

# Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella

**VENDITA € 79.000 Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella Mq 100 TerraTetto Giardino Mq 50 Sette Locali Due Livelli Tre Camere Due Bagni Posto Auto Scoperto in Corte Esterna Impianto Riscaldamento Autonomo Caldaia Gas Metano Caminetto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta, facente parte di una schiera di Case similari, posta alle porte di Lucca, in Località di Santa Maria del Giudice, una casa TerraTetto parzialmente da ristrutturare, sviluppata su Due Livelli, Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella Mq 100 Sette Vani Due Livelli TerraTetto Giardino Mq 50;

**Prezzo di Vendita € 79.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella**

La Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella, è ubicata nel Comune di Lucca, posizionata a pochi Metri dalla Via del Brennero (già S.S. 12 dell'abetone e del Brennero), in Località Santa Maria del Giudice, frazione del comune di Lucca, a metà strada tra le città di Lucca e Pisa;

La Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella, dista circa 10 km dal Centro di Lucca, e dalla Sua Stazione Ferroviaria, Località servita dai Mezzi Pubblici, della [Compagnia di Trasporto Autolinee Toscane](#);

Dalla Villetta TerraTetto, tramite tale Compagnia di Trasporto, si può raggiungere la [Media Valle della Garfagnana](#);

Oltremodo, la Località di Santa Maria del Giudice, è posta a soli 10 Km dalla Città di Pisa;

## **Caratteristiche Generali della Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella**

La Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella Mq 100, è una struttura TerraTetto sviluppata su Due Livelli, composta da Sette Vani, corredata di un Giardino privato di Mq 50, oltre a Due Cantine;

La Casa TerraTetto fa parte di una Schiera di Villette Similari, ed la prima della Fila della schiera;

A fianco della Villetta terratetto c'è un piccolo Vialetto, che conduce al Piano Seminterrato, dove si trova il Giardino, all'interno del quale si può parcheggiare la propria Auto;

Il Giardino è molto spazioso, ed è ombreggiato da alberi da frutto, che ne delimitano il confine.

## **Sviluppo Interno della Villetta Santa Maria del Giudice Lucca Via-Acquerella**

La Villetta SantaMariadelGiudice Lucca Via-Acquerella Mq 100, è composta di Sei Vani, si tratta di una casa TerraTetto di Sette Vani a schiera, la prima della Fila di Schiera, è sviluppata su Due Livelli, ed è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Ingresso da Piccolo Resede scoperto

- Cucina Tinello con Finestra affacciata sul Giardino, con angolo cottura
- Sala da pranzo attrezzata con Caminetto in mattoni, con la finestra affacciata sul giardino
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Camera ad uso Studio
- Pianerottolo e Disimpegno
- Sala con accesso al terrazzo, il quale è un secondo ingresso indipendente della Villetta
- Scala di accesso in muratura al Piano Primo
- Dalla Sala si trova una seconda Scala che conduce alla Torretta

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo della Villetta:**

- Dal Piano Terra si accede al Piano tramite Scala interna
- Pianerottolo e Disimpegno zona notte
- Due Camere matrimoniali, con il soffitto realizzato con Travi di legno a vista

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Torretta SottoTetto Abitabile):**

- Dalla Sala si accede alla Mansarda SottoTetto Abitabile
- si tratta di una Torretta utilizzata come un Ampio Living, spazioso e luminoso
- La Mansarda è completamente abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato della Villetta:**

- Due Ampie Cantine, attrezzate con finestre, utilizzabili come Zona Lavanderia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta TerraTetto Santa Maria del Giudice, viene venduta nello stato di fatto in cui si trova, al suo interno necessitano di alcuni lavori di restauro e manutenzione, come da Foto e Video pubblicati;

## **Climatizzazione della Villetta Santa Maria del Giudice (LU)**

La Villetta Terratetto è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, con Radiatori installati in ogni locale, realizzato con una Caldaia alimentata a Gas Metano;

La Caldaia produce anche l'Acqua Calda Sanitaria, insieme ad un Boiler Elettrico da 80 Litri;

## **Area di Parcheggio della Villetta Santa Maria del Giudice (LU)**

La Villetta TerraTetto fa parte di struttura di case a schiera, a fianco della quale, lungo Via dell'Acquerella, si trova una Area di parcheggio comunale scoperta.

Questo slideshow richiede JavaScript.