Villetta Terra-Tetto La Lima Mq 70 Quadrilocale Terrazzo

Vendita € 59.000 Villetta Terra-Tetto La Lima Mq 70 Quadrilocale SanMarcello-Piteglio Casa di Schiera Due Livelli Terrazzo Mq 35 Due Bagni Cantina Lavanderia Impianto Riscaldamento Caldaia Pellet Aqcua Calda Sanitaria Boiler Elettrico 80 Litri.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Immobile Indipendente, facente parte di un piccolo gruppo di Case a Schiera, sviluppato su Due Livelli, Piano Terra e Primo, corredato di un piccolo resede utilizzato come Terrazzo, posto al Piano Primo, Villetta Terra-Tetto La Lima Mq 70 Quadrilocale, di facile raggiungibilità, ubicata vicino alle Città di Lucca e Pistoia.

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.













Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto

La Villetta Terra-Tetto La Lima Mq 70 Quadrilocale, è stata ristrutturata di recente, sviluppata su due Livelli, Piano Terra e Primo;

Sviluppo Interno della Villetta Terra-tetto

La Villetta Terra-Tetto La Lima Mq 70 Quadrilocale, è composta da:

Al Piano Terra:

- Ingresso Indipendente
- Disimpegno e scala di accesso al Primo Piano
- Salone ampio e luminoso, dotato di una grande porta a vetri Frontale, arredato con Divano letto matrimoniale e poltrone
- all'interno del Salone è installata una Stufa a Pellet, integrata nel sistema di Riscaldamento della Villetta
- Zona pranzo ricavata nel Salone
- Bagno per gli ospiti

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo piano:

- Scala di accesso al Pianerottolo
- Camera Matrimoniale
- Tinello, con angolo cottura completamente attrezzato
- Ampio Living arredato con Divano letto matrimoniale, utilizzabile come seconda Camera
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Dal Pianerottolo si accede ad un ampio Resede di Mq 25, ad uso Terrazzo Privato di Mq 35, chiuso su Due Lati dal Muro di confine,
- Nella parte finale del Resede si trova il locale lavanderia, attrezzato con Lavatoio e Lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Villetta

La Località La Lima fa parte del comune di <u>SanMarcello-Piteglio</u>, ubicato in provincia di <u>Pistoia</u>, nella regione <u>Toscana</u>.

La frazione **La Lima,** è posta a circa Cinque Chilometri da San Marcello Pistoiese e Piteglio, I due Comuni sono sati oggetto di Unione, oltre ai territori di competenza, dall'unione dei Due Comuni;

La principale caratteristica Turistica della Località La Lima, e' la struttura del **Ponte Sospeso**.

Si tratta di una Passerella pedonale, che collega i due versanti del Torrente <u>Lima</u>, tra le Località di <u>Mammiano Basso</u>, e di <u>Popiglio</u>, entrambe facenti parte del comune di <u>San Marcello-Piteglio</u>;

Il Ponte Sospeso de La Lima, è realizzato con strutture che appoggiano su quattro cavi di acciaio, mantenuti in tensione tra le due Rive del Fiume;

Il Ponte misura 227 metri di lunghezza, 36 metri di altezza massima sull'alveo del fiume, e 80 centimetri di larghezza;

Nel <u>1990</u> la struttura del Ponte Sospeso, è stato inserito nel <u>Guinness dei primati</u>, che lo annoverava come "il più lungo ponte sospeso pedonale del mondo";

Nel 2014 è stata inaugurata l'illuminazione notturna del ponte.

La Località de La Lima prende il nome dal Fiume che la contorna;

Il Torrente **Lima** è un <u>fiume</u> dell'<u>Appennino toscano</u> settentrionale, il suo passaggio interessa le province di <u>Pistoia</u> ed il comune di <u>Bagni di Lucca</u>, che lo costeggia per 24 km,

massimo affluente da sinistra del Serchio, per lunghezza (circa 40 km);

Nasce dal <u>Passo dell'Abetone</u>, e accarezza con il suo corso, tutto il versante meridionale della lunga catena fra <u>Corno alle Scale</u> e <u>Libro Aperto</u>, e lambisce, tramite il suo maggior affluente (da destra), Il Fiume <u>Sestaione</u>, anche un'altra vasta sezione appenninica che comprende il <u>Monte Gomito</u> e l'<u>Alpe Tre Potenze</u>;

Il suo Bacino è completamente sviluppato fra montagne di ragguardevole altezza