

VENDUTO - Villetta Doganaccia Mq 120 **Quadrilocale Giardino Mq 800**

VENDUTO - Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale Giardino Mq 800

Agenziacioni.com propone in Vendita di fronte alle Piste da sci della [Doganaccia2000](#),
Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale Giardino Mq 800;

Prezzo di Vendita Euro 120.000 Trattabile.



Posizione della Villetta Doganaccia

La Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale Giardino Mq 800,
è ubicata a circa 200 Metri dalla [Funivia Cutigliano-Doganaccia](#),
e dalla partenza delle piste da sci della Doganaccia;

Oltremodo a pochi metri si raggiunge il [Parco avventura](#) di [Doganaccia 2000](#);

Le [Piste da sci della Doganaccia2000.it](#),
hanno la caratteristica che si può sciare anche in notturna;

La Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale Giardino Mq 800,
è si raggiunge tramite la strada provinciale 37,
che collega il paese di Cutigliano, ubicato a circa 11 km;

I negozi ed i servizi Generici più vicini, si trovano in [Località il Melo](#),
ubicata a circa 7 km dalla Doganaccia, ed a 4 Km da Cutigliano;

La Doganaccia è collegata direttamente con Cutigliano,
anche tramite la comoda [Funivia](#), la quale è sempre aperta durante l'Anno;



Caratteristiche Generali della Villetta Mq 120

La Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale, è sviluppata su due piani, oltre il garage, collegato internamente alla casa tramite scala interna, con ill disimpegno di ingresso

La Villetta ed è contornata da un Grande Giardino di Mq 800, Perimetrale, sviluppato sui quattro lati della Villetta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Giardino è attrezzato con Panche e Tavoli, oltremodo è lambito da un piccolo ruscello;

Alla Villetta si accede da una strada vicinale, realizzata in ghiaia stabilizzata, e da un piccolo Vialetto di accesso pedonale, che conduce alla parte di Giardino ubicato di fronte al Garage;

Sviluppo Interno della Villetta Mq 120

La Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale Giardino Mq 800, è composta da:

Al Piano Terra della Villetta:

- Ingresso con Disimpegno
- Piccolo Guardaroba
- Sala Attrezzata con Caminetto e Stufa a Legna
- Ampio terrazzo, accessibile dalla Sala, sviluppato su Due Lati della Villetta
- Disimpegno
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

- Nel Disimpegno di Ingresso, si trova una Botola, collegata al Garage Sottostante
- Nella Sala è installata una Grande scala a Chiocciola, che collega la Mansarda Abitabile ed il Sotto Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Abitabile (e Sotto Tetto) della Villetta:

- Due Camere da Letto Matrimoniali
- Bagno di Servizio realizzato nel Sottotetto
- Dalle Due Camere si raggiunge un Ampio Sottotetto parzialmente Abitabile, al cui interno è stata ricavata una camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale Giardino Mq 800, viene venduta completamente arredata, come da foto e video Pubblicati in questo articolo;

Al Piano Seminterrato della Villetta:

Garage Spazioso, può ospitare fino a Due Auto, ed al suo interno è stata realizzata una Cantina;

Il Garage è dotato di Finestre;

Al Garage si accede direttamente dal Vialetto carrabile del Giardino, oltremodo è collegato con l'interno della Villetta, tramite scala che conduce al pianerottolo din ingresso;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Doganaccia

La Villetta Doganaccia Mq 120 Quadrilocale Giardino Mq 800, è dotata di più sistemi di Riscaldamento:

- All'interno del Garage si trova la Caldaia alimentata a Gasolio, con tubi e bocchette di aria calda che sfociano ad ogni piano
- Una Stufa a Legna in Maiolica è installata all'interno della Sala, e per convenzione, irradia il Calore anche al piano mansarda, grazie ad elementi radianti applicati al tubo di scarico;
- Il Caminetto è dotato di bocchette di aria calda, grazie alle quali il calore prodotto viene irradiato in tutti i locali