

VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Giardino

VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Tre Piani Giardino Mq 50

Agenziacioni.com Propone in Vendita una Villetta a schiera, la prima della schiera, libera su tre lati, Villetta Terra-Tetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali, corredata di un Giardino di Proprietà di Mq 50;

La Villetta è una Porzione di una Schiera di Villette Terra-Tetto Quadrifamiliari, La Struttura a Schiera è sviluppata in Quattro Villette Terra Tetto Indipendenti, suddivise verticalmente.

Prezzo di Vendita Euro 199.000 Trattabile



Posizione della Villetta Terra-Tetto Faidello

La Villetta Terra-Tetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Giardino, si trova nella parte della piccola Frazione di Faidello che fa parte del Comune di Fiumalbo, ed è ubicata ad 1 km dal Centro del Paese di Abetone, ed a 2 km dal Centro del Paese di Fiumalbo;

La Villetta Terra-Tetto è posta a 400 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, a 2 km dal comprensorio delle Piste da Sci della Val di Luce;

Tutte le piste da Sci sono collegate tra loro, e con tutto il comprensorio degli impianti di risalita di [Abetone](#).

Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Faidello

La Villetta Terra-Tetto è stata realizzata di recente, con tutti gli accorgimenti Tecnici e realizzativi all'avanguardia, rispettando lo stile di Montagna e le rifiniture delle Villette vicine;

La Villetta Terra Tetto Abetone Faidello Cinque Vani Mq 120,

è sviluppata su tre piani fuori terra,
ed è contornata da un Piccolo Giardino di proprietà di Mq 50;

Alla Villetta si accede direttamente dal giardino tramite scala esterna,
e dalla Taverna, la quale è collegata ai piani superiori tramite scala interna;

La Villetta è corredata di un Posto auto Scoperto di Proprietà,
ubicato di fronte al Giardino;

La Villetta Terra-tetto è realizzata in modo da avere due accessi indipendenti,
Un Ingresso si trova al Piano Terra e si accede direttamente nel Locale Taverna,
il secondo ingresso si trova al primo piano, tramite una scala esterna scoperta,
passando dal giardino.



Sviluppo interno e Disposizione dei Locali della Villetta Terra-Tetto Faidello

La Villetta Terra-Tetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Giardino.
è la prima delle quattro della schiera, libera su tre lati,
ed è composta da:

Al Piano Terra della Villetta Terra-Tetto

- Ingresso indipendente dal Piano terra,
dove si accede ad un Locale Taverna
- Il Locale Taverna è arredato con Divano Letto matrimoniale
- La Taverna è corredata di Finestre ed apertura con Porta Terrazzo
- all'interno della Taverna è ricavata una piccola Saletta da pranzo,
attrezzata con Tavolo e Sedie artigianali realizzati in stile
- Dalla Taverna si accede ad una cantina spaziosa, di Mq 12
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia,
al cui interno è posizionata la Caldaia murale alimentata con Gas Metano
- Dalla Taverna si accede ai piani superiori tramite una comoda Scala interna in muratura,
rivestita di legno, per accesso al Piano Primo ed alla Sala

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villetta Terra-Tetto

- Ingresso Principale della Villetta, passando dal Giardino e dal Posto Auto Scoperto, tramite scala Artigianale realizzata in Ferro Zincato e Legno
- Piccolo Terrazzo di accesso coperto dalla falda del tetto
- Disimpegno
- Bagno attrezzato con Doccia
- Dal disimpegno si accede alla Taverna, tramite scala in muratura
- sulla sinistra del Disimpegno si trova un Ampio Soggiorno, arredato con Divano letto matrimoniale, attrezzato con Camino
- all'interno del Soggiorno è ricavata la Zona Pranzo, arredata con Mobili Artigianali su misura
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Dal Soggiorno si accede ad un ampio Terrazzo, arredato con mobili da esterno, Terrazzo esposto a Sole
- Dal Soggiorno parte la Scala di accesso alla mansarda, Scala Artigianale realizzata in Legno
- a sinistra del Disimpegno di ingresso si trova una ampia Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale ed Armadio Quattro stagioni

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda della Villetta Terra-Tetto

- Da una Scala Artigianale, realizzata in Legno, si accede al Piano Mansarda Sotto-tetto Abitabile, realizzato con un Soppalco pavimentato in Legno
- Il Soppalco in muratura del Piano Mansarda ha un'altezza minima di 180 cm
- La Mansarda è caratterizzata da colori caldi ed accoglienti
- Finiture interne realizzate con Pavimentazione Parquet, e Rivestimenti alle pareti di legno
- Ampio spazio Living arredato con due Divani letto matrimoniali
- Camera Matrimoniale arredata con Letto matrimoniale ed Armadio
- Seconda Camera Matrimoniale illuminata con finestra Velux a Tetto
- Al Piano Mansarda sono stati predisposti gli attacchi Idraulici ed Elettrici, per la realizzazione di un Terzo Bagno con Finestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Giardino, viene venduta completamente arredata, con Finiture in Stile, mobili su misura realizzati in Legno, tutti gli arredi sono di recente installazione.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto

L'impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto Faidello Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali

Giardino,
è realizzato con Caldaia Autonoma alimentata con Gas Metano,
con la Funzione della produzione di acqua calda,
con accumulo interno di acqua calda sanitaria da 100 litri.

Ai Piani della Villetta Terra-Tetto sono installati dei Radiatori con Fan-Coil,
per accelerare il riscaldamento interno.

La temperatura interna della Villetta è gestita tramite un termostato ambiente,
al cui interno è inserita una scheda sim,
grazie alle quali si può gestire da remoto, tramite comandi SMS.