

# **Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 150 Giardino Mq 380**

## **Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 150 Giardino Mq 380**



Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 150 Giardino Mq 380,  
facente parte di un Complesso di n° 3 Villette singole, tutte di nuove costruzione;

Villetta Terra Tetto ubicata a pochi passi dal Viale a Mare di Marina di Pietrasanta,  
Villa Terra Tetto ubicata a due passi dal Centro di Tonfano,  
Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 150 Giardino Mq 380 libera su quattro lati,  
affiancata da altre Due Villette Terra Tetto di Nuova costruzione,  
Le Villette Terra Tetto sono contornate da Giardino privato;

Villette Terra Tetto libere su quattro lati,  
la cui privacy viene garantita da alte Siepi di Alloro;

Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 150 Giardino Mq 380  
ubicata nel Comune di Pietrasanta,  
all'interno di Marina di Pietrasanta,  
nella ridente Località di Tonfano,

Le Villette Terra Tetto sono a due passi da:  
Spiaggia  
Stabilimenti Balneari;

Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 150 Giardino Mq 380  
sviluppata su Due livelli,  
per una superficie complessiva di Mq 150,  
oltre a Giardino Esclusivo di Mq 380;

La Villetta Terra Tetto è configurata con accesso carrabile,  
tramite cancello automatico con telecomando,  
All'interno del Viale di accesso carrabile e del giardino  
si possono comodamente parcheggiare fino a Due auto;

Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 150 Giardino Mq 380 composta di:

- ampio Giardino perimetrale sviluppato su quattro lati
- Ingresso Indipendente
- Soggiorno ampio e Luminoso arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo
- Cucina abitabile
- Angolo cottura completamente attrezzato

- Servizio attrezzato con doccia
- Piccolo locale lavanderia
- nel Retro della Villa Terra Tetto troviamo un piccolo lavatoio oltre alla caldaia a gas posizionata esternamente
- Al Piano Primo:
- Due camere matrimoniali con accesso alle rispettive terrazze
- Servizio attrezzato con Vasca, servizio con Finestra
- Giardino di Mq 250 sviluppato su tre lati
- Posti Auto all'interno del Giardino
- Accesso carrabile con cancello automatico tramite telecomando
- Piccolo Ripostiglio attrezzi realizzato in Legno
- Riscaldamento Autonomo a Gas
- La Caldaia è installata esternamente alla Villetta Terra Tetto
- Progetto di Espansione della Villetta con Possibilità di Realizzare una Terza Camera

La Villetta Terra Tetto è completamente arredata Nuova, con gusto, arredamento in stile.

Villetta Terra Tetto Pietrasanta Tonfano Mq 100 Giardino Mq 250 ubicata vicino a Forte dei Marmi, e molto importante, è ubicata in una posizione molto tranquilla e poco transitata da auto, pur rimanendo vicino al centro di Tonfano, raggiungibile in Due passi a piedi, e nello stesso tempo è ubicata vicino al mare ed alla passeggiata di Marina di Pietrasanta.

Oltremodo la Villetta Terra Tetto e' facilmente raggiungibile dai caselli Autostradali di Viareggio e di Forte dei Marmi ( uscita A1 Versilia);

Prezzo di Acquisto leggermente trattabile.

Classe D; ipe104,5 kwh/m2 anno; Epe 6,9; Epi 51,1