

# Villetta Quadrilocale Bagni di Lucca Mq 120 Garage

## **Vendita Villetta Quadrilocale Bagni di Lucca Mq 120 Garage**

Agenziacioni.com propone in vendita,  
a Pochi passi dal Centro di Bagni di Lucca,  
in Località Dominillo, di fronte al Bivio per Benabbio,  
lungo della SS12 dell'Abetone e del Brennero,  
un Appartamento di Quattro Locali,  
posto al primo piano di una elegante Villetta Monofamiliare,  
Villetta Quadrilocale Bagni di Lucca Mq 120 Garage;

**Prezzo di vendita € 119.000 Trattabile.**

Ulteriori Link Video della Casa:

- [Villetta Quadrilocale Bagni di Lucca n° 1](#)
- [Villetta Quadrilocale Bagni di Lucca n° 2](#)



### **Posizione della Villetta Bagni di Lucca**

La Villetta Quadrilocale Mq 120,  
si trova lungo la Strada Statale SS12 Dell'Abetone e del Brennero,

davanti al Bivio per Benabbio,  
e più precisamente in Località Dominillo,  
meglio conosciuta come Via Val di Lima;

La Villetta Quadrilocale è posizionata a ridosso del Fiume Lima,  
che dopo pochi Km si unisce al Fiume Serchio;

La vicinanza al Fiume Lima, garantisce una temperatura fresca d'estate;

A pochi Km dalla Villetta Quadrilocale,  
dislocate lungo la [Valle del Fiume Lima](#),  
sono presenti numerose [attività sportive e ricreative](#),  
unitamente ad [Agriturismi](#), [Rifugi](#) e [Bed and Breakfast \(B&B\)](#),  
tra le quali;

- Attività Sportiva [Rafting Canyon Park](#)
- [Terme e Piscina di Bagni di Lucca](#)

La Località di Bagni di Lucca è servita dal Treno,  
con la vicina dalla Stazione di Fornoli,  
ubicata a poco più di 2 km dalla Villa Quadrilocale

La Città di Lucca è posta a poco più di 25 km,  
facilmente raggiungibile anche con i mezzi Pubblici;

Le Piste da Sci di [Abetone](#), sono ubicate a circa 30 Km;

## **Caratteristiche Generali della Villetta Quadrilocale**

L'Appartamento Quattro Locali ricavato nella Villetta MQ 120,  
è posto al Primo Piano,  
di una Villetta Unifamiliare;

La Villetta è formata a sua Volta,  
da Due Fondi Commerciali,  
posti al Piano Terra;

Si tratta di una Tipica Costruzione della Zona,  
affiancata da altre Case simili, Villette Terra Tetto;

L'Appartamento Quadrilocale Bagni di Lucca Mq 120,  
è corredata di un ampio Giardino di Mq 300 di proprietà,  
ubicato nel retro della Casa,  
nel quale sono stati ricavati Due posti Auto scoperti;

La Villetta Quadrilocale Mq 120,  
è corredata di un Garage al Piano Terra,  
collegabile con l'interno della Casa,  
ed accessibile dal Vialetto principale,  
direttamente dalla Strada Statale SS12 dell'Abetone e del Brennero;

Al garage si accede tramite Cancelli Automatici in Ferro,  
che protegge il Vialetto Carrabile,

ed il garage è dotato di Rotolante motorizzato,  
entrambi con telecomando;

## **Sviluppo Interno della Villetta Quadrilocale**

La Villetta Quadrilocale Bagni di Lucca Mq 120 Garage,  
risulta molto spaziosa e particolarmente Luminosa,  
ed è composta da:

- Ingresso al Piano Terra da Androne
- Scala grande e spaziosa
- Ripostiglio ricavato nel Sottoscala
- Pianerottolo di Ingresso
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Guardaroba
- Cucina Tinello ampia e spaziosa,  
attrezzata con Angolo cottura
- Salone Ampio e luminoso,  
corredato di quattro Grandi Finestre
- Caminetto aperto su due lati posto al Centro del Salone
- Nel Salone è presente la predisposizione di una seconda canna fumaria,  
per l'inserimento di una Stufa a Pellets
- Saletta da pranzo ricavata nel Salone
- Due Camere matrimoniali,  
di grandi dimensioni
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca e Doccia

La villetta è dotata di Impianto Antenna Tv Satellitare e Digitale Terrestre,  
oltre alla Predisposizione per l'impianto Telefonico  
ed Internet ADSL in ogni locale della Casa;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sistema di Riscaldamento della Villetta Quattro Locali**

La Villetta Quadrilocale Bagni di Lucca Mq 120 Garage,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia alimentata con Gas Metano,  
e produzione di Acqua Calda Sanitaria.