

Villetta Terra Tetto Pistoia Viale Adua Mq 390 con Giardino

Villetta Terra Tetto Pistoia Viale Adua Mq 390 con Giardino

Villetta Terra Tetto Pistoia Viale Adua Mq 390 con Giardino, Villetta Terra Tetto Ristrutturata recentemente;

La Villetta Terra Tetto Pistoia Viale Adua Mq 390 è corredata di un ampio Giardino Perimetrale di Mq 500,

Villetta libera su tre lati, sviluppata su tre piani;

Il giardino di Mq 500 contorna la Villetta Terra tetto su tre lati, all'interno del Giardino si possono parcheggiare fino a Tre auto;

La Villetta Terra tetto e' ubicata in Viale Adua, vicino ai seguenti servizi:

- A due passi dal Centro
- All'Autostrada A1 Firenze Mare
- All'Ospedale, facilmente raggiungibile da molteplici direzioni;
- Viale Adua è servito dai mezzi pubblici del Copit, tramite la Linea Urbana n° 10

La Villetta Terra tetto e' ubicata in una zona abitata, Residenziale, molto frequentata, vicino al verde.

Villetta Terra tetto ristrutturata recentemente con finiture di pregio, è stata divisa orizzontalmente in due appartamenti indipendenti di Mq 185 cadauno:

- Appartamento di 6 vani al piano primo
- Appartamento Open Space Mansarda di Mq 185 nel piano sottotetto
- Mansarda con Ingresso dal Piano Primo, ingresso che può essere reso indipendente;

La Villetta Terra tetto è così composta:

- Al Piano Terra
- Giardino privato di Mq 500
- Giardino con ampio parcheggio, accesso carrabile a mezzo di cancello automatico motorizzato, direttamente dal Viale Adua
- Ingresso
- Disimpegno
- Ballatoio con locale ripostiglio
- Locale Centrale termica, Riscaldamento Autonomo realizzato con Caldaia a Gas Metano
- Predisposizione per Inserimento Idro Stufa a Pellet, con gli attacchi predisposti e divisi per le due unità immobiliari ricavate all'interno della Villetta
- Locale Lavanderia
- Gli Impianti idro termo sanitari sono divisi, Le Due unità immobiliari hanno tutti gli impianti idro termo sanitari ed Elettrici indipendenti per ogni piano
- Nel locale lavanderia e' predisposto un pozzetto e l'attacco per la lavatrice
- Dal Ballatoio dell'Ingresso si accede tramite scala alle due porte di accesso ai piani primo e

sottotetto.

- Al Piano primo, Appartamento di Mq 185:
- Ingresso
- Ampio Soggiorno
- Balcone Panoramico con affaccio sul giardino
- Sala da pranzo
- Cucina Tinello abitabile
- Tre camere matrimoniali
- Due Bagni attrezzati con Doccia, Bagni con Finestra, Sanitari nuovi
- Dal soggiorno si accede a due balconi panoramici
- Terrazzo abitabile di Mq 65, accessibile dalla cucina Tinello
- Camere Spaziose e luminose, si sviluppano su una superficie media di Mq 24
- Pavimentazione Parquet
- Rifiniture di pregio, materiali di ottimo livello
- Al Piano Sottotetto Abitabile:
- Appartamento Mansarda Open Space di Mq 185
- La Mansarda è praticabile ed Abitabile, la Superficie della mansarda sfruttabile al 70%
- Pavimentazione parquet installata
- Impianti idro termo sanitari ed elettrici completamente installati
- Tutti gli Impianti Tecnici (Impianto elettrico, Impianto di Riscaldamento, Impianto Idraulico Termo sanitario) sono completamente certificati

La Villetta Terra Tetto Pistoia Viale Adua Mq 390 con Giardino è inseribile nel circuito degli Affitti Residenziali, delle Locazioni Turistiche legate al circuito del Cicloturismo;

La villetta Terra Tetto è un Ottima occasione commerciale.

Prezzo di vendita leggermente trattabile.