

Affitto Bar-Alpino Bilocale Fiumalbo Mq 50 **P. 1° 2 Bagni**

Affitto Bar-Alpino Bilocale Fiumalbo Mq 50 Piano Primo 6 Posti Letto Due Bagni Due Ingressi Cantina Posto Auto Scoperto Riscaldamento Centralizzato Dispositivi Conta-Calorie con Valvole Termostatiche Danfoss Thermostat Acqua Calda Sanitaria Condominiale Ulteriore Impianto di Riscaldamento Autonomo con Piastre Radianti Elettriche e Due Boiler Elettrici da 50 Litri.

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento di Due Locali, proveniente dall'unione di due Appartamenti Monolocali, recentemente ristrutturati, e resi comunicanti tra loro, una soluzione Immobiliare di piccole dimensioni, Completamente attrezzata ed arredata, in modo funzionale, dotato di Sei Posti Letto,

Affitto Bar-Alpino Bilocale Fiumalbo Mq 50 Piano Primo Due Bagni Due Ingressi Cantina, Appartamento Bilocale inserito all'interno di una Elegante palazzina, sviluppata su Tre Piani, composta da Sedici Unità Immobiliari, affacciata su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di Abetone.





Gestione Affitto Appartamento Bar-Alpino Bilocale Fiumalbo

Periodo di Affitto Stagione Estiva Mese di:

- Luglio - Prezzo di Affitto Euro 950
- Agosto - Prezzo di Affitto Euro 1.500;
- da Giugno a Settembre - Prezzo di Affitto Euro 3.200

Dal Prezzo di Locazione Sono esclusi i Consumi di:

- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione € 80

Periodo di Affitto Stagione Invernale (da Dicembre ad Aprile):

Prezzo di Affitto Euro 3.500

Dal Prezzo di Locazione, sono esclusi i Consumi di:

- Riscaldamento Centralizzato
- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione Euro 80.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Affitto Bar-Alpino

L'appartamento Bilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 50 Piano Primo Due Bagni Sei Posti Letto, fa parte di un Piccolo condominio, composto da Sedici Appartamenti, non attrezzato con Ascensore.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento Bilocale Mq 50 Piano Primo, è molto luminoso, grazie alle Due Finestre, affacciate al Tramonto del Sole, sulle Piste da Sci di [Abetone](#), e sulla Vallata di Fiumalbo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione dell'Appartamento Affitto Bilocale Bar-Alpino Fiumalbo

L'Appartamento Bilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 50 Piano Primo Due Bagni Cantina, è ubicato a 600 metri dal Centro e dalle Piste da Sci del comprensorio di [Abetone](#);

Il Bilocale si trova in Posizione Panoramica, nella parte di Via Bar-Alpino sempre esposta a Sole, si possono ammirare i Boschi limitrofi.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Bar-Alpino

Il Bilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 50 Piano Primo Cantina, è dotato di Due ingressi indipendenti, una per la zona giorno ed uno per zona notte, è dotato di Due Bagni, al suo interno sono stati ricavati Sei Posti Letto, ed è composto da:

- Ingresso e piccolo Disimpegno
- sul lato sinistro si trova il Cucinotto con Angolo Cottura
- sul lato destro si accede al Bagno, attrezzato con Doccia, con la Predisposizione per attacco lavatrice
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale, con affaccio Panoramico sulle Piste da Sci
- Zona Pranzo arredata con Tavolo allungabile da 6 posti
- Armadio Due ante ricavato nel Soggiorno
- Dal Soggiorno si accede alla zona notte, la quale è dotata di un ulteriore accesso autonomo
- La zona notte è arredata con Divano Letto matrimoniale, ed un Letto Matrimoniale
- La due zone notte ricavate, sono divise da un tendaggio oscurante
- Secondo Bagno attrezzato con Doccia
- nel Disimpegno della Zona notte, è installato un Armadio Quattro Stagioni, a fianco del Secondo Ingresso

Il Bilocale Ristrutturato Bar-Alpino Mq 50 Piano Primo Sei Posti Letto, viene Affittato completamente arredato ed attrezzato, ad eccezione della Biancheria Personale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione Del Bilocale Bar-Alpino

L'Appartamento Affitto Bilocale Bar-Alpino Mq 50 Piano Primo Due Bagni, è dotato di Impianto di Riscaldamento centralizzato, realizzato con una caldaia alimentata a Gasolio;

La temperatura Interna del Bilocale,
viene regolata tramite termostato ambiente,
gestibile da Remoto tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Il Conteggio del Consumo del Riscaldamento,
viene quantificato tramite i dispositivi Conta-Calorie,
installati sui radiatori installati all'interno dell'Appartamento Bilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Acqua Calda Sanitaria,
viene prodotta tramite la caldaia Centralizzata;

Durante i periodi dell'Anno quando la Caldaia Centralizzata è spenta,
L'Appartamento è dotato di Due Piastre Elettriche Radianti,
tali da consentire il Riscaldamento in modo Autonomo,
e l'Acqua Calda Sanitaria vien prodotta da Due Boiler Elettrici da 50 Litri,
installati all'interno dei Due Bagni;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori del Bilocale Affitto Bar-Alpino Fiumalbo

Il Condominio è dotato di un ampio locale ad uso comune,
suddiviso in Locali cantine;

Il Bilocale Bar-Alpino Mq 50 Piano Primo Due Bagni,
è corredato di un Locale Cantina di proprietà,
ubicato al Piano Terra,
utilizzabile come Deposito;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Costi di Condominio del Bilocale Bar-Alpino Fiumalbo

L'Appartamento Bilocale Affitto Bar-Alpino Mq 50 Piano Primo Due Bagni,
ha Spese Condominiali contenute,
quantificate in Euro 850 Annue,
le voci di spesa Generali sono le seguenti:

- Amministrazione Generale
- Manutenzione parti comuni
- Antenna Tv e Satellitare
- Riscaldamento Centralizzato e manutenzione Caldaia
- Carburante Gasolio
- Pulizia scale
- Illuminazione Esterna e Scale Condominiali
- Spalatura Neve