

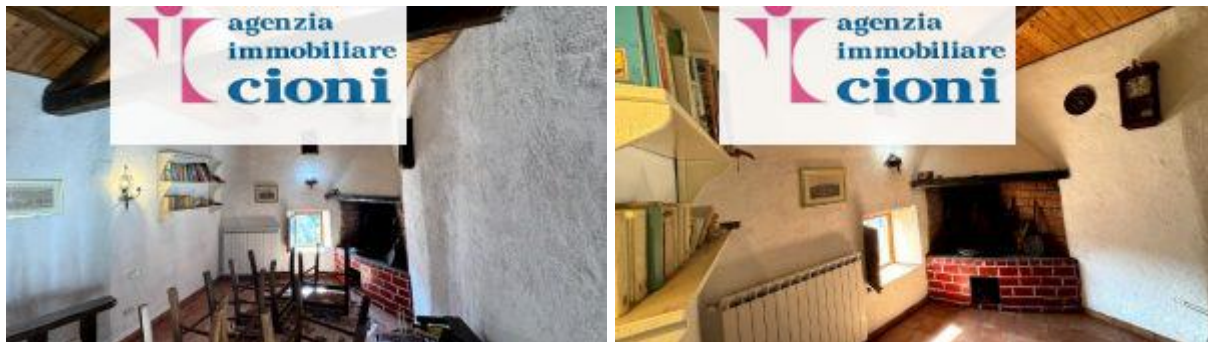
Villetta Terra-Tetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 75 Cinque Vani Due Livelli Giardino Garage

**VENDITA € 64.000 Villetta Terra-Tetto Popiglio
SanMarcelloPiteglio Mq 75 Cinque Vani Due Livelli
Caminetto Forno a Legna Giardino Privato Garage Impianto
Riscaldamento Indipendente Nuova Installazione Caldaia
Gas Metano.**

[@AgenziaCionicom](#) propone in Vendita Una Villetta Terra-Tetto, ubicata in Località Popiglio, nel Comune di SanMarcelloPiteglio, composta di Cinque Vani, sviluppata su Due Livelli, oltre ad un Giardino e Resede privato, ed un Garage, Villetta dotata di una Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, con altezza del Solaio di 4 Metri, Villetta Terra-Tetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 75 Due Livelli Cinque Vani Giardino Garage;

Prezzo di Vendita Euro 64.000 Trattabile.





Posizione della Villetta Terra-Tetto Popiglio SanMarcelloPiteglio Mq 75 Cinque Vani Due Livelli

La Villetta in Sasso Mq 75 Due Livelli, è ubicato all'interno del Borgo Storico di Popiglio, nella Centrale Via della Veduta, posizionata a pochi passi dalla S.S. 12 Dell'Abetone e del Brennero;

I Negozi ed i Servizi del Paese di Popiglio sono posti a pochi metri dalla Villetta;

Dalla Villetta Terra-Tetto Popiglio Mq 75, si possono raggiungere in pochi minuti di Auto, oltremodo le piste da sci di Abetone.com, distanti circa 20 Km;

Caratteristiche Generali della Villetta Popiglio

La Villetta Terra-Tetto Popiglio Mq 75 si trova vicino allo Storico e Caratteristico [Ponte di Castruccio](#), vicino al quale si trovano numerose Strutture Ricettive B&B ed Aziende Agrituristiche;

Dalla Villetta Terra-tetto si raggiunge a piedi il Famoso [Ponte Sospeso](#) (Ponte delle Ferriere) di Popiglio, il Ponte Sospeso delle Ferriere è una passerella pedonale, realizzato con strutture che appoggiano su quattro cavi di acciaio mantenuti in tensione;

Il Ponte Sospeso misura 227 metri di lunghezza, 36 metri di altezza massima sull'alveo del fiume Lima, ed 80 centimetri di larghezza.

Nel [1990](#) è stato inserito nel [Guinness dei primati](#) , che lo annoverava come "il più lungo ponte sospeso pedonale del mondo".

Il Ponte Sospeso collega i due versanti del Torrente Lima, tra Mammiano Basso e Popiglio nel comune di SanMarcello-Piteglio, ed è meta di turisti durante tutto L'Anno;

Nelle immediate vicinanze della Villetta Terra-Tetto Popiglio Mq 75, e' presente la fermata del Servizio Pubblico della [Compagnia di Trasporti Autolinee Toscane](#), la quale tramite la Linea Extraurbana n° 54, collega le Stazioni Sciistiche della [Doganaccia](#) di Cutigliano e di [Abetone](#), dal Capolinea ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

Parcheggio e Locali Accessori della Villetta Terra-Tetto Mq 75

Lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, a pochi metri dalla Villetta Terra-Tetto Mq 75 Popiglio, si trova un comodo parcheggio Comunale, oltremodo posto vicino al Centro ed alla Piazzetta della Chiesa del Paese di Popiglio;

Oltremodo la Villetta è dotata di un Ampio Garage formato da Due Locali, con una Cantina interna annessa, accessibile dalla Via delle Corti e dalla Via della Croce, strade che confluiscono sulla Via della Veduta;

L'accesso a tali Vie, ed al Garage, è consentito con macchine di piccole dimensioni;

Il Garage si trova la Piano Seminterrato della Struttura della Villetta Terra-Tetto, da quale si accede alla Villetta Terra-Tetto, uscendo a piedi, tramite Scale esterne dalla Via della Croce;

All'interno del Garage di proprietà della Villetta Terra-Tetto, si trova un ulteriore locale Cantina, dotato di Finestra;

Spazi Esterni e Locali Accessori della Villetta Terra-Tetto Mq 75 Popiglio

Alla Villetta Terra-Tetto si accede dalla strada pedonale, via della Croce, dalla caratteristica pavimentazione in pietra;

La villetta è dotata di un ampio resede scoperto, e di un Giardino Privato di Mq 50 delimitato da un muro di pietra, alto circa 1 metro,

a Fianco del Garage al Piano Seminterrato, si trova un ulteriore piccolo appezzamento di Giardino, e dal Giardino si accede ad un ulteriore Lotto di Terreno, sviluppato su Tre Livelli, di circa 500 Mq.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo interno della Villetta Terra-Tetto Mq 75 Popiglio

La Villetta è dotata di Ingresso indipendente, con accesso dalla Corte esterna, è sviluppata su Due Piani, composta da Cinque Vani in Totale, al Piano Terra e Piano Primo, Il Piano Primo è una Mansarda Sotto-Tetto abitabile, con altezza del Soffitto di 4 Metri;

La Villetta Terra-Tetto è composta da:

Al Piano Terra:

- Ingresso indipendente
- Ampio Salone
- ulteriore Salotto attrezzato come Zona Pranzo, illuminato da Due Finestre, affacciate sul Giardino del Piano Terra
- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato, con Lavatrice
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Ampia Camera Matrimoniale dota di Due Finestre
- Dal Salone di Ingresso si accede al Piano Primo, Locale Mansarda Sotto-Tetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

- Dal Piano Terra tramite Scala di accesso artigianale, realizzata in Legno Massello di Castagno, si accede al Piano Primo
- Ampio Salone attrezzato con Grande Caminetto, ed un Forno a Legna
- Il Salone è utilizzato come Living e Sala da Pranzo
- La Mansarda Sotto-Tetto è composta da un Grande Spazio Living, attrezzato con Caminetto e Forno a Legna
- Camera Matrimoniale dotata di Due Finestre

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto è stata recentemente ristrutturata ed arredata, ed è dotata di finiture in stile, con pavimentazione Parquet.

Climatizzazione della Villetta Terra-Tetto Popiglio M 75 Due Livelli

La Villetta è dotata di impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia a Gas Murale di Nuova Installazione, posizionata all'interno del Cucinotto, alimentata con il Gas Metano della Rete presente all'interno della Località di Popiglio;

Tutti i locali della Villetta Terra-tetto, anche il locale Garage e la Cantina, sono dotati di Radiatori in Alluminio;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, è garantita dalla Caldaia alimentata con Gas Metano;

La Temperatura interna della Villetta, viene regolata dal Termostato Ambiente, installato al Piano Terra, il quale puo essere gestito anche da Remoto,

tramite semplici comandi SMS,
dl proprio Smartphone.

Questo slideshow richiede JavaScript.