pavimenti in Cotto Monocottura,
sia nella Zona giorno, sia nella Zona Notte;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto.

La Villetta Fontana-Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto Quattro Locali Giardino Mq 180, è composta da:

Al Piano Terra della Villetta Terra-Tetto:

- Accesso al Piano Terra dalla Via del Brennero
- Disimpegno con Scala a Chiocciola per accesso al Piano Primo ed alla Mansarda
- Corridoio del Piano Terra,
  attrezzato con Caldaia a Pellet
- Sala attrezzata con Caminetto,
  arredata con Divano letto matrimoniale
- dal Corridoio si accede al Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Il Cucinotto è attrezzato con Stufa a Legna
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Dalla Sala e dal Cucinotto si accede al Giardino privato di Mq 180
- Scala in muratura,
  per accesso ai Piani Superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villetta Terra-Tetto:

- Pianerottolo e Disimpegno,
  attrezzato con Finestra affacciata sul Giardino
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca e Lavatrice
- Due Camere Matrimoniali
- Scala di accesso al Piano Secondo
- Sul Pianerottolo, attrezzato con Finestra, affacciata sulla Via Brennero,
  termina la scala a chiocciola che conduce al Primo Piano,
  per dare l'accesso indipendente al Secondo Piano (Mansarda Abitabile)

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo della Villetta Terra-Tetto:

- Accesso da Scala dal Piano Primo
- Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- La Sala è dotata di Finestra Velux
- Cucinotto attrezzato con Finestra,
  con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte
- Camera Matrimoniale con Finestra Velux
- Bagno con Finestra Velux attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villetta Terra-Tetto

La Villetta Fontana Vaccaia Le-Regine Abetone Mq 130 Terra-Tetto Quattro Locali Giardino Mq 180, è dotata di impianto di riscaldamento indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata a Pellet;

L’acqua Calda Sanitaria viene prodotta tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri,
installato nel Bagno del Primo Piano;