

Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali Terra-Tetto Giardino

Vendita Villetta Sant'Anna Pelago Pievepelago Mq 170 Cinque Locali Tre Livelli Giardino Mq 1.200

Agenziacioni.com propone in vendita una Villetta ubicata nel Centro del Paese di Sant'Anna Pelago, recentemente ristrutturata ed arredata a nuovo, Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali, contornata da un Bellissimo Giardino di Mq 1.200;

Prezzo di Vendita Euro 259.000 Trattabile.



Video Villetta:

Posizione della Villetta Sant'Anna Pelago

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali, è ubicata all'interno dell'Appennino Tosco Emiliano, vicino alle [Piste da sci](#) del [Passo delle Radici](#), di [Abetone](#), e del [Cimone Superski](#) in località Sant'Anna Pelago, nel versante Modenese;

Il paese di [Sant'Anna Pelago](#), è un piccolo Borgo di Montagna ubicato nell'Appennino Emiliano, ubicata a 3 km dalla vicina Località Pievepelago, Comune di cui fa parte;

La Località di [Sant'Anna Pelago](#) è attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali, Località ideale per la villeggiatura estiva, lontano dal caldo afoso della città, ed è una ottima soluzione per praticare gli sport invernali, quali Sci e Fondo;

Dal Paese di Sant'Anna Pelago,

si possono effettuare escursioni,
lungo i sentieri del CAI Emiliano,
ed attrezzandosi,
si può pernottare in tenda, nei rifugi,
e visitare le montagne dell'Appennino;

La Località di Sant'Anna Pelago,
è attrezzata con impianti di risalita, una seggiovia biposto,
che conduce alle piste da sci di Poggio Scorzatello;

La Località di Sant'Anna Pelago è oltremodo
ubicata vicino alle principali località sciistiche
dell'Appennino Tosco Emiliano:

- Le Piste da Sci delle Polle e del [Cimone Superski](#),
delle località di Riolunato, Sestola e Fanano,
ubicate a circa 10 km;
- Le Piste da sci di [Abetone](#), distanti circa 14 km,
con tutto il comprensorio di impianti da Sci
- nella vicina Località del [Passo delle Radici](#), ubicata a circa 8 km,
si trova un piccolo e funzionale comprensorio di [Piste da sci](#);

Caratteristiche Generali della Villetta

La Villetta Sant'Anna Pelago Cinque Locali,
è sviluppata su Tre Livelli, ha una superficie complessiva di Mq 170,
contornata su Tre Lati da un Grande Giardino privato di Mq 1.200,
all'interno del Giardino è stata ricavata una Casina in Sasso di Mq 20,
al cui interno è stato installato un grande forno a legna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali,
è una bella e caratteristica Casa di Montagna, realizzata in sasso,
distaccata dalla strada principale, lontana dal traffico;

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali,
è immersa nel verde,
ed è contornata da un Grande giardino perimetrale di Mq 1200,
sviluppato sui tre lati della Casa;

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali,
è stata recentemente ristrutturata,
sono stati fatti interventi sulla parte della muratura Esterna,
sia internamente,
Il Tetto è di nuova installazione, realizzato con copertura in rame;

Sviluppo Interno della Villetta

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali,
è sviluppata su tre piani fuori terra, oltre al Giardino di Mq 1200;

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali,
viene venduta con tutti gli arredi presenti,
le finiture interne sono tutte realizzate in stile,
Pavimentazione In Parquet, infissi in legno;

La Villetta è composta nel seguente modo:

Al Piano Seminterrato della Villetta:

- Accesso indipendente dal Parcheggio
- Resede Privato pavimentato,
collegato al giardino
- Ingresso indipendente alla Villetta,
nel soggiorno
- Soggiorno attrezzato con Termo Camino,
arredato con Divano letto matrimoniale
- Il Termo Camino è collegato all'impianto di Riscaldamento
- Dal soggiorno si accede al Vano Tinello,
Abitabile, con cucina realizzata in muratura,
ed angolo cottura completamente attrezzato
- Tinello arredato con tavolo rettangolare da 10 posti
- Bagno per gli ospiti,
attrezzato con Doccia
- Secondo ingresso indipendente,
da scala esterna, collegata al Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

A Piano Terra della Villetta:

- Ingresso Principale Villetta,
da balcone accessibile da scaletta in sasso
- Soggiorno Living arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Camera Matrimoniale, ampia e luminosa,
affacciata sulla vallata con Due finestre
- Bagno cieco,
attrezzato con Doccia
- Scala artigianale in Ferro e Legno,
per accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villetta:

- Pianerottolo di accesso al Piano
- Disimpegno corridoio
- Camera Doppia da Quattro posti letto,
arredata con letto Matrimoniale e Letto a castello
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa,

- con affaccio panoramico
- Balcone collegato alla Camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile della Villetta:

- Mansarda Sotto Tetto, sviluppata in due Volumi open-space
- si accede tramite scala artigianale, ad un piccolo disimpegno, attrezzato con due armadi a muro
- Ampio Spazio Living, illuminato con Finestre Velux
- Spazio Living attrezzato con Tavolo da Biliardo
- nel prolungamento dello Spazio Living, troviamo una ulteriore Zona Relax, arredato con due Divani Letto Matrimoniali

Questo slideshow richiede JavaScript.

Giardino e Spazi Esterni della Villetta

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali, ha un ampio giardino perimetrale di Mq 1200, sviluppato su Tre lati della Villetta Terra Tetto, il Giardino è corredato di alberi da frutto, ed è attrezzato con Panchine e tavoli;

All'interno del Giardino è stata realizzata una tipica Casina in sasso di Mq 20, al cui interno è stato ricavato un forno a legna;

La Casina in Sasso è utilizzabile come ripostiglio, per gli attrezzi da Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianti Tecnici ed Impianto di Riscaldamento della Villetta

La Villetta Sant'Anna Pelago Mq 170 Cinque Locali, è attrezzata con Impianto di Riscaldamento di Nuova installazione, realizzato con Caldaia a Gas Metano, con Produzione ed Accumulo di Acqua Calda Sanitaria di 100 Litri;

All'interno della Villetta, sono stati installati nuovi Elementi Radianti in Acciaio, tali dispositivi Radianti,

garantiscono una ottima resa calorica,
anche dopo lo spegnimento della caldaia,
quando è stata raggiunta la temperatura interna richiesta;

La Temperatura interna dei vari piani Viene regolata e mantenuta costante,
in modo indipendente per ogni piano,
tramite i tre termostati ambiente, installati ad ogni piano,
regolabili da remoto tramite semplici comandi SMS GSM;

Nel Locale cucina tinello al pian terra,
si trova un Termo Camino,
integrato e collegato all'impianto di Riscaldamento,
con il quale si può riscaldare l'intera Villetta;

Durante i lavori di ristrutturazione,
sono stati installati a nuovo,
tutti gli impianti Elettrici, le condutture Termo Idrauliche;