

# **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Ristrutturata Fiumalbo Centro Trilocale Mq 80**

## **VENDUTO - Villetta Terra-Tetto Ristrutturata Fiumalbo Centro Trilocale Mq 80**

Agenziacioni.com propone in Vendita nel centro Storico di Fiumalbo, immerso nelle antiche strade del Borgo, una Villetta Terra-tetto Ristrutturata Fiumalbo Centro 3 Vani Mq 80, appartamento Indipendente sviluppato su tre piani, con struttura esterna in Sasso;

**Prezzo di Vendita Euro 149.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Terra-Tetto Fiumalbo**

La Villetta Terra-Tetto Ristrutturata Fiumalbo Centro 3 Vani Mq 80, è dotato di ingresso indipendente, i lavori di ristrutturazione sono stati realizzati per la totalità dell'Immobile, hanno interessato la struttura esterna ed interna, con l'installazione di nuovi solai, la Realizzazione dei pavimenti interamente con Parquet, e la nuova installazione degli impianti Termo-Idraulici ed Elettrici.

### **Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Fiumalbo**

La Villetta Terra-Tetto Ristrutturata Fiumalbo Centro 3 Vani Mq 80 è composta da:

- ingresso indipendente
- Soggiorno attrezzato con Camino
- Angolo cottura realizzato nel soggiorno
- Scala di accesso ai piani superiori, realizzata in Pietra Serena
- Camera Matrimoniale
- Bagno attrezzato con doccia

- Sotto Tetto Abitabile, utilizzabile come Camera Matrimoniale
- Sotto Tetto illuminato con Finestra lucernario Velux, oltre a Finestra con affaccio sul centro del paese
- Pavimentazione Parquet installata in tutte le stanze
- Finiture in stile
- Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaia a Gas Metano
- Copertura del Tetto realizzata con Rame, oltre a Piastre di Ardesia (Pianne)
- Villetta in Pronta consegna

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Villetta Terra-Tetto**

L'Appartamento Terra-Tetto Fiumalbo Centro, è ubicato a circa 3 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), il più vicino impianto di risalita è quello del Pulicchio, in Località Faidello, ed è ubicato a circa 6 km dal Centro della vicina località di Pievepelago;

Dalla Località di Fiumalbo si raggiungono le Piste da Sci di Abetone, tramite due strade di accesso, percorrendo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, Via Giardini nel lato modenese, Via Brennero nel versante toscano, in alternativa dalla Via Montalecchio, transitando verso Via Bar Alpino e Via Uccelliera;

Il Paese di Fiumalbo è un Antico Borgo Medievale, dove si trovano Artigiani che lavorano la pietra ed il legno, con metodi ancora rimasti intatti nel tempo.

## **Parcheggio della Villetta Terra-Tetto**

L'Appartamento Terra-tetto Ristrutturato Fiumalbo Centro Trilocale Mq 80 è corredato di un posto auto Scoperto, ubicato a 10 metri dalla casa, raggiungibile tramite accesso da scala Esterna, collegata con il parcheggio Comunale.