

# Villetta in Sasso Santanna-Pelago Mq 120 Tre Liv. Garage

**VENDITA € 85.000 Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli Garage TerraTetto Sette Locali Quattro Camere Un Bagno Soffitta Praticabile Terrazzo Esterno Mq 15 Caminetto Riscaldamento Indipendente Elettrico.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Casa in Sasso tipica del Luogo, Terra-Tetto recentemente ristrutturata, sviluppata su Tre Piani, Villetta Terra-Tetto ubicata Lungo la Strada Provinciale 324 (già Via Radici), in Località Ponte Sant'Anna Pelago, posizionata a circa 1 Km dal Centro Abitato di Sant'Anna Pelago, Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali, corredata di un Garage a fianco della Casa, e di un Terrazzo di Mq 14, ricavato dalla Copertura del Garage, accessibile in modo Indipendente, tramite Scala Esterna.

**Prezzo di Vendita Euro 85.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villetta SantAnna-Pelago**

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali, si trova a circa 1 Km dal Centro e dalle [Piste da Sci di Sant'Anna Pelago](#).

La Località di SantAnna-Pelago si trova all'interno dell'Appennino Emiliano, è una piccola e tranquilla Località di Montagna,

attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali;

Meta ideale per la Villeggiatura estiva,  
ma soprattutto la Località di Sant'Anna-Pelago,  
è rinomata per praticare gli Sport Invernali,  
grazie alle Piste da Sci dell'impianto di Risalita,  
della Seggiovia di Poggio Scorzatello;

Dalla Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali,  
si possono raggiungere le seguenti Località ed Impianti Sciistici:

- A 7,5 Km si trovano le [Piste da Sci del Passo delle Radici](#)
- A circa 6 Km si raggiungono gli Impianti del Monte Cimone,  
ubicati in Località Le Polle di Riolunato,  
le cui Piste da sci sono collegate con il comprensorio di CimoneSci.it
- Percorrendo la SP 324 del Passo delle Radici in Direzione Pievepelago,  
e deviando sulla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero,  
dopo circa 12 Km skii trova il Comorensorio di [Abetone.com](#)

Il Paese di Santanna-Pelago fa parte del Comune di Pievepelago,  
ubicata a circa 3 Km,

Località al cui interno vi sono tutti i Servizi ed i Negozi.

Durante il Periodo Estivo, Dalla Località di Sant'Anna Pelago,  
è possibile effettuare delle interessanti escursioni, di varia lunghezza,  
percorrendo i sentieri segnalati dal [CAI](#),  
per visitare l'Appennino Emiliano a piedi,  
limitandosi alla giornata o addirittura,  
pernottare in tenda o nei rifugi.

## **Caratteristiche Generali della Villetta SantAnna-Pelago**

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali,  
è una Antica Casa edificata in Pietra,  
ristrutturata di Recente, mantenendo lo Stile ed i Materiali Costruttivi dell'Epoca,  
è sviluppata su Tre Piani, libera su Tre Lati;

La villetta è corredata di un ampio Garage di Mq 15, posto sul Fianco della Casa,  
e dalla Copertura del Garage, ne è stato ricavato un ampio Terrazzo Indipendente di Mq 14,  
con accesso indipendente dal retro della Casa, tramite Scala Scoperta.

## **Sviluppo Interno della Villetta in Sasso**

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali è composta da:

### **Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:**

- Ingresso Villetta nel Corridoio e Disimpegno
- Sulla Sinistra del corridoio si accede al Soggiorno,  
attrezzato con un Caminetto Artigianale,  
ed arredato un Divano Letto Matrimoniale
- All'interno del Soggiorno è stata ricavata la Saletta Pranzo

- Dal Soggiorno si accede alla Cucina Tinello, al cui interno è stato installato un Angolo Cottura, completamente attrezzato, ed una piccola Zona Pranzo
- La Cucina Tinello è attrezzata con la predisposizione dell'attacco per la lavatrice
- Dal Disimpegno di ingresso si trova la Scala di accesso ai Piani Superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Ammezzato della Villa Terra-Tetto:**

- Dal Piano Terra Tramite Scala in Muratura, si accede al Piano Ammezzato
- Piccolo Disimpegno, che prosegue verso la Scala, per l'accesso alle Camere del Piano Primo
- di Fonte al Pianerottolo si trova il Bagno, con due Finestre, attrezzato con Doccia
- All'interno del Bagno è installato il Boiler Elettrico, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Primo della Villa Terra-Tetto:**

- La Scala Sfocia su un Pianerottolo Piano Primo
- Sulla Sinistra si trova una Grande Camera Matrimoniale,
- Sulla Destra del Pianerottolo si trova una Seconda Grande Camera Matrimoniale
- La Scala Prosegue Verso il Piano Secondo

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Secondo della Villetta SantAnna-Pelago**

- La Scala Sfocia su un Pianerottolo al Piano Secondo
- Sulla Sinistra si trova una Terza Camera Matrimoniale, ampia e spaziosa
- Sulla Destra del Pianerottolo si trova una Quarta Camera Matrimoniale, anch'essa molto grande e Spaziosa

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Sotto-Tetto (Soffitta Praticabile):**

Dal Pianerottolo del Piano Secondo si accede ad un Locale Soffitta Praticabile, chiuso con una Porta;

La Villetta TerraTetto è dotata di una Soffitta Praticabile,

Illuminata con una Finestra Velux,  
per garantire l'accesso diretto al Tetto;

La Soffitta è composta da Due Locali,  
i quali sono stati lasciati allo stato grezzo,  
utilizzabili come magazzino e Ripostiglio

L'Altezza Massima del Locale Soffitta è di Mt. 1,90.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto viene venduta con tutti gli arredi presenti,  
come mostrato nelle Foto e nel Video Pubblicati in questo articolo.

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta TerraTetto**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con una Temo-Convettori Elettrici,  
installati all'interno di ogni locale, in prossimità delle Finestre.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria della Villetta,  
è garantita da un Boiler Elettrico da 50 Litri,  
installato All'interno del Bagno, al Piano Ammezzato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Garage ed Aree Esterne della Villetta TerraTetto**

La Villetta in Sasso SantAnna-Pelago Mq 120 Tre Livelli TerraTetto Sette Locali,  
è dotata di un ampio Garage di Mq 15, posto sul Fianco della Casa;

Di fianco alla Villetta si trova un piccolo resede di Mq 20,  
posto sul Retro del Garage,  
dal quale, tramite la Scala, si accede alla Terrazza Scoperta.

Questo slideshow richiede JavaScript.