VENDUTO – Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago Mq 120 Giardino

VENDUTO – € 52.000 Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago Pievepelago Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta Mono-Familiare,
Sviluppata su Due Livelli,
Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago Pievepelago Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500.

Prezzo di Vendita Euro 52.000 Trattabile.

Posizione della Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago

La Villetta Terra-Tetto Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500,
si trova a circa 100 Metri dal centro e dalle Piste da Sci del paese di Sant'Anna Pelago.

La Località di Sant'Anna Pelago è una piccola e tranquilla Località dell'Appennino Emiliano,
attrezzata per le Vacanze Estive ed Invernali,
Località ideale per la villeggiatura estiva,
e per praticare gli sport invernali.

Le Piste da Sci della località di Sant'Anna Pelago,
sono caratterizzate dai seguenti impianti di Risalita:

- La Seggiovia di Poggio Scorzatello

Dalla Villetta Terra-Tetto Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500,
e dalla Località di Sant'Anna Pelago,
si possono raggiungere le seguenti Località ed impipanti sciistici:

- A 7,5 Km si trovano le Piste da Sci del Passo delle Radici
- Monte Cimone (30 Km)
- Abetone (20 km)

Sant'Anna Pelago fa parte del Comune di Pievepelago,
ubicata a circa 3 Km,
Località attrezzata con tutti i Servizi ed i negozi essenziali.

Durante il Periodo Estivo, Nel Dalla Località di Sant'Anna Pelago,
è possibile effettuare delle interessanti escursioni, di varia lunghezza,
percorrendo i sentieri segnalati dal CAI,
per visitare l'Appenino Emiliano a piedi,
limitandosi alla giornata o addirittura,
pernottare in tenda o nei rifugi.

Sviluppo Interno della Villetta Terra-Tetto Santanna Pelago

La Villetta Terra Tetto Sant'Anna Pelago,
è una struttura edificata su due piani, libera sui quattro lati,
ed è sviluppata su una superficie di Mq 120,
contornata da un ampio Giardino privato di Mq 500,
sviluppato sul lato tergale della Villetta.

La Villetta Terra-Tetto è composta da:

Al Piano Terra della Villa Terra-Tetto:

- Ampio Resede pavimentato con Lastroni di Ardesia
- Accesso ad un Primo Ampio Garage di Mq 30,
  puo ospitare fino a Due Auto,
  posto di Fianco e collegabile con L'interno della Villetta
- Garage attrezzato come Lavanderia,
  al suo interno è installata una Lavatrice ed il Pozzetto
- Ingresso della Villetta, Coperto da una Tettoia in muratura
- Disimpegno, attrezzato con Mobile Guardaroba
- Ampio Salone, arredato con Poltrone
- Zona da Pranzo ricavata nel Salone
- Cucina Tinello, con zona Pranzo,
  attrezzata con Cucina Economica e Stufa a Legna
- Camera Matrimoniale, accessibile dalla Sala
- Dal Salone si accede al Disimpegno di collegamento alla Zona notte,
  separato e chiuso con Porta a vetri
- Dal disimpegno, illuminato con finestra affacciata sul Giardino,

si accede a Due Bagni
- Il Primo Bagno è di servizio
- Il Secondo Bagno, con finestra, è attrezzato con Doccia
- Scala di acceso al Primo Piano

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villa Terra-Tetto:

- Pianerottolo
- Corridoio con Disimpegno,
  per accesso alle stanze del piano primo
- Due Ampie Camere Matrimoniali,
  affacciate sul Gardino Tergale della Villetta
- Dal Pianerottolo del Primo Piano si accede ad un Locale Sotto- Tetto Praticabile,
  illuminato con finestra Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra-Tetto viene venduta con tutti gli arredi presenti,
come mostrato nelle Foto e nel Video Pubblicati in questo articolo.

Al Piano Seminterrato della Villetta Terra-Tetto:

La Villetta Terra-Tetto è dotata di un Secondo Garage,
e di un Ampio Locale Cantina,
ubicati entrambi al Piano Seminterrato,
posti sotto la Cucina tinello e la Camera matrimoniale del Piano Terra.

L'accesso all Cantina avviene dal Portone Basculante del secondo Garage.

All'interno della Cantina, è stata installata la Caldaia a Gas,
che alimenta l'impianto di Riscaldamento della Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Terra-Tetto

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano,
con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.

La Caldaia è installata all'interno del Locale Cantina,
ubicato al Piano Seminterrato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Aree Esterne della Villetta Terra-Tetto

La Villetta Terra-Tetto Mq 120 Sei Locali Due Livelli Due Garage Giardino Mq 500,
è dotata di un ampio spazio Scoperto adibito a parcheggio,
posto di Fronte all'Ingresso.

Il giardino perimetrale di Mq 500,
è sviluppato sul Lato Tergale della Villetta Terra-Tetto,
accessibile tramite Vialetto di proprietà, dalla Via Casa Pisa.

A Fianco del Giardino, a livello del Primo Piano della Villetta,
si Trova un Terrazzo di Mq 50,
ricavato dalla Copertura del Garage posto di fianco alla Villetta.

Questo slideshow richiede JavaScript.