

Villetta Terra-Tetto Dogana Nuova Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale

Vendita Villetta Terra-Tetto Dogana Nuova Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale Porzione Tri-Familiare Tre Piani Giardino Mq 150 Garage Singolo.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta Terra-Tetto, Porzione Centrale di una piu ampia Villa Tri-Familiare, Villetta Terra-Tetto sviluppata su tre piani, Villetta Terra-Tetto Dogana Nuova Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale Porzione Tri-Familiare Tre Piani Giardino Mq 150 Garage Singolo, corredata di due giardini privati, Frontale e Tergale, per una superficie complessiva di Mq 150, la Villetta Terra-Tetto è dotata oltremodo di un Garage Singolo, di Proprietà, ubicato ai piedi della struttura.

Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.



Posizione della Villetta Terra-Tetto Dogana Nuova Fiumalbo

La Villetta Terra-Tetto Fiumalbo Dogana Nuova Mq 90 Quadri-Locale, è ubicata a metà strada tra le Località di Dogana nuova e di Fiumalbo, è inserita in un contesto di Villette Terra-Tetto similari,

villette singole con giardino, immerse nel verde,
contornate da giardino privato.

La Villetta Terra-Tetto è posizionata vicino alle piste da sci di [Abetone](#),
piu precisamente, la Villetta è ubicata a 2 Km dalla pista da Sci del Pulicchio,
l'impianto di risalita del Pulicchio si incontra salendo verso l'Abetone,
Pista da Sci collegata con tutto il comprensorio di Abetone.

Dalla Villetta Terra-Tetto si raggiunge la località di Faidello,
posta a circa 1,5 Km, dalla quale, effettuando una deviazione,
si raggiunge la Frazione della [Val di Luce](#),
con le sue piste da sci, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Quadri-Locale

La Villetta Terra-Tetto Fiumalbo Dogana Nuova Mq 90 Quattro Locali,
è composta da:

Al Piano Terra:

- Parcheggio auto su piazzale privato
- Giardino Frontale di Mq 100
- Ingresso principale della Villetta dal giardino
- Sala ampia e luminosa attrezzata con Caminetto,
arredata con divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella Sala,
arredata con tavolo allungabile
- Disimpegno
- Cucinotto con finestra,
con angolo cottura completamente attrezzato
- dal Disimpegno si accede all'Ingresso Secondario,
che sfocia sul Giardino Tergale di Mq 50
- Piccolo Ripostiglio ricavato nel sottoscala
- Scale di accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano:

- Pianerottolo e Disimpegno
- Camera Matrimoniale,
corredata di un Balcone con affaccio panoramico
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Secondo Piano (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

- Seconda Camera Matrimoniale, con Quattro posti letto,

- arredata con Letto Matrimoniale e Divano Letto Matrimoniale
- Terza Camera Matrimoniale,
corredata di un secondo Balcone con affaccio Panoramico
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto viene Venduta completamente arredata,
con finiture in stile, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Impianto di Climatizzazione della Villetta

La Villetta Terra-Tetto Dogana Nuova Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale Porzione Tri-Familiare Tre Piani Giardino Mq 150,
è dotata di Un Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

La Caldaia svolge anche la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

Parcheggio Auto e Locali Accessori della Villetta

La Villetta Terra-Tetto Dogana Nuova Fiumalbo Mq 90 Quadri-Locale Porzione Tri-Familiare Tre Piani Giardino Mq 150,
è dotata di un Garage Singolo di Proprietà,
ubicato a pochi metri dalla Villetta.

Il Garage è collocato insieme ad una schiera di posti auto coperti,
è accessibile comodamente con la propria Auto dalla Via Giardini.

Il Collegamento Pedonale alla Villetta Terra-Tetto, ed alle abitazioni Adiacenti,
è garantito tramite una scala scoperta comune,
utilizzata da tutte le abitazioni ubicate vicino alla Villetta Terra-Tetto.

Oltremodo, nell'Area Tergale della Villetta, si trova un comodo parcheggio,
a comune con le altre abitazioni e villette adiacenti,
posto di fronte alla Casa,
raggiungibile dalla via Capannella, tramite Vialeto carrabile coperto con ghiaia stabilizzata.

La Via Capannella, dove si trova il Villaggio Artigianale, e dove è ubicata la Villetta Terra-Tetto,
è collegata con la Strada Principale, la Via Giardini (già strada Statale SS12 dell'Abetone e del Brennero).

Questo slideshow richiede JavaScript.