Villetta Tri-Familiare Faidello Fiumalbo Mq 270 Nove Vani

Vendita € 159.000 Villetta Tri-Familiare Faidello Fiumalbo Mq 270 Porzione Terra-Tetto Due Appartamenti Tre Livelli Giardino Resede Garage.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione Terra-Tetto di una Villetta Tri-Familiare,
Porzione di Villetta composta da Nove Vani, sviluppata su una Superficie di Mq 270 Totali, su Tre Livelli,
con Giardino Esclusivo ubicato al Piano Seminterrato, nella parte Tergale della Villetta,
ed un Resede pavimentato accessibile direttamente dalla Via Giardini,
oltre ad un Garage di proprietà, posto al Piano Seminterrato,
accessibile dall'interno tramite scala interna a comune,
e dall'Appartamento del Piano Seminterrato,
Villetta Tri-Familiare Faidello Fiumalbo Mq 270 Nove Vani Tre Livelli Porzione Terra-Tetto Due Appartamenti Giardino Resede Garage.

Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile.

Posizione della Villetta Tri-Familiare Faidello Via Giardini

La Porzione Terra-Tetto della Villetta Tri-Familiare Faidello Fiumalbo,
è ubicata in Località Faidello, posizionata lungo la Via Giardini,
posta a circa 1,5 Km dal Centro del Paese di Abetone,
ed è ubicato a circa 4,5 Km dalla Località di Fiumalbo;

Le Piste da Sci del Pulicchio si trovano a circa 400 Metri,
ritornando in direzione verso la località di Abetone,
collegate con il Comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com;

Dalla Villetta Tri-Familiare, proseguendo per circa 200 Metri,
si trova la Diramazione che conduce in Località Val di Luce,
dove si possono trovare gli impianti di Risalita e le piste da sci,
anch'esse collegate con il comprensorio di Abetone;

Sviluppo Interno della Villetta Tri-Familiare Faidello

La Porzione sviluppata su Tre Livelli della Villetta Terra-Tetto Mq 270 Nove Vani,
è composta da:

Al Piano Terra della Villetta Tri-Familiare Faidello Fiumalbo:

- Accesso dalla Via Giardini nel Resede a Comune,
  Pavimentato in Pietra ardesia
- Ingresso alla Villetta Terra-Tetto nel Disimpegno di ingresso,
  arredato con Due Divani Letto
- Il disimpegno di ingresso, è d uso comune,
  dei Tre Appartamenti posti all'interno della Villetta
- entrando, Sul Lato Destro del Disimpegno, si Trova un Tinello,
  con una Grande Sala Da Pranzo, attrezzata con una Cucina Economica a Legna
- Il Tinello è ulteriormente dotato di un grande Caminetto artigianale
- collegata con il Tinello, si accede ad un Cucinotto con Finestra,
  attrezzato con angolo cottura e Lavello
- Nel Disimpegno di ingresso, a fianco del Tinello, ,
  si trova un Ampio Salone, attrezzato con Stufa a Legna,
  ed arredato con un Divano Letto Matrimoniale
- Si raggiunge la Zona Notte ubicata al Primo Piano,
  tramite una Scala interna in muratura

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villetta Tri-Familiare Porzione TerraTetto:

- Salendo lungo le scale, il piano mezzanino è illuminato con una finestra
- si raggiunge il primo piano, dove si trova un pianerottolo
- a sinistra del pianerottolo si accede alla zona notte dell'Appartamento Sei locali,
  tramite una porta di ingresso
- Disimpegno
- Tre Camere Doppie Matrimoniali
- un Bagno con finestra, attrezzato con Vasca
- Il Pianerottolo serve come accesso a comune per l'ingresso di una Secondo Appartamento,
  la Mansarda Trilocale, che fa parte della Villetta Tri-Familiare,
  alla quale si accede sempre dal disimpegno di ingresso al piano terra,
  e tramite la scala interna, si raggiunge l'ingresso della Mansarda
- Dal pianerottolo si raggiunge un piccolo locale Sotto-Tetto,
  dotato di Finestra, tramite una scala di Tre Gradini,

utilizzato come Soffitta Ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.

Appartamento Trilocale al Piano Seminterrato della Villetta Tri-Familiare Porzione Terra-Tetto:

- Dal Salotto e Disimpegno di ingresso posto al Piano Terra,
  si accede all'Appartamento Trilocale ubicato al Piano Seminterrato
- Il Piano Seminterrato è separato dagli altri piani tramite porta di accesso,
  e si raggiunge tramite la Scala interna della Villetta
- Il Piano Seminterrato è suddiviso come un appartamento di Tre Locali,
  composto da:
- una Soggiorno
- Angolo Cottura ricavato nel sotto-scala
- Due Camere Matrimoniali
- un grande Ripostiglio
- un Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- un Ampio Garage a servizio della Porzione Terra-Tetto Nove Vani della Villetta Tri-Familiare,
  si trova a Fianco dell'Appartamento Trilocale
- Al Garage si accede dalla Via Giardini, tramite il Viale Carrabile,
  che conduce all'Area di parcheggio Scoperto posta al Piano seminterrato,
  e direttamente dall'interno della Villetta Tri-Familiare, tramite la scala interna,
  passando dalla Sala dell'Appartamento Trilocale,
  ubicato al piano seminterrato

Link Video:

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio e Locali Accessori della Villetta Tri-Familiare

Attorno alla Villetta Tri-Familiare si trova una ampia area scoperta,
parte della quale, viene utilizzata con parcheggio scoperto;

la restante area Scoperta è utilizzata come Area Verde e Giardino,
ad uso comune delle Tre Villette a Schiera,
che compongono il caseggiato, di proprietà unica;

All'Area di Parcheggio si accede dalla Via Giardini,
tramite il Viale Carrabile che collega e serve anche un condominio Sottostante;

Il Viale è protetto con un Cancello, automatizzabile;

Il Condominio sottostante le Tre Villette Terra-Tetto a schiera,
fa parte della Stessa Proprietà, e la sua manutenzione e Spalatura,
è suddivisa tra i vari utilizzatori in affitto;

Al Piano Seminterrato della Villetta Tri-Familiare Terra-Tetto,
si trova un Ampio Garage di Mq 30, collegato internamente, tramite una porta di servizio

il Locale Cantina di proprietà, è posto di Fianco alla Sala,
dell'Appartamento Trilocale del Piano Seminterrato

Il Giardino condominiale, è sviluppato sui tre lati della Struttura delle Tre Villette Terra-Tetto a Schiera

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Trilocale porzione di Villetta Tri-familiare

La Porzione Terra-Tetto della Villetta Tri-Familiare,
è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,
con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

La Caldaia è installata nel locale Centrale Termica,
posto al Piano Seminterrato, di Fianco al Garage.

Il Serbatoio del Gas GPL, che alimenta la Caldaia, le cucine delle Tre Villette a Schiera,
e dei Tre Appartamenti che compongono la Villetta Tri-Familiare,
è installato in una porzione laterale del Terreno e Giardino ad uso comune,
posto intorno alla Schiera di Villette Terra-Tetto.

Questo slideshow richiede JavaScript.