

# Villetta Schiera Faidello Fiumalbo Mq 120 Giardino Mq 200

**VENDITA € 269.000 Affitto Villetta Schiera Faidello Fiumalbo Parco-Daini Mq 120 Terratetto Tre Livelli Cinque Locali Due Bagni Giardino Mq 200 Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria con Caldaia Gas GPL.**

[AgenziaCioni.com Youtube Channel](https://www.agenziaCioni.com) propone in Vendita una Villetta di una Schiera di Quattro Terra-Tetto, la Prima della fila, dotata di Giardino al Piano Terra ed al Piano Seminterrato, Villetta Schiera Faidello Fiumalbo Parco-Daini Mq 120 Terratetto Tre Livelli Cinque Locali Due Bagni Giardino Mq 200.

**Prezzo di Vendita Euro 269.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Villetta Faidello**

La Villetta Faidello Fiumalbo Parco-Daini Mq 120 Terratetto Tre Livelli Cinque Locali Due Bagni Giardino Mq 200, fa parte di una schiera composta da Quattro Villette, è la Prima della fila e della schiera di Quattro Terratetto,

dotata di doppio ingresso indipendente,  
uno posto al Piano Terra,  
ed il secondo posto al Piano Seminterrato.

A Contorno della Schiera di quattro Villette Terra-Tetto,  
si trova un ampio giardino di Mq 1.500,  
sviluppato sui quattro lati delle Villette a Schiera;

Ogni Villetta ha in dotazione una porzione di Giardino di Mq 200,  
recintabile, suddivisa in due parti,  
una porzione si trova di fronte all'ingresso al piano terra,  
ed una seconda porzione è posizionata al piano seminterrato;

Dal Giardino al Piano Terra, è stata realizzata una Scala Scoperta realizzata in Sasso,  
con la ringhiera di protezione in ferro,  
e grazie a tale scalinata, si accede direttamente alla porzione di giardino laterale,  
di proprietà della Villetta, posto di fianco, al piano Seminterrato;

La Schiera di Quattro Villette Terratetto,  
è corredata di ampio parcheggio privato,  
chiuso con sbarra automatica con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta Faidello**

La Villetta Schiera Faidello Fiumalbo Parco-Daini Mq 120 Terratetto Tre Livelli Cinque Locali Due  
Bagni Giardino Mq 200,  
è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso dal Giardino al piano terra,
- ampio salone arredato con Divano letto matrimoniale,  
e Due Poltrone
- Saletta pranzo
- Cucina Tinello con Finestra,  
con angolo cottura completamente attrezzato
- Dalla Sala si affaccia un balcone,  
sul giardino del Piano Seminterrato
- Disimpegno
- Scala di accesso ai Piani Mansarda, ed al piano della taverna

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

- Due Grandi camere matrimoniali,
- La Prima Camera è dotata di un Lucernario,

ed è arredata con letto matrimoniale,  
ed un armadio ricavato nel Sottotetto

- La seconda camera è arredata con un letto a castello, oltre ad un letto singolo dal quale si può estrarre un secondo letto, ed un armadio Quattro Stagioni,
- Un Bagno con finestra, attrezzato con Vasca e Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato:**

- Si accede al Piano Seminterrato, sia dal Salone, Scendendo lungo la scala interna, sia dal Secondo Ingresso Indipendente
- Il Secondo Ingresso Indipendente, ubicato al Piano Seminterrato, è stato realizzato a tasca, in modo da essere coperto, ad uso di piccola veranda
- Il Secondo ingresso indipendente della Villetta Terra-tetto, è collegato al giardino tergale della schiera di villette
- Dall'ingresso al Piano Seminterrato, si accede nel Disimpegno, attrezzato con Lavatrice installata nel vano Sotto-scala
- Dal Disimpegno si accede al Locale Taverna, arredata con Due Divani Letto Matrimoniali, ed un armadio a Due Ante
- Dalla Taverna si accede ad un Locale Ripostiglio con finestra, al cui interno è installata la Caldaia Murale alimentata con Gas GPL, ed una Stufava Pellet collegata all'impianto di Riscaldamento
- Il Ripostiglio è utilizzato come locale di asciugatura, grazie al Termo-Arredo installato al suo interno
- A fianco del Ripostiglio si trova il Bagno, attrezzato con doccia
- Le Villette sono dotate al piano seminterrato di un ampio Scannafosso, chiuso ai due lati con porte in ferro, utilizzabile con locale deposito

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione della Villetta Schiera Faidello**

La Villetta Schiera Faidello Fiumalbo Parco-Daini Mq 120 Terratetto Tre Livelli Cinque Locali Due Bagni Giardino Mq 200,  
è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

a integrazione dell'impianto di riscaldamento,  
è stata aggiunta una Stufa a Pellet Idro,  
collegata, tramite un dispositivo scambiatore, all'impianto di Riscaldamento esistente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Villetta Schiera Faidello**

La Villetta Schiera Faidello Fiumalbo Parco-Daini Mq 120 Terratetto Tre Livelli Cinque Locali Due Bagni Giardino Mq 200,  
si trova in Località Faidello, nel comune di Fiumalbo;

E' ubicata a circa 2 km dalle Piste da Sci della Val Di Luce,  
ed a circa 700 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio,  
entrambe collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com;

Il Paese di Fiumalbo è ubicato a circa 4 km,  
ed il Centro di Abetone è ubicato a circa 1,5 km.