

AFFITTO Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Piano Primo

AFFITTO Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Piano Primo Balcone Posto Auto Coperto Cantina Riscaldamento Autonomo con Produzione Acqua Calda Sanitaria tramite Caldaia Gas GPL, posizione Fronte Piste Sci.

Agenziacioni.com propone in AFFITTO un Appartamento di Due Locali, ubicato di fronte alle Piste da sci, Bilocale spazioso, ben arredato, Può ospitare fino a 5 Posti Letto, Affitto Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Piano Primo Balcone Posto Auto Coperto Cantina, inserito in un Condominio attrezzato con ascensore, corredato di un Posto Auto Coperto Esclusivo, e di un locale Cantina.



L'Appartamento è anche posto in Vendita ai Seguenti Link:

info Web (Rif. 3968): [Vendita Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 57 P. 1° Ascensore Balcone Posto Auto Coperto Cantina posizione Fronte Piste Sci.](#)





Prezzo di Vendita € 219.000 Trattabile.

Link Youtube (Rif. 3968):

Prezzo di Vendita € 219.000 Trattabile.

Prezzi di Affitto e Periodi di Locazione.

Stagione Invernale € 4.000 (Dicembre - Aprile)

Estate:

- **Giugno € 1.200**
- **Luglio € 1.700**
- **Agosto € 2.200**
- **Settembre € 1.200**

Sono sempre Esclusi dal Prezzo di Locazione,
i consumi di:

- Energia Elettrica
- Gas GPL
- Acquedotto
- Pulizie Finali

Contratto di Locazione Temporaneo Uso Turistico,
con opzione della Cedolare secca;

Il Saldo della Locazione viene richiesto all'ingresso,
all'ingresso viene richiesto il versamento di una somma,
che assumerà titolo di Cauzione spese e Danni,
di € 500,00 (EURO CINQUECENTO/00),
che verrà restituita a fine periodo di Locazione,
previo saldo dei consumi, e previo controllo dello stato di consegna dell'immobile e dei suoi arredi;

Posizione dell'Affitto Appartamento Bilocale Val-di-Luce

L'Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Primo Piano Balcone Posto Auto Coperto
Cantina,

è ubicato di Fronte alle Piste da Sci della Sprella,
collegata a tutto il comprensorio di Abetone.com;

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Bilocale Mq 55 Primo Piano,
è posto di fronte ad un comodo parcheggio Comunale,
dal quale si raggiunge facilmente a piedi,
la partenza di tutte le [Piste da Sci del comprensorio della Val di Luce](#).



Sviluppo Interno dell'Affitto Appartamento Bilocale Val-di-Luce

L'Affitto Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 57 Piano Primo Ascensore Balcone Posto Auto Coperto Cantina,
può ospitare fino a 5 Posti letto, ed è composto da:

- Accesso da Loggiato coperto condominiale,
e da Portone condominiale
- si arriva ad un Pianerottolo a Comune,
tramite Scale Condominiali ed Ascensore
- al Primo Piano Ingresso appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- sul lato Destro dell'ingresso c'è il Bagno,
attrezzato con Doccia, e con Lavatrice
- sul lato sinistro del Disimpegno,
si accede alla Sala arredata con Divano letto matrimoniale

- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala Luminosa, affacciata sulle Piste da Sci della [Val Di Luce](#)
- Terrazzo Coperto collegato alla Sala
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo allungabile da Sei Sedute realizzato in Ferro ed il piano di appoggio in Cristallo
- Davanti al disimpegno si trova la Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale ed un Armadio Quattro Stagioni
- Affaccio Panoramico sulle Piste da sci

L'Affitto Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 57 Piano Primo Ascensore Balcone Posto Auto Coperto Cantina, è stato realizzato con Finiture in stile, pavimentazione Parquet, ed arredi di Buon Gusto.

L'Appartamento Bilocale viene Affittato completamente attrezzato, ad esclusione della Biancheria Personale (Asciugamani e Lenzuola), gli arredi e le attrezzature sono fornite come da Foto e Video, pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Affitto Appartamento Bilocale Val-di-Luce

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57 Primo Piano, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La temperatura interna del Bilocale, viene regolata tramite Termostato Ambiente, predisposto per l'installazione di una Sim Card Cellulare.

Grazie a tale Specifica del Termostato Ambiente, è gestibile da Remoto tramite il proprio Smartphone, con la App (iOS/Android) fornita dal produttore, oltremodo si può effettuare la regolazione anche tramite l'invio di semplici messaggi SMS.



Parcheggio Auto e Locali Accessori dell’Affitto Appartamento Bilocale Val-di-Luce

L’Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57, è corredato di un Posto Auto coperto, di proprietà, ubicato al piano seminterrato, accessibile con la propria auto tramite la rampa riscaldata, con portone automatico con telecomando.

Il posto auto di proprietà si trova all’interno di un piu ampio Locale Garage condominiale, adibito a Parcheggio coperto, collegato con le scale condominiali e con ascensore, tramite le porte di accesso presenti al piano seminterrato.

L’appartamento Bilocale Mq 57 è inoltre corredato di una Cantina di proprietà, Spaziosa, adibita ad uso Locale ripostiglio, posta al piano seminterrato, ubicata nel corridoio tecnico ricavato al piano seminterrato, zona posta di fianco al garage condominiale, accessibile direttamente dai posti auto coperti, tramite la porta di servizio che conduce al corridoio di accesso dove si trovano le cantine.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio dell’Affitto Appartamento Bilocale

Le Spese Condominiali Annue del Bilocale Val di Luce, sono quantificate in Euro 900, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Amministrazione Condominiale
- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Spalatura neve delle Scale esterne e del Tetto
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione ed Alimentazione Antenna Tv ed Antenna Satellitare
- Manutenzione Ascensore