Villetta Terratetto Bicchiere Abetone Mq 160 Giardino

Vendita Villetta Terratetto Bicchiere Abetone Mq 160 Giardino Mq 800

AgenziaCioni.com propone in Vendita una porzione Terratetto di una Villetta Bifamiliare,
recentemente ristrutturata, sviluppata su Due Piani,
oltre alla Mansarda Sottotetto parzialmente Abitabile,
la Villetta Terratetto Bicchiere Abetone Mq 160 Giardino Mq 800
è composta da Sette Locali,
ed è contornata da un Ampio Giardino di Mq 800,
sviluppato su Tre Lati della Villetta.

Prezzo di vendita Euro 159.000 Trattabile.

Posizione della Villetta Terratetto Bicchiere Abetone

La Villetta Terratetto è ubicata a circa 3 km dal Centro e dalla pista da sci Quadriposto,
della Località de Le Regine,
in Località Il Bicchiere di sopra Abetone;

La Pista da Sci de Le Regine Quadriposto è collegata con tutto il comprensorio di Piste da Sci di Abetone;

Caratteristiche Generali della Villetta Terratetto Bicchiere

La Villetta Terra Tetto Abetone Il Bicchiere Sette Locali Mq 160 Giardino Mq 800,
è stata ristrutturata di recente, mantenendo le finiture interne ed esterne,
nello stile originario della casa,
la struttura in Sasso, costituita da muri portanti di spessore di 90 cm,
è stata dotata della copertura di intonaco,
ed i Solai interni sono stati mantenuti ristrutturando i Travoni originali in Castagno;

La Villetta è stata staccata dal Terreno retrostante,

tramite la creazione di uno scannafosso, realizzato in Cemento Armato,
oltre alla creazione di una cantina accessibile dall’esterno della casa, dal giardino;

Sviluppo Interno della Villetta Terratetto Bicchiere Abetone

La Villetta Bifamiliare Porzione Terratetto è sviluppata su due piani,
oltre ad una Mansarda Sottotetto praticabile,
ed è composta da:

Al Piano Terra della Villetta:

- Ampio Giardino di Mq 800, perimetrale,
  sviluppato su tre lati della Villetta,
  oltre ad un Resede di proprietà pavimentato
- Ingresso corredato di un ripostiglio sottoscala
- Salone attrezzato con grande caminetto,
  al cui interno è stato installato un piccolo forno a legna realizzato in pietra
- Salone arredato con divano letto matrimoniale
- Zona pranzo
- Ampia cucina tinello con finestra,
  con angolo cottura completamente attrezzato
- All’interno del Tinello, è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL
  e produzione di acqua calda sanitaria
- dall’ingresso, tramite la scala in muratura,
  si accede al primo piano ed al sottotetto parzialmente abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano ammezzato della Villetta:

- Locale lavanderia, con finestra,
  attrezzato con Lavatrice e Lavatoio
- Il Locale Lavanderia è trasformabile in un bagno con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villetta:

- Ballatoio
- Tre camere Doppie matrimoniali
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Dal Ballatoio del primo piano,
  tramite scala in muratura,
  si accede alla Mansarda Sottotetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sottotetto della Villetta:

- Ampia Mansarda parzialmente abitabile,
  suddivisa in due locali, con finestra
- Uno dei due Locali, essendo posizionato sopra il bagno del primo piano,
  è trasformabile in un secondo bagno
- I Solai del primo piano e del Sottotetto,
  sono stati mantenuti con i Travoni in Legno di Castagno,
  materiali originali, previo ristrutturazione e consolidamento dei solai a vista

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Bicchiere

La Villetta è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con caldaia alimentata con Gas GPL,
e produzione di acqua calda sanitaria;

Il Gas GPL viene fornito da un apposito Serbatoio di una ditta Privata,
installato nella parte retrostante del Giardino;

La Caldaia a Gas GPL è collegata ad elementi radianti in alluminio,
installati in ogni locale della Villetta;

Ai fini del Risparmio Energetico,
è possibile installare una caldaia o una stufa a pellet,
integrandola in tandem con L'impianto di Riscaldamento esistente.

Spazi Esterni e Locali Accessori della Villetta

La Villetta Terra Tetto Abetone Il Bicchiere Sette Locali Mq 160,
è dotata di un ampio Giardino di Mq 800,
sviluppato sui tre lati del fabbricato;

Sul lato posteriore della Villetta,
è stato realizzato una Capanna ad uso Legnaia e Ripostiglio attrezzi;