VENDUTO – Villetta Terratetto Pianosinatico Bifamiliare Mq 100 Giardino

VENDUTO – Villetta Terratetto Pianosinatico Bifamiliare Mq 100 Cinque Locali Giardino Mq 500

Agenziacioni.com propone in Vendita una porzione di una Villetta Bifamiliare,
sviluppata su tre piani, recentemente ristrutturata ed arredata a nuovo,
Villetta Terratetto Pianosinatico Bifamiliare Mq 100 Giardino,
libera su Tre Lati, contornata da Ampio Giardino di Mq 500,
immersa in un Bosco di Abeti.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.

Link Affitto Villetta Terratetto

Posizione della Villetta Terratetto Pianosinatico

La Villetta Bifamiliare Terratetto Pianosinatico Mq 100 Giardino,
è ubicata in viale Rivoreta, si tratta di una Strada Comunale,
che collega la Località di Pianosinatico, con le località Il Melo e la Doganaccia,
passando da Rivoreta.

La Villetta Bifamiliare si trova a pochi passi dal Centro del Paese,
ed è dislocata ad 1 km dalla principale Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero;

Dal Bivio con la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero,
percorrendo il Viale di Rivoreta,
si raggiunge la Villetta Bifamiliare, tramite una Strada Bianca Privata,
per un tratto lungo circa 50 metri, percorribile con qualsiasi tipo di Auto;

La Villetta Bifamiliare è dotata di un comodo Parcheggio scoperto.

La Villetta Terratetto Pianosinatico,
si trova a circa 5 km dal Passo Dell'Abetone,
le piste da sci di Abetone sono raggiungibili in pochi minuti di Auto;

La Località di Pianosinatico si trova a 6 km dal Paese di Cutigliano,
da quale si possono raggiungere le piste da Sci della Doganaccia,
grazie alla comoda Funivia che collega il centro del paese con le piste da sci.

La Villetta Bifamiliare Terratetto Pianosinatico,
può essere raggiunta comodamente,
anche tramite il servizio di Trasporto pubblico del Blubus,
tramite la Compagnia di Trasporto Pubblico del Copit,
grazie alla sua Linea Extraurbana n°54,
che collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia con tutte le località dell'Appennino Toscano,
e con le Piste da Sci di Abetone.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche Generali della Villetta Terratetto Pianosinatico

In seguito alla Ristrutturazione di un vecchio fienile,
è stata ricavata la Villetta Bifamiliare, porzione terratetto,
con finiture dei muri esterni ed interni in sasso;

Gli Impianti Elettrico e Termo Idraulico,
della Villetta bifamiliare Mq 100 sono di nuova installazione;

Le Finiture Interne, realizzate in stile,
gli arredi nuovi e le attrezzature interne
della Villetta Bifamiliare Mq 100,
sono state realizzate da un artigiano.

Sviluppo Interno Villetta Terratetto Pianosinatico

La Villetta Bifamiliare Pianosinatico Mq 100 Quattro Camere,
è sviluppata su tre Piani, ed è composta di:

Al Piano Terra della Villetta Bifamiliare

- Ingresso Villetta da Resede Privato
- Ampio Salone Luminoso,
  arredato con Divano Letto matrimoniale e Poltrone
- Il Salone è attrezzato con un grande Caminetto Artigianale, realizzato in Sasso
- Zona Pranzo Ampia e Luminosa
- Angolo Cottura con Elettrodomestici di nuova installazione,
  completamente attrezzato
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Scala Artigianale in Legno per accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villetta Bifamiliare

- Pianerottolo e Disimpegno,
- Camera Matrimoniale sul lato Sinistro del pianerottolo
- Seconda Camera Matrimoniale sul lato destro del pianerottolo
- davanti al Pianerottolo si trova il Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Scala Artigianale in Legno per Accesso al Piano Mansarda Sottotetto Abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda della Villetta Bifamiliare (Sottotetto con Altezza massima Soffitta Metri 3,10)

Il Piano Mansarda della Villetta Bifamiliare Pianosinatico Mq 100 Quattro Camere,
è diviso in Due Zone notte distinte:

- Terza Camera Matrimoniale da 4 Posti letto,
  arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello
- Quarta Camera Matrimoniale da Tre Posti Letto,
  arredata con Letto Matrimoniale e Letto singolo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Giardino, Spazi Esterni e Parcheggio della Villetta Terratetto

- Ampio Giardino Privato sviluppato su tre lati della Villetta,
  accessibile di fronte alla Villetta,
  attrezzato con Tavolo e Panchine
- Resede privato pavimentato con Pietra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villetta Bifamiliare

La Villetta Bifamiliare Pianosinatico Mq 100 Quattro Camere,
è dotata di Impianto di Riscaldamento di nuova installazione,
con i seguenti accorgimenti:

- Impianto di Riscaldamento Indipendente,
  realizzato con Caldaia a Gas GPL,
  di nuova installazione
- Locale Centrale Termica Esterno alla Villetta,
  dove installata la Caldaia
- La Temperatura interna è regolabile tramite Termostato Ambiente,
  tramite comandi da remoto, grazie alla SIM Cellulare integrata,
  con semplici messaggi SMS
- Installati elementi Radianti in Acciaio in ogni Locale,
  che garantiscono una ottima resa termica e calorica;

Internet Wi-Fi ed Antenna TV

La Rete Wifi interna, è realizzata tramite un Router 4G,
grazie ad una Sim Cellulare Vodafone,
installato all'interno della Villetta Bifamiliare MQ 100,
garantisce la navigazione Internet gratuita;

La Sim Dati Vodafone, installata nel Router 4G Vodafone,
permette di navigare in Internet con una traffico Dati di 50 Gb;

La Villetta Bifamiliare Terratetto Mq 100,
è corredata di Impianto Tv con Antenna Digitale Terrestre e Satellitare.

Link Video (Youtube) dei Singoli Piani della Villetta Bifamiliare: