

# **Villetta Terratetto Il-Podere Rivoreta Mq 110 Giardino**

**VENDITA € 89.000 Permuta Firenze Modena Bologna  
Villetta Terratetto Il-Podere Rivoreta Trilocale Mq 110 Due  
livelli Due Bagni Stufa Pellet Riscaldamento Indipendente  
Caldaia Gas GPL Due Porzioni di Giardino Mq 500.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in Vendita una Villetta Ristrutturata di recente, si valuta Eventuale Permuta con un appartamento a Firenze, un immobile Terra-Tetto Caratteristico, realizzato in Stile, immerso nella natura, posizionato ai piedi del Monte Libro Aperto, contornato da Boschi di Castagni, ubicata all'interno della Località di Rivoreta, nella frazione denominata Il Podere, nel Comune di AbetoneCutigliano, Villetta Terratetto Il-Podere Rivoreta Trilocale Mq 110 Due Livelli Giardino Mq 500, posta ad una Altitudine di 1.100 Metri.

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**

Viene Valutata la Permuta della Vendita della Villetta, con un Appartamento a Firenze, la proprietà è disponibile a mettersi d'accordo sul prezzo di permuta.

**Prezzo di Permuta Euro 89.000 Trattabile.**



**Link Web (Rif. A6455): [Affitto Villetta Terra-Tetto Il-Podere Rivoreta Mq 110 Trilocale Due Bagni Due Livelli Giardino](#)**

**Prezzo di Affitto € 3.900 (Stagione Invernale Dicembre - Aprile)**

**Prezzo di Affitto € 4.500 (Stagione Estiva Maggio - Settembre)**

**Prezzo di Affitto € 6.500 (Annuale)**

**sono sempre esclusi dal prezzo di Locazione i Consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, Pulizie Finali.**

### **Posizione della Villetta TerraTetto Rivoreta.**

La Villetta Terra-Tetto è ubicata ai piedi del Monte Libro Aperto, contornata da boschi di faggi e Castagni, con un panorama mozzafiato;

La Villetta si trova a circa 2 km dal centro del paese di Rivoreta;

La località Il Podere si trova nella parte altimetricamente più alta della località di Rivoreta, prolungamento della Strada principale, la Via degli Scoiattoli, strada Comunale Asfaltata, che si dirama dal Centro del Paese di Rivoreta;

Dalla Via degli Scoiattoli si giunge nella Località Il Podere, dalla quale si accede alla Villetta ed alle altre Case limitrofe, tramite un Viale Secondario dalla Strada comunale asfaltata;

Dalla località di Rivoreta si possono facilmente raggiungere:

- le Piste da Sci della [Doganaccia2000](#), transitando dalla località Il Melo, le quali si trovano distanti circa 8 km
- Sempre dalla località di Rivoreta, si raggiunge il paese di Pianosinatico
- dalla Località di Pianosinatico, percorrendo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, si raggiungono le piste da Sci di [Abetone.com](#), ubicate a circa 6 Km;

### **Caratteristiche Generali e Spazi Esterni della Villetta TerraTetto Rivoreta**

Le Due Porzioni di giardino sono disposte in modo da essere facilmente accessibili dalla Casa, le quali si trovano:

- una piccola porzione di Giardino, è posizionata di fianco, sul lato sinistro della Villetta
- la seconda porzione più grande di Giardino, si trova sul lato destro della casa, posizionata a pochi metri, al di là della strada di accesso;
- La porzione più grande del giardino, è attrezzata con tavolo e panche;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta TerraTetto.**

La Villetta Terra-Tetto è stata ristrutturata di recente, ed al suo interno è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta TerraTetto:**

- Ingresso indipendente
- Ampio salone attrezzato con stufa a pellet
- Dal Salone, salendo due gradini di legno, si accede alla Cucina tinello
- Zona Pranzo
- Angolo cottura con Finestra, completamente attrezzato
- A fianco della cucina tinello si trova il primo bagno, attrezzato con doccia e lavatrice;
- nella parete di fianco alla cucina tinello, è stata installata la Caldaia alimentata con Gas GPL, la quale oltre a riscaldare i radiatori di alluminio presenti all'interno della casa, produce anche l'acqua calda sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo della Villetta TerraTetto:**

- Dall'Ingresso al Piano Terra, salendo dalla Sala, tramite scala artigianale in legno e ferro, si accede al pianerottolo del Piano Primo
- I Pianerottolo è Illuminato con finestra
- sul lato sinistro del Pianerottolo si accede alla prima camera matrimoniale, equipaggiata con Tre posti letto, illuminata con lucernario a tetto Velux
- Di Fianco alla Prima Camera si trova il Secondo Bagno, illuminato con finestra lucernario Velux, attrezzato con doccia
- Dal Pianerottolo, A fianco del Bagno, si accede alla seconda Camera Matrimoniale, molto spaziosa
- La Villetta è dotata di un Secondo Ingresso Indipendente, dal Piano Primo, passando dalla Seconda Camera Matrimoniale, ubicato sul Retro della Casa.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Villetta Rivoreta**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Due Sistemi di Climatizzazione, realizzati con due Impianti di Riscaldamento, installati con:

- Stufa a Pellet installata nella Sala
- Caldaia Alimentata con Gas GPL,

installata di fianco alla Cucina

- La Caldaia a Gas GPL,  
ha la funzione della produzione della acqua calda sanitaria
- All'interno di ogni locale della Villetta,  
sono stati installati i radiatori in Alluminio
- La Temperatura interna dei Locali della Villetta TerraTetto,  
viene regolata tramite il Termostato Smart installato al suo interno
- Le Prese Elettriche che Alimentano la Stufa a Pellet,  
e la Caldaia a Gas GPL,  
sono gestite da remoto poiche sono collegate ad un dispositivo di Tele-Accensione,  
collegato alla rete Wi-Fi presente all'interno della Villetta,  
realizzata tramite un Router 4G,  
con scheda Sim Dati alloggiata al suo interno
- Il Produttore del Dispositivo Elettronico che comanda le Prese Elettriche,  
che alimentano la Stufa a Pellet e la Caldaia a Gas,  
fornisce una App (iOS/Android),  
con la quale si puo regolare da Remoto, la loro Accensione

Questo slideshow richiede JavaScript.