

Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano

Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano

[Agenziacioni.com](#) vi propone
una Nuova Realizzazione di Villetta Terra Tetto,
libera su quattro Lati, con Giardino perimetrale di Mq 200,
Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano;

Prezzo di vendita € 1.380.000 trattabile;



Posizione

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è ubicata a 100 Metri dal Lungo Mare della Versilia,
oltremodo è ubicata a pochi passi dal Centro di Tonfano;

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è posizionata a circa 1 km dalla Bellissima Area Verde della [Versiliana](#),
ubicata nella vicina località di Forte dei Marmi;

Il Parco della Versiliana è una ampia area costellata di alberi di alto fusto,
all'interno della quale si possono svolgere numerose attività sportive, passeggiate,
al fresco ed all'ombra della Pineta;
All'interno del [Parco della Versiliana](#) vengono svolte numerose attività ricreative,
oltre a numerosi spettacoli Teatrali e Televisivi,
uno dei quali è il famoso programma " [Il Caffè della Versiliana](#)",
a cui partecipano numerosi personaggi dello sport e dello spettacolo;

Alla Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
si arriva comodamente dalla Via Aurelia,
Strada principale che collega le uscite Autostradali di:

- Versilia (Forte dei Marmi), ubicata a circa 3 km,
- Viareggio, posta a circa 10 km;



Caratteristiche Generali

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è edificata e sviluppata su Due Piani,
la relativa Copertura del tetto,
è realizzata come Terrazza Solarium;

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è predisposta per l'inserimento di una Piscina,

realizzata nella Copertura della Terrazza Solarium;

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è corredata di Giardino Perimetrale di Mq 200,
attrezzato con Impianto di Irrigazione Automatico;

Il Giardino di Mq 200 della Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
verrà attrezzato con Piante ad alto Fusto,
quali Lecci e Cipressi;

Il Giardino Perimetrale di Mq 200,
verrà delimitato da Siepi di:

- Alloro
- Berberis
- Ligusto
- Photinia
- Tamerici

Sviluppo Interno

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
con annesso Giardino Perimetrale di Mq 200
è affacciata sul Lungo Mare della Versilia,
ed è realizzata e composta di:

Piano Terra

- Terrazzo Frontale attrezzato con un Pergolato realizzato con Travi Lamellari
- Ingresso
- Soggiorno ampio e luminoso
- Cucina con Finestra,
attrezzata con angolo Cottura
- Piccolo Ripostiglio
- Bagno di Servizio con Areazione Forzata,
attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale,
collegata al Terrazzo di Ingresso
- Bagno In Camera con Finestra,
attrezzato con doccia



Piano Primo

- Scale di accesso al Piano Primo
- Pianerottolo con Piccolo Guardaroba
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale,
con accesso al proprio Balcone Frontale
- Bagno in Camera con Finestra,
attrezzato con Doccia

- Seconda Camera Matrimoniale,
con annesso il proprio Balcone,
sul lato posteriore della Villetta
- Bagno con Finestra interno alla Seconda Camera,
attrezzato con doccia
- Terza Camera Matrimoniale,
con annesso proprio Balcone,
posto sul lato frontale della Villetta
- Bagno con Finestra interno alla Camera,
attrezzato con doccia



Piano copertura Terrazza Solarium

Al Piano Copertura della Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
realizzato come Terra Solarium,
si accede tramite scala interna, ed è così sviluppato:

- Terrazza Solarium di Mq 50
- Predisposizione per Realizzazione Piscina di Mq 25
- Pergolato realizzato in Legno di Travi Lamellari



Capitolato e Finiture

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è realizzata con un Capitolato di Appalto,
al cui interno vi sono materiali di prima scelta,
con finiture di pregio;

Il Termine Lavori e di Consegnna della
Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
sono stabiliti entro il Mese di Giugno 2019;

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è dotata e predisposta dei seguenti Impianti Tecnici:

- Impianto di Allarme,
Installato con centrale gestibile da remoto,
tramite App Cellulare iOs/Android
- Predisposizione Impianto telefonico e LAN (Rete Locale Internet)
predisposto in tutti i Locali della Villetta

Riscaldamento e Condizionamento

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano
è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia a condensazione alimentata a Gas Metano,
la quale produce anche l'acqua calda Sanitaria,
ed è attrezzata con accumulo interno da 80 litri;

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è attrezzata con impianto di Condizionamento Indipendente,
realizzato con Macchina Compressore installata sulla Terrazza Solarium,
Copertura della Villetta;

All'interno di ogni locale sono installati i Dispositivi Splitter,
gestibili e regolabili con Telecomando,
grazie ai quali si può regolare in modo indipendente,
la temperatura interna di ogni locale;

Parcheggio

La Villetta Mq 180 Nuova Costruzione Tonfano,
è corredata di Parcheggio privato,
all'interno del Giardino Frontale, realizzato con Erba Forte,
accessibile tramite Cancello motorizzato,
con apertura tramite Telecomando.

