

# **Villetta in Sasso Fiumalbo Rotari Sei Vani Mq 120 Ristrutturata**

## **Villetta in Sasso Fiumalbo Rotari Sei Vani Mq 120 Ristrutturata**

Nella Zona Di Fiumalbo Le Rotari La Piana,  
in vendita Villetta in Sasso Fiumalbo Rotari Sei Vani Mq 120 Ristrutturata,  
Tale zona è caratterizzata, come dal nome,  
da una grande superficie Verde Pianeggiante,  
colma di verde dei Boschi limitrofi,  
lambita dal un corso d'acqua,  
contornata da Prati verdi,  
con Affaccio Panoramico sul Lago Santo,  
e sul Gruppo del Monte Rondinaio;

La Villetta in Sasso Fiumalbo Rotari Sei Vani Mq 120 Ristrutturata,  
è ubicata a 5 km dalle piste da sci dell'[Abetone](#),  
l'impianto più vicino raggiungibile è la pista da Sci del Pulicchio,  
collegato con tutto il comprensorio di Abetone [Multipass](#);

La Villetta in Sasso Fiumalbo Rotari Sei Vani Mq 120 Ristrutturata,  
viene venduta nello stato di fatto in cui si trova,  
i Lavori di Ristrutturazione sono stati effettuati di recente,  
rimangono da ultimare pochi dettagli per la loro ultimazione;

### **Specifiche.**

la Villetta Terra Tetto è ristrutturata e lasciata ad uno stato  
di semi finito avanzato, pavimenti posati,  
infissi esterni montati, rimangono da installare gli infissi interni,  
impianto elettrico installato, da ultimare la chiusura,  
Impianto idraulico installato, rimangono da installare i radiatori;



Villetta Terra Tetto installata tra case similari,  
Libera su Due Lati;

La Villetta è corredata di Garage privato,  
di superficie di mq 30, adiacente alla Casa,  
collegabile con l'interno;

La copertura del Tetto è realizzata con Carta Catramata,  
ricoperta da piastre di ardesia,  
il tipico tetto realizzato a Pianne;

La Villetta Terra Tetto Mq 120 è sviluppata su tre piani,  
oltre ad un vano garage di Mq 30 adiacente alla casa,

ed è composta di:

Al Piano Terra:

- Ampio Resede Privato,  
pavimentato con piastroni di pietra serena
- Ingresso
- Bagno di servizio ricavato nel sottoscala
- Due Vani di Mq 20 cadauno
- Il primo vano è adibito ad uso Cucina Tinello
- Il secondo Vano è adibito a Soggiorno,  
con Stufa Idro a Pellets installata
- 
- 
- 

Al Piano Primo:

- Dalle scale si accede al pianerottolo  
Balcone tipico realizzato in sasso,  
collegato al pianerottolo
- Due Vani di Mq 20 cadauno,  
adibiti come Camere matrimoniali
- 
- 
- 

Al Piano Secondo:

- Dalle scale si accede al pianerottolo
- Balcone tipico realizzato in sasso,  
collegato al pianerottolo
- Due Vani di Mq 20 cadauno,  
adibiti come Camere matrimoniali
- Bagno con Finestra Velux, attrezzato con Doccia,  
ubicato nella mansarda sotto tetto,  
alla fine delle scale interne
- 
- 
- 

La villetta Terra Tetto viene venduta  
nello stato di fatto in cui si trova;

I lavori di ultimazione rimangono a carico dell'Acquirente,  
tale condizione permetterà di ottenere  
un ottimo sconto sull'acquisto;

**Prezzo di Vendita € 169.000 leggermente trattabili.**