

Villetta Pian di Novello Mq 125 Giardino Garage

Vendita Villetta Pian di Novello Mq 125 Giardino Garage

Agenziacioni.com propone in Vendita una Casa Indipendente, da ristrutturare, libera su quattro Lati, Villetta Pian di Novello Mq 125 Giardino Garage, corredata di Giardino privato di Mq 300, ed un Garage;

Prezzo di vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione della Villetta

La Villetta Pian di Novello Mq 125 Giardino Garage, è ubicata nel Centro del Paese di Pian di Novello, le Piste da Sci del comprensorio di [Abetone](#) si trovano a circa 3 km;

Il primo impianto di risalita raggiungibile, collegato con il comprensorio, si trova in Località Le Regine, la seggiovia Quadriposto Chierroni Fivizzani;

A circa 5 km si trova il paese di [Cutigliano](#), dal centro del Paese, tramite la Comoda e Veloce Funivia, si raggiungono le piste da sci della [Doganaccia](#), oltre al [Parco Avventura](#), attrezzato per i mesi estivi.

Sviluppo Interno della Villetta

La Villetta Pian di Novello Mq 125 Giardino Garage, è sviluppata su Tre Piani oltre Sottotetto, ed è composta da:

Al Piano seminterrato:

- Locale Centrale Termica
- Due Cantine utilizzate come ripostiglio e Legnaia

Al Piano Terreno:

- Giardino Frontale Privato di Mq 300
- Terreno Perimetrale di Mq 2.500, posto sul lato sinistro della Villetta, sviluppato su due livelli
- Garage Singolo
- Ingresso Indipendente
- Sala di Passo
- Due ripostigli
- Cucina Tinello attrezzata con Due Canne Fumarie indipendenti, è possibile installare un Caminetto ed una Stufa a Legna
- Zona pranzo
- Camera matrimoniale da Quattro posti letto
- Scala di accesso ai piani superiori

Al Primo Piano:

- Pianerottolo di Accesso
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca, con predisposizione per Attacco Lavatrice
- Tre Camere Matrimoniali da Quattro posti letto
- Secondo Bagno di servizio

Il Piano Sottotetto è sviluppato come un unico volume praticabile, con altezza massima di Metri 1,80;

La Villetta Pian di Novello Mq 125 Giardino Garage, è parzialmente da ristrutturare, non necessita di interventi strutturali nelle parti esterne, sono necessari lavori di sistemazione interna, degli impianti Elettrici e degli Impianti Termo Idraulici;

Impianto di Riscaldamento della Villetta

La Villetta Terra tetto è attrezzata con Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia a Gasolio, ed un Boiler di Accumulo da 100 Litri di Acqua Calda Sanitaria;

Il Gasolio è un tipo di Combustibile ottimale per uso in Montagna, il quale garantisce un buon risparmio economico, insieme ad una ottima resa calorica;