

[Appartamento Monocale Boscolungo Abetone Mq 45 Piano Secondo](#)

Vendita € 59.000 Appartamento Monocale Boscolungo Abetone Mq 45 Piano Secondo Balcone Ascensore Cantina Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Centralizzato Caldaia a Cippato.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Monocale, recentemente ristrutturato, posto al Secondo Piano di un elegante condominio, attrezzato con ascensore; ubicato vicino alle piste da sci di [Abetone](#), Appartamento Monocale Boscolungo Abetone Mq 45 Secondo Piano;

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.



Posizione del Monocale Boscolungo Abetone

Il Monocale Boscolungo Abetone Mq 45 Secondo Piano, è ubicato a 450 Metri dal centro ed alle piste da sci di [Abetone](#);

Le Piste da sci sono facilmente e comodamente raggiungibili a piedi;

Il Monocale Boscolungo Abetone Mq 45,
è collegato la stazione ferroviaria di Pistoia,
tramite Il servizio di Trasporto Pubblico Regionale [Blubus](#),
con la Linea Extraurbana n° 54,
la quale effettua il collegamento tra il capolinea,
ubicato presso la stazione ferroviaria di Pistoia,
con tutte le località dell'Appennino Pistoiese e le piste da sci di [Abetone](#);

La fermata di tale servizio è posta di Fronte al Complesso Immobiliare,
dove si trova il Monocale Boscolungo Mq 45;

Caratteristiche Generali del Monocale Boscolungo Abetone

L'Appartamento Monocale Boscolungo Abetone Mq 45 Secondo Piano,
fa parte di un Complesso immobiliare sviluppato su Sei Piani,
composto da Ventiquattro Unità Immobiliari;

A contorno del Complesso è sviluppata un'ampia area verde,
utilizzata come Giardino Condominiale,
dove si trovano ulteriori Quattro complessi immobiliari,
aventi le stesse caratteristiche costruttive;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Monocale Boscolungo Abetone

L'Appartamento Monocale Boscolungo Abetone Mq 45 Secondo Piano,
è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con altre quattro unità,
tramite ascensore e scale condominiali
- Disimpegno dotato di Armadio Guardaroba a due ante
- Piccolo Corridoio di collegamento
- Sala arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Balcone coperto collegato alla Sala,
con affaccio sul Giardino Condominiale
- Zona Pranzo arredata con tavolo da sei posti
- Angolo cottura ricavato nella Sala,
chiuso con porte in Legno pieghevoli
- Zona Notte ricavata nel prolungamento della Sala,
arredata con Due Letti singoli ripiegabili
- Dall'ingresso, sul lato sinistro, si accede all'Antibagno,
attrezzato con armadio a Due ante
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca

Il Monocale Mq 45 è stato recentemente ristrutturato,
ed è stato realizzato con finiture in stile.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio e Riscaldamento del Monolocale

Il Monolocale Mq 45 è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, ed al suo interno sono installati dei Radiatori in Acciaio;

La Temperatura interna del Monolocale Mq 45, viene regolata tramite il Termostato Ambiente, dotato di interfaccia Wifi centralizzata, il quale può essere gestito anche da remoto, con il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal produttore, oltremodo anche tramite semplici comandi SMS;

Il conteggio delle spese dei consumi di riscaldamento, è reso semplice e funzionale, grazie ai dispositivi Conta Calorie, applicati ai singoli radiatori;

Il Costo Medio delle spese di Condominio Annue, sono quantificate in Euro 1.500, comprensive dei consumi di Riscaldamento;

Parcheggio e Locali Accessori del Monolocale

Il Monolocale Mq 45 è corredato di un Posto auto Coperto assegnato, oltre ad un locale Cantina di proprietà, entrambi ubicati al Piano seminterrato;

Il Posto Auto coperto ed il Locale Cantina sono raggiungibili e collegati, tramite ascensore e scale con l'interno del Condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.