

# [Villetta Terratetto Le-Regine Petrucci Mq 130 Sei Locali Resede Parcheggio](#)

## **Vendita Villetta TerraTetto Le-Regine Petrucci Mq 130 Sei Locali Resede Parcheggio Veranda Chiusa e Coperta Stufa Maiolica Thun Stufa Pellet.**

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita nel Centro de Le Regine, a pochi passi dalla Pista da Sci Chierroni Fivizzani, Villetta TerraTetto Le-Regine Petrucci Mq 130, corredata di Resede ad uso giardino perimetrale di Mq 100, sviluppato adiacente ai quattro lati della Villetta Terra-Tetto.

**Prezzo di Vendita Euro 180.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villetta TerraTetto Le-Regine**

La Villetta TerraTetto Le-Regine Mq 130 Sei Locali è ubicata nel tratto iniziale della Via Petrucci, a pochi metri dalla Strada Principale, la Via del Brennero, ed a pochi passi dal Centro del Paese, dove si trova la partenza delle Pista da Sci Chierroni-Fivizzani, collegata con tutto il comprensorio degli impianti di [Abetone.com](#).

Il Centro della Località di [Abetone](#) si trova a meno a circa 3 Km.

### **Caratteristiche Generali della Villetta TerraTetto Le-Regine**

La Villetta TerraTetto Le-Regine Petrucci Mq 130 Sei Locali Resede Parcheggio, realizzata in stile contornata da altre Villette Monofamiliari vicine.

La Villetta TerraTetto è Contornata da un Giardino Privato, sviluppato sui 4 lati della costruzione, Giardino di Mq 100;

Il TerraTetto si caratterizza per Alcuni particolari costruttivi che lo distinguono, e per le Soluzioni di Riscaldamento installate al suo interno:

- Stufa in Maiolica a Legna installata la Piano Terra
- Copertura Tetto in Rame
- Costruzione in Sasso
- Parcheggio privato scoperto con una capienza fino a tre posti auto
- Canne fumarie presenti in ogni stanza della Villetta Terra-Tetto



## **Sviluppo Interno della Villetta TerraTetto**

La Villetta TerraTetto e' sviluppata su Due Piani oltre il Piano Terra, ed e' composta da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso da Veranda chiusa a vetri
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Stufa in Maiolica Thun funzionante a Legna
- Vano Cucina Tinello abitabile
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Cucina attrezzata con Stufa Economica funzionante a Legna, sostituibile con Stufa a Pellet
- Soggiorno attrezzato con Termo Camino funzionante a Legna
- Piccolo ripostiglio
- Accesso tramite Scala ai piani superiori
- Vano Scale illuminato con due finestre

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano:**

- Camera Matrimoniale di Mq 25 con 4 posti letto
- Seconda Camera Matrimoniale
- Servizio senza Doccia
- Disimpegno con Finestra
- Nel disimpegno e' installata una Stufa a Pellet integrata nell'impianto di riscaldamento
- Le Camere ed il Disimpegno sono affacciate verso il Sole durante tutto l'arco della giornata

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Secondo Piano:**

- Terza Camera Matrimoniali di Mq 25 con 4 posti letto
- Quarta Camera Matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia
- Disimpegno con Finestra
- Affaccio Panoramico dalle Finestre delle Camere e del Disimpegno, con vista del Monte Libro Aperto
- Esposizione a sole delle Camere e del Disimpegno durante le ore diurne

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta TerraTetto Le-Regine Petrucci Mq 130,  
viene Venduta Completamente Arredata,  
come da Foto e Video Pubblicati in Questo Articolo.

### **Climatizzazione della Villetta TerraTetto**

La Villetta TerraTetto è dotata di Piu impianti di Riscaldamento al suo interno.

- Caldaia alimentata con Gasolio, la quale riscalda i radiatori presenti in ogni locale della Casa
- Stufa in Maiolica Thun, installata nel locale Disimpegno al Piano Terra, la quale garantisce una distribuzione del Calore uniforme a tutti i Piani della Casa, oltremodo riscalda le pareti interne essendo applicata appoggiata al Muro
- Termo-Caminetto installato nella Sala
- Stufa Economica a Legna, installata nella Cucina Tinello.
- Una Stufa a Pellet, installata al Piano Primo
- La Produzione di Acqua Calda Sanitaria viene garantita da un Boiler Elettrico da 100 Litri.

Questo slideshow richiede JavaScript.