

# Villetta Terratetto PiandeSisi Cutigliano Mq 170 Giardino Mq 250

**VENDITA € 59.000 Villetta Terratetto PiandeSisi Cutigliano Mq 170 Giardino Mq 250 Sei Vani Tre Livelli Soffitta Parzialmente Abitabile Climatizzazione Caldaia a Gasolio Struttura interna parzialmente da restaurare.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta parzialmente da ristrutturare, immobile interessante, si ritiene un ottima occasione commerciale, ad un prezzo basso, rispetto agli standard commerciali della zona, Villetta Terratetto PiandeSisi Cutigliano Mq 170 Giardino Mq 250, sviluppato su Due Livelli, oltre Sotto-Tetto Parzialmente Abitabile, con altezza al Colmo di 3 Mt., Resede e Parcheggio Auto Privato.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**





## Posizione della Villetta Terratetto Piandeisisi Cutigliano

La Villetta Terratetto è ubicata nella Frazione di Pian dei Sisi,  
a 2 Km dalla Località di Pianosinatico,  
ed è posta lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero,  
a 6 km dalla località e dalle piste da Sci di [Abetone](#);

La Villetta Terratetto è ubicata vicino agli impianti ed alle Piste da Sci:

- [Abetone.com](#) si trovano a circa 6 Km
- [Doganaccia2000](#) si trovano a circa 12 Km,  
raggiungibili anche con la [Funivia Cutigliano - Doganaccia](#)

La Villetta Terra<sup>+</sup>Tetto si raggiunge facilmente,  
tramite il Servizio di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#)

Il Servizio di Trasporti delle [Autolinee Toscane](#),  
ha il suo Capolinea presso la stazione Ferroviaria di Pistoia  
dalla quale collega tutte le località dell'Appennino Pistoiese,  
e soprattutto garantisce il collegamento,  
con le Piste da Sci di [Abetone.com](#) e della [Doganaccia2000.it](#);

## Caratteristiche Generali della Villetta Terratetto Piandeisisi

La Villetta Terratetto è ricavata da una Porzione di Casa Colonica,  
completamente ristrutturata, realizzata con materiali locali,  
Le strutture portanti sono realizzate con Muratura in Sasso,

ed il tetto è realizzato con Travi di Legno;

Villetta Terra Tetto sviluppata su tre livelli, con una superficie totale di Mq 170,  
corredato di un giardino esclusivo di Mq 250,  
oltre a resede privato ad uso parcheggio Auto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villetta Terratetto Piandeisisi**

La Villetta Terratetto Cutigliano Pianosinatico è composta da:

### **Al Piano Terra della Villetta:**

- Ingresso ampio e Luminoso
- Sala di ingresso
- Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- Camera matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano della Villetta:**

- Scala in Muratura per l'accesso al piano Primo
- Ampio Disimpegno
- Ripostiglio trasformabile in bagno
- Camera matrimoniale

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile) della Villetta:**

- Scala di Accesso al Piano Mansarda
- Sottotetto corredato di ampie finestre
- Il Sotto Tetto ha una altezza minima di 1,80 Mt.,  
ed una altezza massima al Colmo del Tetto di 3 Mt.
- è ricavabile un terzo bagno nel Sottotetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione ed Impianto di Riscaldamento della Villetta Terratetto**

La Villetta Terra-Tetto Cutigliano Pian dei Sisi Pianosinatico Mq 170 Giardino Mq 250  
è attrezzata con impianti di riscaldamento autonomo,  
con la funzione della Produzione della Acqua Calda Sanitaria,

realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio,  
installata nel locale Centrale Termica posto esternamente alla Villetta,  
di fianco al lato tergale,  
Impianto di Riscaldamento sviluppato e funzionante solo al Piano Terra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Certificazione Energetica della Villetta**

La Classe Energetica (APE) e l'indice di Prestazione Energetica della Villetta,  
sono in Fase di Certificazione.