Villetta Terra-Tetto Lucca SantAnna Mq 75 Trilocale Giardino Mq 50

Vendita Villetta Terra-Tetto Lucca SantAnna Mq 75 Trilocale Giardino Mq 50 Due Posti Auto assegnati Cantina Ripostiglio.

Agenziacioni.com Real Estate Abetone propone in Vendita a Lucca, nel quartiere di Sant'Anna,
una Villetta a schiera Terra-Tetto corredata di Giardino,
ubicata di fronte la Via Sarzanese,
in Via Vecchi Pardini,
Villetta Terra-Tetto Lucca SantAnna Mq 75 Trilocale Giardino Mq 50,
inserita in un complesso di Sei Villette a Schiera;

Prezzo di Vendita Euro 290.000 Trattabile.

Posizione della Villetta Terra-Tetto Lucca

Ubicata vicino al centro, ad 1 km dalla Porta Sant'Anna,
Villetta Terra Tetto Lucca Sant'Anna 3 Vani Mq 75,
corredata di Giardino privato di Mq 35;

Villetta Terra Tetto a Schiera,
la terza della Serie, partendo dall'ingresso carrabile,
corredata di Due posti auto Scoperti di proprietà,
in ampio e comodo Parcheggio comune,
accessibile tramite Cancello carrabile motorizzato,
apertura automatica con Telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

All'interno del parcheggio della Villetta Terra tetto Tre Vani Mq 75,
è ubicato un piccolo fabbricato composto da 6 Cantine singole,

una delle quali è la Cantina di Mq 3 di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Lucca

Villetta Terra Tetto Lucca Sant'Anna Tre Vani Mq 75
composta di:

- Accesso dall'Ingresso pedonale del Parcheggio
  su Giardino Privato,
  camminamento laterale pavimentato
- Giardino dotato di impianto di irrigazione automatico,
  realizzato con due anelli interrati ed irrigatori a scomparsa
- Nel Giardino è installato un pozzo artesiano,
  con pompa esterna
- Veranda realizzata con struttura in Legno,
  copertura con Vetro Cristallo antisfondamento
- Ingresso Villetta
- Ampio soggiorno,
  con affaccio sul giardino
- Zona pranzo
- cucinotto con finestra,
  corredato di angolo cottura,
  completamente attrezzato
- Ripostiglio dispensa sottoscala,
  attrezzato con lavatrice
- Piano terra Pavimentato con Cotto Montecchi
- Scala di accesso al piano primo,
  pavimentata in Marmo Bianco,
  protezioni laterali in vetro Cristallo
- il piano primo è composto di:
- Pianerottolo con Botola di accesso al Sotto Tetto
- Camera Matrimoniale ampia,
  attrezzata con armadio a muro artigianale in legno,
  affaccio sul giardino,
- Seconda Camera matrimoniale,
  arredata con Divano Letto Matrimoniale,
  ed Armadio 4 stagioni
- Bagno con finestra,
  attrezzato con vasca,
  pavimentazione con piastrelle di marmo
- Camere e pianerottolo,
  sono pavimentate con Parquet di Ciliegio,
- Il Sotto Tetto di Mq 35, parzialmente abitabile,
  è accessibile tramite scala retrattile dal pianerottolo
- Sotto tetto sfruttabili al 70%,
  corredato di finestra Velux,
  pavimentato con Parquet
- Sotto Tetto corredato di riscaldamento

- Impianto di Riscaldamento Autonomo,
  realizzato con Caldaia a Gas Metano,
  installata all’esterno della Villetta Terra Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Parti Comuni delle Villette a Schiera

Le Spese di mantenimento delle parti comuni sono
stabilite in € 15 mensili,
le quali sono ripartite per i seguenti impianti:

- Illuminazione Esterna
- Antenna TV
- Copertura Tetto (Laterizi Portoghesi)
- Motorizzazione Cancello carrabile