

# **VENDUTO - Villetta Terra Tetto** **Pianosinatico Mq 90 Cinque Locali Giardino** **Mq 200**

## **VENDUTO - Villetta Terra Tetto Pianosinatico Mq 90 Cinque Locali Giardino Mq 200**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Immobile Caratteristico, Indipendente, libero su Quattro Lati, si tratta di una Villetta Terra Tetto in Località Pianosinatico, Edificata sopra strada, lontano dai rumori del traffico, corredata di un Ampio giardino perimetrale di Mq 200, La Villetta Terra Tetto Pianosinatico Mq 90 Cinque Locali Giardino Mq 200, è ubicata a pochi passi dal centro del Paese.

**Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra Tetto**

La Villetta Mq 90 Pianosinatico Terra Tetto Cinque Locali, è di recente realizzazione, sviluppata su Due Piani fuori terra, e realizzata su un appezzamento di terreno ubicato sopra il livello della strada, utilizzando materiali caratteristici, con finiture in stile;

La Pavimentazione della zona Giorno della Villetta Terra Tetto Cinque Locali, è stata realizzata con Ceramiche di prima scelta, e per la Zona notte è stata Scelta la Pavimentazione con Parquet di Larice;

La Villetta Terra Tetto è una costruzione caratteristica della Zona, nelle vicinanze si trovano costruzioni similari, tutte realizzate con la stessa tipologia e realizzazione delle finiture;

La Villetta è contornata da un ampio Terreno Boschivo di Mq 1.500, di proprietà, sviluppato sul lato posteriore della Villa;

## **Posizione della Villetta Terra Tetto**

La Villetta Mq 90 Terra Tetto si trova sviluppata lungo la Via del Brennero, (già Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero), ed è ubicata vicino al Centro del paese di Pianosinatico, dove si trovano negozi e servizi, posti nella piccola borgata di case;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) si trovano a circa 5 Km, facilmente raggiungibili in pochi minuti di macchina, oltremodo a pochi km dalla Villetta Terra Tetto Pianosinatico, si trovano gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali) di Cutigliano [Doganaccia2000](#);

Data la Posizione della Villetta Terra Tetto, è facilmente raggiungibile anche con i mezzi di Trasporto pubblico del [Copit](#), grazie alla linea n° 54, molto comoda e funzionale, poiché collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con le località della Montagna Pistoiese;

Tale Soluzione di Trasporto è molto comoda per chi utilizza il treno, raggiungendo la stazione ferroviaria di Pistoia, da qualunque città vicina della Toscana;

## **Sviluppo Interno della Villetta Terra Tetto**

La Villetta Mq 90 Pianosinatico Terra Tetto Cinque Locali è sviluppata su due piani, oltre ad un Giardino perimetrale, sviluppato sui tre lati del Terra Tetto, ed è composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Accesso Pedonale diretto dalla Strada, tramite Scala Esterna in Sasso
- Primo Giardino Terrazzato di Mq 100, sviluppato ai piedi della Villetta;
- Secondo Giardino perimetrale di Mq 100, il quale contorna i quattro lati della Villetta
- Giardino esposto a sole
- Ingresso Principale dal Giardino
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Ampia e Luminosa Sala, attrezzata con un Caminetto realizzato in Pietra
- Sala arredata con Divano Letto matrimoniale
- Cucina Tinello ampia e Spaziosa, al cui interno è realizzato un Angolo cottura completamente attrezzato;
- Giardino accessibile anche dalla Cucina Tinello, con secondo ingresso della Casa;
- Sala dotata di affaccio panoramico sulla Vallata
- Bagno al piano con finestra, attrezzato con Doccia, al cui interno è ricavata oltremodo una piccola Lavanderia, attrezzata con Lavatrice e Pozzetto
- Ripostiglio ad uso dispensa
- Scala in muratura per accesso al Piano Mansarda abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano (Mansarda Sotto-tetto Abitabile):**

- Due Camere matrimoniali,  
con affaccio panoramico sul Monte Libro Aperto
- Una Cameretta arredata con letto a castello
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca e Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra Tetto viene venduta completamente arredata,  
come da foto e Video pubblicati in questo articolo

### **Impianto di Riscaldamento della Villetta**

La Villetta Mq 90 Pianosinatico Terra Tetto Cinque Locali,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,  
con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria.

### **Area Parcheggio della Villetta Terra Tetto**

La Villetta Mq 90 Terra Tetto è dotata di posto auto scoperto,  
ubicato di fronte all'accesso pedonale della casa,  
sul lato opposto della strada.

